

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve Társasház VII. ker. Wesselényi u. 63.

Címe: **1077 Wesselényi u. 63**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Wesselényi u. 63. sz. előtti járdaszakasz.**

Bankszámlaszáma: **11707024-20284253-00000000**

Adószáma: **28215200-1-42**

II. A pályázó képviselőjének neve: Bagyina Eszter

Levelezési címe: **1077 Bp. Izabella u. 2. fsz.18.**

Telefonszáma: **+36-20-335-0571** Email címe: **bagyinaeszter@gmail.com**

Értesítés módja: e-mail

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése megválasztási jkv. és közgyűlési jkv.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

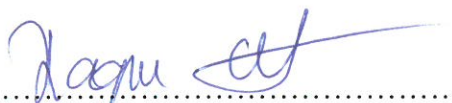
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023. 01. 16.



pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos!

A Budapest VII. Ker. Wesselényi u. 63. sz. Társasház képviseletében, meghívom Önt, Beszámoló Közgyűlésre.

A közgyűlés időpontja: 2023.május 15-én hétfő 17:30 óra

A közgyűlés a 2003.-évi CXIII. Sz. Tvr. 35§(1) bekezdésében foglaltak szerint került összehívásra.

A közgyűlés helye: VII. ker. Wesselényi u. 63. udvar

Napirendi pontok:

- 1.) Közgyűlés határozatképességének megállapítása, tisztségviselők megválasztása, levezetőelnök, jkv. vezető, hitelesítők /napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
Határozati javaslat: A közgyűlés .. igen, .. nem, /10000-ed tartózkodással levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek ..választotta meg. ..igen ...nem, ..10 000-ed tartózkodással, hitelesítőknek ..és ..választotta meg. A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét ..igen.. nem, éstartózkodással elfogadta.
- 2.) 2022. év. elszámolása. Rezsicsökkentés. Bagyina Eszter ev. közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása, Határozathozatal.
Határozati javaslat: A közgyűlés .. igen, .. nem, /10000-ed tartózkodással, a közös képviselő ügykezelői tevékenységét elfogadja.
- 3.) 2023. év költségvetés megbeszélése, közös költség, és felújítási alap meghatározása. Bejárat kapu festése. Határozathozatal.
Határozati javaslat: A közgyűlés ..igen, ...nem, és ... /1 000-ed tul. h. a 2023.évi költségvetést elfogadja.....
- 4.) Pályázat a Tisza utca rendes ház Önkormányzati pályázaton
Határozati javaslat: A közgyűlés .. igen, .. nem, /10000-ed tartózkodással, indulni kíván a 2023.évi tiszta utca rendes ház pályázaton. A pályázati feltételeket elfogadja. Kéri a közös képviselőt adja be a pályázatot.
- 5.) Társasházkezelő Közös képviselő lemondása, 2023. június 01. napjával, 30 napos felmondási idővel.
Határozati javaslat: A közgyűlés a bejelentést elfogadja.
- 6.) Társasházkezelő/k közös képviselő bemutatkozása, és új társasházkezelő közös képviselő választása.
Határozati javaslat: A közgyűlés .../10000-ed igen.. /10000-ed nem, és.. /10000-ed tartózkodással.
- 7.) Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok létszáma miatt határozatképtelen, úgy az ismételt közgyűlés, a 2003.-évi CXIII. Sz. T.vr. 37.§ (1)-(2). bekezdésében foglaltak alapján, azonos helyen, azonos napirendi pontokkal megtartásra kerül. A második időpontban kezdődő közgyűlés, a jelenlévők tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

Második időpont: 2023. május 15. 17:40

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított több mint 50%-nak jelenléte szükséges, ezért kérjük Önt, hogy a közgyűlésen személyesen vagy írásbeli meghatalmazással képviseltesse magát. A meghatalmazást kérjük, szíveskedjen két tanúval aláírni.

2022. 05. 04.

Tisztelettel: Bagyina Eszter közös képviselő

MEGHATALMAZÁS

Alulírottem.....ajtó sz. meghatalmazom....., hogy a Wesselényi u. 63. 2023. 05. 15.-én, 17:30.(17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1.Napirendi pont.....2. Napirendipont.....

3. napirendi pont.....4.Napirendi pont.....

.....5. napirendi pont.....

6. napirendi pont.....

Meghatalmazó név:.....

Meghatalmazott név:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Tanú név:.....

Tanú név:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes
1/2023.(V.15) 2. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10000-ed igen, 0/10000 nem, és 0/10 000-ed tartózkodik szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadja, úgy, hogy a 4. pont, a 6. napirendi pont után kerül tárgyalásra.

2. sz. Napirendi pont

2022. év. elszámolása. Rezsicsökkentés. Bagyina Eszter ev. közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása, Határozathozatal.

