

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, Akácfa utca 41
Címe: 1072 Budapest, Akácfa utca 41

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánunk venni a pályázaton:

Bankszámlaszáma: 11707024-22357410

Adószáma: 27016022-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Ernst András

Levelezési címe: 1074 Budapest, Sörvetlen u. 39

Telefonszáma: 06-201455-2296 Email címe: info@polytex.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. 4000 m² szomszédos terület és garázsok megkezelése és környezet-kezelési anyagokkal

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023 MÁJ 5.

pályázó képviselőjének aláírása

Társasház
63. Bp., Akácfa u. 41.
Adószáma: 27016022-1-42
OTP: 11707024-22357410

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2019. július 01.-én 16:00 órakor Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti, Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. helyiségében

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 74,55 %

Zobolyák Krisztina, Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. képviselője.

Tárgy: Budapest, VII. ker. Akácfa u. 41. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő, Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.. munkatársa Zobolyák Krisztina köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy a 2019. július 01.-én 16:15 órára összehívott megismételt közgyűlés 74,55% határozatképes. A megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonos által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. Közös Képviselő felmentése. Határozathozatal.
3. Új Közös Képviselő választása, szerződésének megkötése. Határozathozatal.
4. A Társasház Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000071-79760005 számú bankszámlája feletti rendelkezési jog. Határozathozatal

1.sz. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.

A közös képviselő, Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. munkatársa megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 74,55 %-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 74,55 %, tehát a közgyűlés határozatképes.

4/2019.(VII.01.) Határozati javaslat:

A közgyűlés 74,55 % igen és 0 % nem és 0% tartózkodás mellett

Zobolyák Krisztinát levezető elnöknek

Zobolyák Krisztinát jegyzőkönyv vezetőnek

Gallai Sándornét hitelesítőnek

Németh Zoltánt hitelesítőnek

választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. sz. napirendi pont

Közös Képviselő visszahívása. Határozathozatal.

A tulajdonosok 32,84% -nak kérésére került összehívásra a közgyűlés.

A közgyűlésen átadásra kerül 12 pont, mely összefoglalja a kezeléssel kapcsolatos problémáikat. Rózsa Attila minden pontra választ ad.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 74,55 %, tehát a közgyűlés határozatképes.

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

5/2019.(VII.01.) Határozati javaslat:

A közgyűlés 40,36 % igen és 28,64 % nem és 5,55 % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-vel a közös képviselet ellátására vonatkozóan kötött megbízási szerződést a mai nappal felmondja, a közös képviselet ellátása alól a 2019. augusztus 01.-al felmenti. Az iratanyagokat legkésőbb 2019 augusztus 01.-ig átadásra kerülnek.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada **74,55 %**, tehát a közgyűlés határozatképes.

6/2019.(VII.01.) Határozati javaslat:

A közgyűlés 74,55 % igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a felmondási idő ledolgozásához hozzájárul - nem járul hozzá.

Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. a felmondási időre járó képviseleti díj megfizetéséhez ragaszkodik.

3. sz. napirendi pont

Új Közös Képviselő választása, szerződésének megkötése. Határozathozatal

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada **74,55 %**, tehát a közgyűlés határozatképes.

Bemutatkozik az új jelölt.

7/2019.(VII.01.) Határozati javaslat:

A közgyűlés 45,91 % igen, 28,64 % nem és 0 % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2019 augusztus 01. -től a társasház kezelési feladatait PoliteX Kft látja el. A közgyűlés a megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a társasház Számvizsgáló Bizottságát.

4.sz napirendi pont

A Társasház Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000071-79760005 számú bankszámlája feletti rendelkezési jog. Határozathozatal

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada **74,55 %**, tehát a közgyűlés határozatképes.

8/2019.(VII.01.) Határozati javaslat:

A közgyűlés 74,55 % igen és 0. % nem és 0 % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az UNIKREDIT Banknál vezetett 10918001-00000071-79760005 számlaszám feletti rendelkezési jogot a közös képviselő PoliteX Kft. Ernst András részére az alábbiak szerint Forrai Péterrel közösen.

2019.07.01.

.....
Levezető elnök

.....
Hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv vezető

.....
Hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2023. április 4. (kedd) 17:00

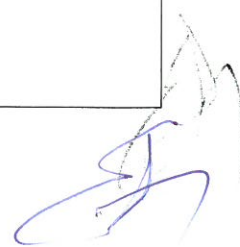
Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. 2022-es beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása. **Határozathozatal.**
4. Közös költség emelésének megtárgyalása. (15-20 %) **Határozathozatal.**
5. SZMSZ aktualizálása (különös tekintettel az elővásárlási jogra) . **Határozathozatal.**
6. Közös képviselet díjának 15 %-os emelése. **Határozathozatal**
7. UniCredit Banknál lévő 10918001-00000071-79760005 számú számla megszüntetése, maradvány összeg házipénztárban való elhelyezése. **Határozathozatal.**
8. Pályázat benyújtása mindkét kapu felújítására. **Határozathozatal.**
9. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása. **Határozathozatal.**
10. Vízáraakna fedél besüllyesztése, energiatakarékos égők cseréje a kapualjban. **Határozathozatal.**
11. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal.**
12. Egyebek

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. április 4. (kedd) 17:00 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 00 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést



Napirendi pontok tárgyalása:

A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259 /10000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.

