



2023. MÁJ 16

14015/23



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám:	X/231-1/2023	
2023 JÚN 01.		
előszám:	meléklet:	eljárás:
		9411

Azonosító:EPAPIR-20230515-4574

Küldő

Dátum:

2023.05.15

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390

Azonosító:

EPAPIR-20230515-4574

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Thököly út 27 - Tiszta utca, rendes ház pályázat

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Thököly út 27 Társasház "tisza utca, rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Thokoly_27_202305 1.7 MB
11115116.pdf

KRX/OCD/Payload/I
D-2

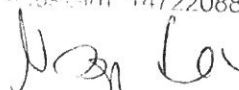
1C519CCCD813D0
00B7E929D041855
DAC09D8BCDD1A
C7E51F4CCC2D8C
891ACE8B

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Thököly út 27.
Budapest
1076**

Bree Szolgáltató Kft.
1076 Budapest, Garay L. út 12.
Adószám: 14722088-1


Bree Szolgáltató Kft.
Közös képviselő

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap.....óra..... perc

- I. A pályázó neve: **Társasház Thököly út 27.**
Címe: **Budapest, 1076 Thököly út 27.**
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Thököly út 27. előtti közterület**
Bankszámlaszáma: **11707024-20269487**
Adószáma: **28139748-1-42**
- II. A pályázó képviselőjének neve: **Bree Szolgáltató Kft.**
Levelezési címe: **Budapest, 1078. Cserhát utca 3.**
Telefonszáma: **+36707751275** Email címe: **bree.kft@gmail.com**
Értesítés módja: **e-mail**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése **Becsatolásra kerül a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.**
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³
Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: **Budapest, 2023.május 10.**


.....
Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37
Adószám: 14722088-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Közzgyűlési Jegyzőkönyv

Készült: a Budapest, 1076. Thököly út 27. számú társasház 2023. február 23-án megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 3735/10000 tulajdoni hányada (37,35 %) a mellékelt jelenléti ív szerint

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviselői iroda

Tárgy: A Budapest 1076. Thököly út 27. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

Nagy Andrea köszönti a megjelent tulajdonosokat.

Napirendi pont: a.) *Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása*
b.) *Hitelesítők megválasztása*
c.) *Napirendi pontok elfogadása*
d.) *Diktafon használata*

1. *2022. évi elszámolás és rezsi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal*
2. *2023. évi költségvetés. Határozathozatal*
3. *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal*
4. *Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

a.) b.) **Napirendi pont**

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea
Jegyzőkönyv vezetőnek: Nagy Andrea
(Igen 3735 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)
Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Polgár Éva
(Igen 3735 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)
és Hrabcsák Georgina tulajdonost választják meg.
(Igen 3735 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselő
Közös képviselő

A közgyűlés meghirdetett napirendi pontjai:

1. *2022. évi elszámolás és rezsi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal*
2. *2023. évi költségvetés. Határozathozatal*
3. *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal*
4. *Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

A napirendi pontok elfogadása, egyhangúlag 3735 th. igen szavazattal elfogadásra kerültek.

1. Napirendi pont: 2022. évi elszámolás és rezsi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal

Nagy Andrea ismerteti a 2022. év elszámolásának számadatait, mely most már teljes évet ölel fel a közös képviselőt kezelés alatt. Átbeszéljük a tételek ismertetése után azokat a kérdéseket, amik esetlegesen felmerültek.

1/2023. (2023. február 23.) Határozat

A tulajdonosi közösség egyhangúlag elfogadja a 2022. évi elszámolást, továbbá a rezsi-csökkentésből adódó plusz tételeket megtakarításként kívánja kezelni.

(Igen 3.735 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0 /10.000 th;)

2. Napirendi pont: 2023. évi költségvetés. Határozathozatal

Nagy Andrea elmondja, hogy a 2023. évi költségvetésnél muszáj megbeszélni azt a rendkívüli helyzetet is, hogy a közös költség mértékének emelését is, továbbá , hogy a kezelési díj kerüljön bele a m2 alapú közös költségbe.