Bagyina Eszter elmondja, hogy a rezsicsökkentés a társasházi törvény 43/A§ szerinti kimutatások (2013-2021. 12.31. időszak, és a 2022.évi alakulása) minden tulajdonosnak kiküldésre került, az összegek a számlákból már előzetesen levonásra kerültek, így a tulajdonosok visszatérítést nem kapnak.

Bagyina Mihály ismerteti a 2022.évi beszámoló tényadatait. A vízdíj elszámolásból adódóan a vízáramlási albetétek, mivel a többet fizettek be, mint a vízdíj előleg összege, az érintett albetéteknek, jóváírásként 483 632,-Ft kerül jóváírásra - m²-re felosztva 780,-Ft/m² - május hónapban.

A beszámolóval kapcsolatban kérdés nem merült fel.

Levezető elnök kérdésére a közgyűlés a 2022.évi beszámolót elfogadja. A közös képviselő ügykezelői tevékenységét elfogadja.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes
2/2023.(V.15.) 3. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10 000-ed igen, /10 000-ed nem./10 000-ed tartózkodik szavazattal, a 2022.évi beszámolót elfogadja. A közös képviselő ügykezelői tevékenységét elfogadja.

3. sz. Napirendi pont

2023.év költségvetés megbeszélése, közös költség, és felújítási alap meghatározása. Bejárat kapu festése. Határozathozatal.

Bagyina Mihály ismertette a 2023.évi költségvetést. A tulajdonosok a tételekkel egyetértettek. A közös költség, a felújítási alapon, és a vízdíj nem változtatnak, az marad a 2022.évi. KKtg: 250,-Ft/m² +20,-Ft/ albetét technikai víz + 110Ft/m² felújítási alap. A vízdíj is marad 110,-Ft/m². Megbeszélték, hogy a villanyfelújításra 2022-ben elfogadott árajánlatot meg kell újítani, aktualizálni a jelenlegi árakat, mert szeretnék, ha megvalósulna a felújítás. A kapu festésének a témájánál Bagyina Mihály elmondta, hogy a megbeszélt összegen, amit a számvizsgálókkal már egyeztettek (319.000,- Ft.) nemcsak festik, hanem javítják is a szükséges mértékig a bejárat kaput. Amikor a javítás elkészült, utána fogják festeni. A kapu színe még egyeztetésre vár, ezt a közös levelezőn fogják a tulajdonosok egyeztetni.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes
3/2023.(V.15.) 4. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10 000 igen /10000 nem /10000 tartózkodó szavazattal, a 2023.évi költségvetést a táblázat szerint elfogadja.

Közös költség 2023.június 01-től:

Vízórával rendelkező lakás, és nem lakáscélú albetétek esetében: KKtg: 250 Ft/m² + 110Ft/m² felújítási alap + Ft,-20 /albetét technikai víz.

Vízórával nem rendelkező lakás, és nem lakáscélú albetétek esetében: KKtg:250,-Ft/m² + 110,-Ft/m² felújítási alap+ 110,- Ft/m² vízdíj.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes
3/2023.(V.15.) 5. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10 000 igen /10000 nem /10000 tartózkodó szavazattal, a kapu javítására megbeszélt 319 000,-Ft összeget elfogadják. A kapu színének megbeszélése a közös levelezőn történő egyeztetés folyamán kerül meghatározásra.

5. sz. napirendi pont

Társasházkezelő Közös képviselő lemondása, 2023. június 01. napjával, 30 napos felmondási idővel.

Bagyina Eszter elmondja, hogy a társasház kezelését 2023. június 01-el 30 napos felmondási idővel felmondja. Megköszöni az eddigi együttműködést. A rendelkezésre álló társasházi irat anyagot átadja az új közös képviselőnek. Tájékoztatja a folyamatban lévő ügyekről.

A jelenlévő tulajdonosok a bejelentést sajnálattal, de elfogadták.

A számvizsgáló bizottság nevében Pethes György Köszönetet mond a képviselőnek az eddigi munkájukért.

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Tulajdonosok 3502 /10 000 tul.h., Önkormányzati tulajdon képviselőjében Lévai Zsuzsanna 1365 /10 000 tul.h., összes jelenlévő 4867/10 000-ed tulajdoni hányad, valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 2023.05.15- én 17:30 órára meghirdetett közgyűlés 4867/10000-ed tul.h. nem határozatképes. A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a közgyűlés a második időpontban: 2023.05.15. 17:40-órakor megtartásra kerül, és a tulajdoni hányadoktól függetlenül határozatképes.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Magán tulajdonosok 3502/10 000 tul.h., Önkormányzati tulajdon képviselőjében Lévai Zsuzsanna 1365 /10 000-ed összesen 4867 /10 000-ed tulajdoni hányad, valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a második időpontban 17:40 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek, és meghatalmazottak 4867/10 000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes

Tárgy: a Bp. VII Wesselényi u.63. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