1/2023. április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Ernst Andrást, jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti-Ernst Nandát, hitelesítőkné pedig Merczel Pétert és Forrai Pétert.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259 /10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása.

2/2023. április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

3. 2022-es beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselő ügykezelői tevékenységének jóváhagyása

3/2023. április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2022-es beszámolót és a közös képviselő ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

4. Közös költség emelésének megtárgyalása. (15-20 %)

4/2023. április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő által javasolt 20%-os közös költség emelést mely 215 Ft/hó/ m²-re emelkedik 2023. május 1.-től.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

5. SZMSZ aktualizálása (különös tekintettel az elővásárlási jogra)

Steiner Ákos tulajdonos jelzi, hogy ő nem ért egyet az elővásárlási jog SZMSZ-ben való rögzítésével, így a nem megfelelő tulajdoni hányad miatt csak az alábbi módosításokra kerülhetne sor. A felújításokra váró lakás tulajdonosai kötelesek a közös képviselő részére a terveket bemutatni, a felújítás ideje alatt a kk. –bejutását engedélyezni. A megfelelő hő-hang és vízszigetelésről gondoskodni. A ház által kijelölt műszaki ellenőrt fogadni és tanácsait betartani. A műszaki ellenőr díja a Társasházat terheli. A megnövekedett és elkerülhetetlen takarítási igény miatt a felújítás időtartama alatt az aktuális közös költség 50%-ával több közös költséget fizetni.

5/2023. április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy ügyvéddel készítse el az SZMSZ módosítását és véglegesítés előtt a PKB-nak küldje meg.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

6. Közös képviselő díjának 15%-os emelése.

6/2023 április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a képviselői díj 15%-os emelését 2023. május 1-től.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

1072. Budapest, Akácfa u. 41.

7. UniCredit Banknál lévő 10918001-00000071-79760005 számú számla megszüntetése, maradvány összeg házipénztárban való elhelyezése.

7/2023. április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy a számlát szüntesse meg, és a készpénzben kivett összeget a házipénztárban helyezze el.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

8. Pályázat benyújtása mindkét kapu felújítására.

8/2023. április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy 1.500.000 Ft. ráfordítás mellett pályázatot nyújtson be mindkét kapu felújítására.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

9. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása.

9/2023 április 4. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy pályázatot nyújtson be a Tiszta utca rendes ház 2023 nevű pályázatra.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

10. Vízóra akna fedél besüllyesztése, energiatakarékos égők cseréje a kapualjban.

10/2023 április 4. Határozat:

A közgyűlés 0/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy közös képviselő árajánlatokat kérjen be a vízóra akna fedél besüllyesztésére és a nyár végéig csináltassa meg, valamint a közös területeken található elavult lámpatesteket energiatakarékos mozgásérzékelős lámpatestekre cseréltess ki.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

11. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása.

11/2023 április 4. Határozat:

A közgyűlés 0/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a módosításokkal elfogadja a 2023. évi költségvetési tervet.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5259/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

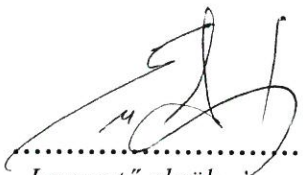
TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

12. Egyebek

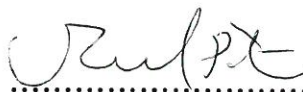
A közgyűlés résztvevői jelezték, hogy a takarító munkájával elégedetlenek, ezért kérik, hogy a közös képviselet 2023. június 1-től új takarítóval kössön szerződést változatlan vállalkozási díjazásért.

Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András kk. megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 17 óra 44 perckor befejeződött.



Levezető elnök

Ernst András



Merczel Péter

Jegyzőkönyv-hitelesítő

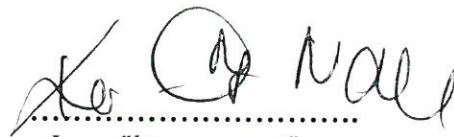
Poly-Tex **TÁRSASHÁZKEZELÉS**
Kft.

1074 Budapest, Szövetség u. 39.

Adószám: 10963719-1-42

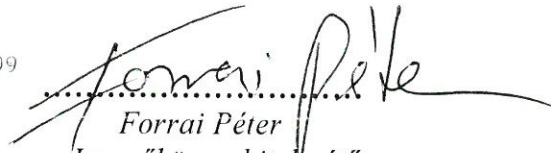
Cégjegyzékszám: 01-09-364012

K&H 10404072-49575555-52571009



Jegyzőkönyv-vezető

Kereszti-Ernst Nanda



Forrai Péter

Jegyzőkönyv-hitelesítő

sh

6

Tesla utca,

Héden köz 2023.

Pályázat

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2023 MÁJ 10. 15⁴⁹

ÜSZI-G/.....1644...../201...
Budapest Főváros
VII. Kerületi Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