- 1.) Közgyűlés határozatképességének megállapítása, tisztségviselők megválasztása, levezetőelnök, jkv.vezető, hitelesítők /napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2.) 2022. év. elszámolása. Rezsicsökkentés. Bagyina Eszter ev. közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása, Határozathozatal.
- 3.) 2023.év költségvetés megbeszélése, közös költség, és felújítási alap meghatározása. Bejárati kapu festése. Határozathozatal.
- 4.) Pályázat a Tiszta utca rendes ház Önkormányzati pályázaton
- 5.) Társasházkezelő Közös képviselő lemondása, 2023. június 01. napjával, 30 napos felmondási idővel.
- 6.) Társasházkezelő/k közös képviselő bemutatkozása, és új társasházkezelő közös képviselő választása.
- 7.) Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

1. sz. Napirendi pont

Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jkv.vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

Bagyina Eszter indítványozza a tisztségviselők megválasztását, a jelenlévő tulajdonosok 4867/10 000 a közgyűlés levezetésére, és a jegyzőkönyvének vezetésére Bagyina Esztert választják.

Hitelesítőknek egyhangú határozattal, Pethes György és László Zsuzsanna tulajdonostársakat választották.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2023.(V.15) 1. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés tisztségviselői:

- levezető elnök: 4867/10 000-ed igen 0 /10 000 nem 0 /10 000 tartózkodó szavazattal, Bagyina Eszter
- jegyzőkönyvvezető: 4867 /10 000-ed. igen 0 /10 000 nem 0 / 10 000 tartózkodó szavazattal, Bagyina Eszter
- hitelesítő: 4867/10 000-ed, igen 0 / 10000 nem, 0 / 10000 tartózkodó szavazattal, Pethes György
- hitelesítő 4867/10 000 -ed igen 0/10 000 nem 0 / 10000 tartózkodó szavazattal, László Zsuzsanna

Levezető elnök: Ügyrendi változást kér, a pályázati témát utolsóként (6. napirendi pont) tárgyalják, mert egy tulajdonos még érkezik, így a pályázat beadásának feltétele is teljesül. A pályázathoz több mint 50% részvétel szükséges. Kérem, a jelenlévő tulajdonosokat, a napirendi pontok elfogadásáról, és azok sorrend változásáról szavazzanak, igen, nem, vagy tartózkodással.

A közgyűlés a napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadja, a sorrend változtatással.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

5/2023.(V.15.) 6. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10 000 igen /10000 nem /10000 tartózkodó szavazattal a közös képviselő lemondását sajnálattal, de elfogadja.

6. sz. napirendi pont

Társasházkezelő/k közös képviselő bemutatkozása, és új társasházkezelő közös képviselő választása.

Levezető elnök Kéri a képviselőjelölt bemutatkozását.

Sárkány Attila bemutatkozásában elmondja, hogy több éve foglalkozik társasházkezeléssel, van egy társa, Papp Tibor, aki gépészmérnök, ő a pénzügyi, és jogi vonalat viszi. Egyéni vállalkozóként van jelen, így a társasháznak áfa mentes számlát tud adni. Az irodájuk a XIII. ker. Szabolcs u. 3/B -ben van. Van műszaki ügyintézőjük, aki segítségükre van. Van éjszakai ügyelet, ha valami probléma van a társasházakban, akkor azonnal ott a segítség.

Van egy szerződött partnerük, aki gyorsszolgálatként működik, és mivel szerződésben állnak, 10% kedvezményt biztosítanak a társasházaknak, ha valami sürgős éjszakai segítségre van szükség.

Több szakember áll a rendelkezésükre szakmánként, de szívesen veszik azt is, ha a társasháznak van olyan szakembere, akit szívesen alkalmaz a különböző javításoknál. A pályázatokat mindig személyesen írja, és adja be. Pályázat esetén rendszeresen elnyeri a támogatási összeget. A könyvelést a MultiHáz programmal könyvelik, ebben minden tulajdonos kap egy saját kódot, amivel be tud lépni, és ellenőrizni a befizetéseit. A számvizsgálók egy olyan kódot kapnak, amivel a teljes könyvelést, és mindenki egyenlegét látják. A programba feltöltik a társasház alapdokumentumait, Alapító Okirat, szmsz, rajzok, jkv-k stb. hogy a tulajdonosnak, ha szüksége van rá, le tudja tölteni. Itt van egy 100,-Ft / albetét díj, amit a MultiHáznak kell fizetni a rendszer használatáért.

Kérdésre elmondja, hogy ez egy olyan költség, ami a közös költség része, tehát nem kell külön befizetni a tulajdonosoknak. Sárkány Attila kérdésre elmondja, hogy rendelkezik felelősségbiztosítással, szerencsére még nem volt rá szükség. Van olyan kolléga, aki német nyelven beszél, de neki is van angol nyelv vizsgája, így a külföldi tulajdonosokkal is jól tudnak kommunikálni. A hátralékok behajtásánál szükség esetén ügyvédet is bevon, de elsődleges a személyes kommunikáció. Az emberközpontú társasházkezelést tartja fontosnak.

Kérdésre válaszolva elmondja, hogy a takarító természetesen marad, amennyiben a társasház elégedett a munkájával. Nem szokott senkit elküldeni, akivel a társasház jól tud együttműködni, így a karbantartók, és egyéb szerelők is maradnak. A társasház bankszámlaszáma is marad, mindenki ugyan arra a bankszámlára utaljon, amire eddig.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

6/2023.(V.15.) 7. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10 000 igen 0/10000 nem 0/10000 tartózkodó szavazattal, a Wesselényi u. 63 alatti társasház kezelésére 2023.07.01.-től a társasház közös képviselőjének Sárkány Attila e.v.-t megválasztja, adószám: 59927835-1-41; iroda: 1134 Budapest, Szabolcs utca 3/B Fsz.11.) – 115 000,- Ft/hó +100,-Ft/ albetét könyvelésbe betekintéssel, - határozatlan időre.

Banki aláírási jog:

A Wesselényi u. 63. sz. társasház egyedüli aláírási jogot biztosít Sárkány Attila e.v.-nak a Társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20284253-00000000 sz. üzemeltetési számlája, és al számlái felett, Az OTP Bank internetes átutalásra (OTP Direkt) és OTP Electra terminálra aláírási jogot biztosít Sárkány Attila közös képviselőnek. (Anyja neve: Balogh Éva Ildikó, Születési hely, idő: Budapest, 1992.11.14.; Lakcím: 1134 Budapest, Dévai utca 7., Szig.sz.: 618845HE), valamint Pap Tibor László közös képviselőnek (Anyja neve: Bódizs Margit, Születési hely, idő: Siófok, 1970.07.20.; Lakcím: 1089 Budapest, Delej utca 51. 16. lp. 1/9., Szig.sz.: 597777DE)

Tulajdonos érkezik 18³⁰ a tulajdoni hányad 1481/10 000-el nő, a határozatképesség 6398/10 000 lesz.

4. Napirendi pont

Pályázat a Tiszta utca rendes ház Önkormányzati pályázaton

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy 2023-ban is lehet indulni a Tiszta Utca Rendes Ház Önkormányzati pályázaton.

A tulajdonosoknak vállalni kell a társasház előtti járdaszakasz tisztántartását, 2023.07.01-12.31. időszak alatt. Figyelni kell, hogy ne legyen a járdán kutyapiszok, eldobált szemét stb.

A tulajdonosok megbeszélték a kérdést, és több tulajdonos is vállalta, hogy felügyeli a vizsgált időszakban a Wesselényi u. 63. sz. társasház előtti járdaszakasz tisztaságát.

A közgyűlés 6398/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

4/2023.(V.15.) 8. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6398/10 000 igen /10000 nem /10000 tartózkodó szavazattal úgy határozott, hogy részt kíván a 2023.évi „Tiszta utca rendes ház önkormányzati pályázaton.

A pályázati feltételeket elfogadja.

7. Napirendi pont

Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Levezető elnök: Mivel több hozzászólás nem érkezett, 18⁵⁵ perckor a közgyűlést bezárom.

kmf.

.....
Levezető elnök Bagyina Eszter

.....
jegyzőkönyvvezető Bagyina Eszter

.....
Hitelesítő Pethes György

.....
Hitelesítő László Zsuzsanna


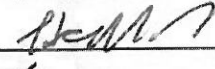
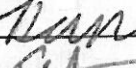
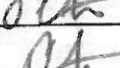
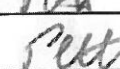
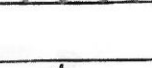

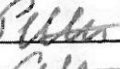
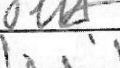
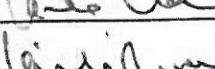
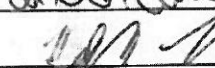
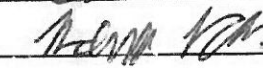
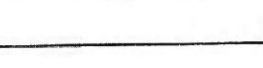
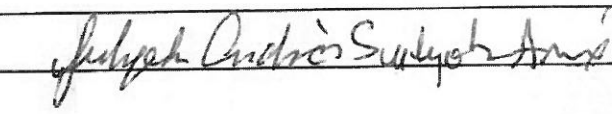
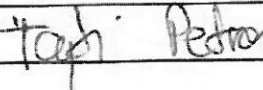

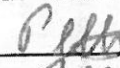


A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvvezetés alapján tartalmazza.

A jegyzőkönyv írásba foglalva: 2023. 05.15.

Jelenléti ív 2023.év Készült:2023.05.15 17:30.

Társasház Wesselényi utca 63.

Kód	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
002	Halász Tibor 142.0	Pince R	
004	Kőhalmi János 108.0	Fsz.Ü	
005	Kőhalmi János 285.0	Üzlet	
006	Halász Tibor 76.0	Fsz.ü	
007	Halász Tibor 160.0	Fsz.ü	
008	Gajdos Jánosné 195.0	Fsz.01	
009	Varga Ferenc 28.0	Fsz.04	
010	Kőhalmi János 132.0	Fsz.07	
011	Halász Tibor 90.0	Fsz.11	
012	Bergmann Judit 205.0	I.01	
013	László Zsuzsa 167.0	I.02	
014	Balogh Sándor 108.0	I.03	
015	Kőhalminé Dóczi Henrietta 101.0	I.04	
016	Kőhalmi János 226.0	I.05	
017	Hagymás Zsuzsanna 153.0	I.06	
018	IX. Önkormányzat 128.0	I.07	
019	Sulyok András 163.0	I.08	
020	Csuba Bendegúz 128.0	I.09	
021	Vargáné Popovics Kálára 167.0	I.10	
022	Tajti Petra 250.0	I.11	
023	Turák Eliza 97.0	I.12	
024	Morozyuk Keter Zvika 205.0	II.01	
025	Pilling András 167.0	II.02	
026	Fodor Tamás Attila 108.0	II.03.	
027	Dr.Csáky Emőke 101.0	II.04	
028	Dr.Kicherer Vilmos Tamás 226.0	II.05	
030	Csáki Hilda 115.0	II.07	
031	Finta Péter 181.0	II.08	
032	Balabán Sándor 118.0	II.09	

033	Thaier Haydar	II.10	
	160.0		
036	Kóhalmi János	III.01	<i>Ust</i>
	292.0		
037	Fogarasi Károly	III.02	<i>Fogarasi Károly</i>
	302.0		
038	Song Bingchen	III.03	
	337.0		
039	Whang Sheng	III.04.	
	320.0		
040	Schvaertz Niv Nizzim	III.05	
	226.0		
041	Roberto Della Pedrina	III.06	
	229.0		
042	Jobban Józsefné	III.07	<i>Jobban</i>
	243.0		
044	Pethes György	IV.01	<i>Pethes</i>
	361.0		
045	Ofek Stern	IV.02	
	254.0		
046	Kóhalmi János	IV.03	<i>Ust</i>
	337.0		
047	Anna Rose Blaine	IV.04	
	327.0		
048	Bálabán Sándor	IV.05	<i>Bálabán</i>
	219.0		
049	Misángyi Róbertné	IV.06	
	229.0		
050	Mukk József	IV.07	<i>Mukk</i>
	240.0		
051	Dr.Padár Erika	Fsz.02	<i>Padár Erika</i>
	229.0		
ONK	Önkormányzat Összesen		
	1365.0		

1 Tulajdoni hányad összesen: 10000

17 ³⁰	17 ⁴⁰
Magas 3502	3502
Össz 1365	1365
<u>4867</u>	<u>4867</u>

$$1830 + 1481 = 6348$$



Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

m e g h a t a l m a z o m

Lévai Zsuzsannát (születési helye, ideje: Nyíregyháza, 1956.05.15, anyja neve: Csontó Júlianna, személyazonosító igazolvány száma: 335825UL), hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 63. sz. társasházban lévő 1365/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2023. május 15. napján, 17.30 órakor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2023. május 15. napján, 17.40 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest, 2023. MÁJ 10.

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselőjében: Niedermüller Péter
polgármester megbízásából
dr. Veninger Gyula Nándor
Főépítési és
Vagyongazdálkodási Iroda
irodavezető
meghatalmazó**

MEGHATALMAZÁS

Alulírott HALASZ TIBOR em. 1. sz. meghatalmazom PETHES GYÖRGY hogy a
Wesselényi u. 63. 2023. 05. 15.-én, 17:30.(17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1. Napirendi pont.....2. Napirendi pont.....

3. napirendi pont.....4. Napirendi pont.....

.....5. napirendi pont.....

6. napirendi pont.....

Meghatalmazó név: HALASZ TIBOR

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 117. sz. Wesselényi 63.

Tanú név: György Pethes

Aláírás: [Signature]

Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi 63.

Meghatalmazott név: Pethes György

Aláírás: [Signature]

Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi 63. IV. e.

Tanú név: Pethes András

Aláírás: [Signature]

Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi 63.

Önt, hogy a közgyűlésen személyesen vagy írásbeli meghatalmazással képviseltesse magát. A meghatalmazást kizárja, érvényteleníti az alábbi:

2022. 05. 04.

Tisztelettel: Bagyina Eszter közös képviselő

MEGHATALMAZÁS

Alulírott BERGMANN JUDIT em. 1. sz. meghatalmazom PETHES GYÖRGY hogy a
Wesselényi u. 63. 2023. 05. 15.-én, 17:30.(17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1. Napirendi pont.....2. Napirendi pont.....

3. napirendi pont.....4. Napirendi pont.....

.....5. napirendi pont.....

6. napirendi pont.....

Meghatalmazó név: BERGMANN JUDIT

Aláírás: Bergmann Judit

Lakcím: 1077 Bp. Wesselényi u. 63. II. e.

Tanú név: György Pethes

Aláírás: [Signature]

Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi 63.

Meghatalmazott név: PETHES GYÖRGY

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1077 Bp. WESSELENYI U. 63. IV. e.

Tanú név: Pethes András

Aláírás: [Signature]

Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi 63.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott GATYOS Zoltán 28 sz. meghatalmazom PETHES GYÖRGY hogy a
Wesselényi u. 63. 2023. 05. 15.-én, 17:30.(17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1. Napirendi pont..... 1026 2. Napirendipont..... 1026

3. napirendi pont..... 1026 4. Napirendi pont..... 1026

..... 5. napirendi pont..... 1026

6. napirendi pont..... 1026

Meghatalmazó név: GATYOS Zoltán Meghatalmazott név: PETHES GYÖRGY

Aláírás: Gatya Zoltán Aláírás: Pethes György

Lakcím: 1176 Váci utca 4 Lakcím: Bp. 1077 Keresztúri út 63

Tanú név: SZABÓ ZOLTÁN Tanú név: MÁRTÉ TANÁS

Aláírás: Szabó Zoltán Aláírás: Marté Tanás

Lakcím: 1094 Bp. HARTYÁN u. 28. 1. 12 Lakcím: 1184. Bp. PÁLMA UTCA 3115

MEGHATALMAZÁS

Alulírott FINIA PÉTER 28 meghatalmazom Pethes György hogy a
2023. 05. 15.-én, 17:30.(17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1. Napirendi pont..... 2. Napirendipont.....

3. napirendi pont..... 4. Napirendi pont.....

5. napirendi pont.....

Meghatalmazó név: FINIA PÉTER Meghatalmazott név: Pethes György

Aláírás: Finia Péter Aláírás: Pethes György

Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi u. 63 Lakcím: Bp. 1077 Keresztúri út 63

Tanú név: FINIA Tünde Tanú név: Bitter Flóra

Aláírás: Finia Tünde Aláírás: Bitter Flóra

Lakcím: 3530 HINKOLE Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi 63. T. 8a

Bertalan u. 14.

0670-7073375

Második időpont: 2023. május 15. 17:40

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított több mint 50%-nak jelenléte szükséges, ezért kérjük Önt, hogy a közgyűlésen személyesen vagy írásbeli meghatalmazással képviseltesse magát. A meghatalmazást kérjük, szíveskedjen két tanúval aláírni.

2022. 05. 04.

Tisztelettel: Bagyina Eszter közös képviselő

MEGHATALMAZÁS

Alulírott COAKI HILDA 2. em. 7. ajtó sz. meghatalmazom PETHES GYÖRGY -t, hogy a Wesselényi u. 63. 2023. 05. 15.-én, 17:30. (17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1. Napirendi pont: IGEN 2. Napirendi pont: IGEN

3. napirendi pont: IGEN 4. Napirendi pont: IGEN

5. napirendi pont: IGEN

6. napirendi pont: IGEN

Meghatalmazó név: COAKI HILDA

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1077 Bp. Wesselényi u. 63. 2/7.

Tanú név: MESZÁROS JUAN

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 2022. Téli utca, Budapest 11. ker.

Meghatalmazott név: Pethes György

Aláírás: [Signature]

Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi 63. IV. e.

Tanú név: Dóczy Nagy Éva

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1118. Budapest Benczúr utca 4/A 4. sz.

Bagyina Eszter közös képviselő

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Balogh Sándor 1. em. 3. ajtó sz. meghatalmazom László Zsuzsannát, hogy a Wesselényi u. 63. 2023. 05. 15.-én, 17:30. (17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1. Napirendi pont: meghatalmazom 2. Napirendi pont: meghatalmazom

3. napirendi pont: meghatalmazom 4. Napirendi pont: meghatalmazom

5. napirendi pont: meghatalmazom

6. napirendi pont: meghatalmazom

Meghatalmazó név: Balogh Sándor

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1061 Fényeslitke, Széchenyi út 2. 1A

Tanú név: SZABÓ KRISTINA

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1061 Fényeslitke, Széchenyi út 2. 1A

Meghatalmazott név: László Zsuzsanna

Aláírás: [Signature]

Lakcím: Budapest VII. Wesselényi utca 63.

Tanú név: DECSKI ZOLTÁN 1. em. 2.

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1063 Tuzsai, Széchenyi út 29.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Balabán Sándor 4. em. 5. ajtó sz. meghatalmazom PETHES GYÖRGY 219, hogy a Wesselényi u. 63. 2023. 05. 15.-én, 17:30.(17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1. Napirendi pont..... Igen 2. Napirendi pont..... Igen

3. napirendi pont..... Igen 4. Napirendi pont..... Igen

5. napirendi pont..... Igen

6. napirendi pont..... Igen

Meghatalmazó név: BALABÁN SÁNDOR Meghatalmazott név: PETHES GYÖRGY

Aláírás: [Signature] Aláírás: [Signature]

Lakcím: 5241 ABADSLÁK MADÁCH 15. Lakcím: 1077 Bp. Wesselényi u. 63. IV/1.

Tanú név: BALABÁN-TIMKÓ ZSUZSA Tanú név: TIMKÓ KOLZSI ZSUZSANNA

Aláírás: Balabán-Timkó Zsuzsa Aláírás: Timkó Koltzi Zsuzsanna

Lakcím: 5241 ABADSLÁK MADÁCH UT 15 Lakcím: 5241 ABADSLÁK, SIKLIGETI UT 13.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Székely János 3/7 meghatalmazom Pethes György 219, hogy a 2023. 05. 15.-én, 17:30.(17:40) tartandó közgyűlésén, helyettem részt vegyen, és nevemben szavazzon.

1. Napirendi pont..... 2. Napirendi pont.....

3. napirendi pont..... 4. Napirendi pont.....

5. napirendi pont.....

Meghatalmazó név: Székely János Meghatalmazott név: Pethes György

Aláírás: [Signature] Aláírás: [Signature]

Lakcím: Bp. VII. Vesselenyi 63. Lakcím: Bp. 1077 Wesselényi 63. IV/1

Tanú név: Györgyosi István Tanú név: Pethes Andra

Aláírás: [Signature] Aláírás: PETHES

Lakcím: 1077 Bp. Wesselényi 63. IV/1. Lakcím: Bp 1077 Wesselényi u 63. IV/1.

tulajdonosok összesen: 4281/10000-ed. Az Önkormányzat a többséggel szavazott 1365/10 000-ed.
Mindösszesen IGEN szavazat 5646/10 000-ed.

Visszahívásra nemmel szavazott: I.6. Hagymás Zsuzsanna mh. 153, II.5, dr. Kicherer Vilmos Tamás mh. 226, és III.4. Jüngling László mh. 320/10 000-ed. Összesen 699/10 000 Tartózkodással 0/ 10 000-ed.

A szavazatok összesítése után a végeredmény: 5646/10000-ed igen, 699/10 000-ed nem, és 0/10 000-ed tartózkodással a társasház a TABA-CO Kft-t, visszahívja 2019. 10. 10. napjával. Bali Györgyné közös képviselői tevékenységére nem tartanak igényt.

A társasház iratanyagát a törvényi előírások szerint 30 napon belül átadja az új képviselőnek.

A közgyűlés 6345/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

2/2019 (X.10.) 3. sz. határozat

A közgyűlés 5646 /10000-ed igen, 699/10 000-ed nem, 0 /10000-ed tartózkodás mellett, 2019.október 10. napjával a TABA-CO Kft-t, visszahívja, Bali Györgyné közös képviselői tevékenysége alól felmenti.

A társasház iratanyagát a törvényi előírások szerint kéri átadni az új közös képviselőnek.

Bali Györgyné szót kér, felszólalásában elmondja, a tulajdonosoknak, hogy 16 éve kezelte a házat, jó lelkiismerettel végezte munkáját, sajnálja, hogy így alakult. A továbbiakban az új képviselőnek jó munkát, és jó egészséget kíván. A társasház tulajdonosainak is minden jót, és jó egészséget kíván.

Levezető elnök: Bali Györgyné a felszólalás után távozik a közgyűlésről, és magával viszi a kettő tulajdonos meghatalmazottjaként adott meghatalmazás, 473 / 10 000-ed tulajdoni hányadát is. 17:30-tól a tulajdoni hányad 5872/10000-ed re változik.

3. napirendi pont

Közös képviselő jelölt/ek bemutatkozása. Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

Levezető elnök: Új közös képviselőként bemutatkozik Bagyina Eszter, és Bagyina Mihály. Elmondják, hogy dolgoznak, beszélnek a társasház tulajdonosaival a kapcsolattartásról, az elérhetőségekről. Az iroda közel van az Izabella u. 2- fsz. 18-ban. Szakmai és egyéb kérdésekről. Néhány tulajdonos feltesz kérdést a pályázatokkal kapcsolatban, melyre Bagyina Eszter elmondja a választ. A műszaki dolgokkal kapcsolatosan Bagyina Mihály válaszol a kérdésekre.

Levezető elnök kérdésére a tulajdonosok egyhangú igen szavazattal a társasház új közös képviselőjének 2019. október 11- napjától, megválasztják Bagyina Eszter (1077 Izabella u. 2. fsz. 5. szig. szám: 307828RA adószám: 66918695-1-42) egyéni vállalkozót a Wesselényi u. 63. sz. alatti társasház közös képviselőjének.

A társasház bankszámlái felett, internetes hozzáféréssel önálló aláírási jogot kap.

A közgyűlés 5872/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

2/2019 (X.10.) 4. sz. határozat

A közgyűlés 5872 /10000-ed igen, 0 /10 000-ed nem, 0 /10000-ed tartózkodással a társasház új közös képviselőjének 2019. október 11- napjától, megválasztják Bagyina Eszter (1077 Izabella u. 2. fsz. 5. szig. szám: 307828RA adószám: 66918695-1-42) egyéni vállalkozót a Wesselényi u. 63. sz. alatti társasház közös képviselőjének.

A társasház bankszámlái felett, internetes hozzáféréssel önálló aláírási jogot kap.

Kmf.

Mivel több kérdés, kérés nem érkezett a Levezető elnök a közgyűlést 17:50 órakor bezárta.

.....
Bagyina Eszter levezető elnök és jegyzőkönyvvezető

.....
hitelesítő tulajdonostárs

.....
hitelesítő tulajdonostárs

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni. Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvvezés alapján tartalmazza.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a fenti Társasház tulajdonosi közgyűlésén, a közös tulajdonban lévő társasházi udvaron.

A közgyűlés összehívása a tulajdonosok több mint 10%-ának kérésére történt.

Időpont: 2019. október 10. 17:00

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, illetve meghatalmazottak, és Bali Györgyné a TABA-CO KFT ügyvezetője.

Magántulajdonosok 4980/10 000-ed, önkormányzati tulajdon, 1365/10 000-ed Képviseli dr. Ratkó József

Összes jelenlévő 6345/10 000 tulajdoni hányad,

A Társasház közgyűlése a Társasházi tv. rendelkezéseinek megfelelően lett összehívva. 17:00-ra, a Társasház közös tulajdonában álló udvarára, az alábbi napi rendi pontokkal:

- 1.) Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása.
- 2.) A jelenlegi közös képviselő TABA-CO KFT. visszahívása. Az átadási feladatok meghatározása. Határozathozatal.
- 3.) Közös képviselő jelölt/ek bemutatkozása. Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

17:00-kor a jelenléti ív aláírása után, a Pethes György összeszámolja a tulajdoni hányadokat, amely meghatalmazásokkal együtt.

6345/10 00-ed tulajdoni hányad, bejelenti, hogy a közgyűlés a 18:00-ra meghirdetett időpontban, határozatképes.

1. napirendi pont

Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

Pethes György kéri a közösséget, hogy A jelenlévő Bagyina Eszter legyen a közgyűlés levezetője, és jegyzőkönyvvezetője.

Bagyina Eszter átveszi a szót, és kérdést intéz a tulajdonosokhoz, hogy elfogadják-e a közgyűlés levezetőjének, és jegyzőkönyvvezetőnek.

A jelenlévők egyhangú igen szavazattal, levezető elnöknek, és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztják Bagyina Esztert.

A közgyűlés 6345/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2019 (X.10.) 1. sz. határozat

A jelenlévők, levezető elnöknek, és jegyzőkönyvvezetőnek 6345/10000-ed igen, 0/10 000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodás mellett Bagyina Esztert választották.

A levezető elnök kezdeményezi a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztását.

A közgyűlés a jegyzőkönyv hitelesítőinek Pethes György, és László Zsuzsát jelölték. Jelöltek a tisztséget elfogadták.

A közgyűlés 6345/10 000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1/2019 (VIII.05.) 2. sz. határozat

A közgyűlés a jegyzőkönyv hitelesítőinek 6345/10000-ed igen, 0/10 000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodás mellett Pethes György, és László Zsuzsa tulajdonostársakat választotta meg.

2. napirendi pont

A jelenlegi közös képviselő TABA-CO KFT. visszahívása. Az átadási feladatok meghatározása. Határozathozatal.

Levezető elnök, a kérdése előtt, Bali Györgyné szót kér, és kéri a szavazás névszerinti rögzítését.

Levezető elnök kérdésére, hogy vissza hívják-e a TABA-CO Kft-t, a tulajdonosok névszerinti szavazásával az alábbi határozat született.

Visszahívásra, igennel szavazott: Köhalmi János mh. (Pethes György a továbbiakban mh.) fsz.4.mh. 108, 5. üzlet mh, (285), fsz.7 mh. (132), I.4.(101), I.5. (226), I.2. László Zsuzsa (167), I.8. Sulyok András (163), I.10. Pándiné Horváth Erzsébet (167), I.11. Tajti Petra mh. (250), II.2. Pilling András mh. (167), II.3. Pilling Tünde mh. (108), II.7. Csáki Hilda mh. (115), II.8. Finta Péter mh.(181), II. 9. Balabán Sándor (118), III.1. Köhalmi János mh. (292), III.2. Fogarasi Károly (302), III.6. Roberto Della Pedrina (229), III.7. Jobban Józsefné mh. (243), IV. 1. Pethes György (361), IV. 3. Köhalmi János mh. (337), IV. 6. Misángyi Róbertné mh. (229).

Társasház
1077 Budapest,
Veszelényi u. 63.

USZ1-FE-KF72/2023
év: 05.17
19

11/1527A UTCÁ KENDESHÁZ

PÁLYÁZAT

14