2/2023. (2023. február 23.) sz. Határozat

A közgyűlés 3.735/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem, és 0/10.000 Th tartózkodás mellett elfogadja a 2022. költségvetést, ugyanakkor 2023. március 1-vel megemeli 20,-/m2/hó forinttal az alapközös költséget, úgy hogy külön nincs fizetendő kezelési díj Azaz 2023. március 1-től 250,-/m2 és a vízárával nem rendelkező ingatlanok a 250,-/m2/hó + 3.000,-/fő/hó közös költséget köteles megfizetni minden hónapban.

(Igen 3.735 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th;)

3. Napirendi pont: Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal

A társasház indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2023. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a gürülő szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságtól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiai lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

3./2023 (2023.02.23.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2023. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház”

(Igen 3.735 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4.Napirendi pont: Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

- takarítás feltételei függőfolyosó mosása havonta 2x, minden emeletet , beugrókkal együtt, valamint a nagytakarítás tavaszi és őszi előre leegyeztetett és bejelentett időpontban. Takarító szerződésének fenti pontokkal való kiegészítése.
- árajánlat kérése a teljes utcai, valamint az udvari homlokzat vakolására, felújítására
- Függőfolyosó megerősítése, statikai szakvélemény
- udvari beton hasadékok, beszakadások javítása
- V.21. es lakás balkonjának felülvizsgálata és árajánlat bekérése

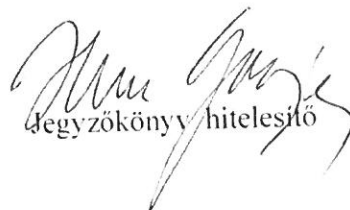
Nagy Andrea megköszöni a részvételt és 18.40 –kor bezárja a közgyűlést.


Levezető elnök

Kmf.


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

Nyilatkozat

Budapest, 1076 Thököly út 27. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását.

Budapest, 2023.május 10.

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42


Közös képviselő

Bree Kft.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

2020. Augusztus 27 – én .

1076. Thököly út 27. sz. társasház udvarán.

Jelen vannak:

Nagy Éva közös képviselő,

Tulajdonosok összesen: 66,18 %-ban

Tárgy:

a 1076. Thököly út 27. sz. TH.

meghívó szerinti időpontra meghirdetett elszámoló közgyűléséről .

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés az első meghirdetett időpontra határozatképes. A napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta.

A közgyűlés

- levezető elnöknek Nagy Éva-t
- jegyzőkönyv vezetőnek Polgár Endréné.....-t
- hitelesítőknök Hrabcsák Georgina.....-t
 Lévai Szilveszterné. -t

személyében választja meg.

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés ...100..... % igen,0..... % nem és0..... % tartózkodás alapján elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

A közgyűlés napirendi pontjai

- 1./ Tisztségviselők megválasztása , határozattal / levezető elnök, jkv. vezető, jkv. hitelesítők / személyében. Határozattal
- 2./ 2019. évi elszámolás megbeszélése, Határozattal
- 3./A közös képviseletet ellátó cég megszűnése miatt - Új közös képviselő választása, Határozattal

2020.08.27. 1./ Napirendi pont

A levezető elnök köszönti a megjelent tulajdonosokat, javaslatot kér tisztviselők megválasztására.

2020.08.27. 1./ HATÁROZAT

A közgyűlés 65,12 % igen / egyhangú / szavazatával az alábbi határozatot hozta : levezető elnök Nagy Éva , jegyzőkönyv vezető : Polgár Endréné , jegyzőkönyv hitelesítők Hrabcsák Georgina és Lévai Szilveszterné személyében választja meg.

2020.08.27. 2 / Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, a társasház pénzügyi helyzetéről. A társasház számláján 1.893.351.-Ft az /2020.07.01./ LTP OTP megtakarítás 1.808.738.-Ft / 2020.06.30. Fundamenta megtakarítás 841.215.-Ft. a közös költség kintlévőség 2019.12.31-i kimutatás alapján - 968247.-Ft, 2020. 07. 31-i állapot szerint 1.485.204.-Ft. Ezek után ismerteti a társasház 2019. évi költségeit a karbantartási munkáknál számlánként sorolja fel a biztosító által kifizetett kártérítés összegét.

2020.08.27. 2./ HATÁROZAT

A közgyűlés 63,07 % igen és 2,05% nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:: 2019. évi elszámolást elfogadta a Lőránd-lak Kft. alkalmazottja Nagy Éva részére a felmentvényt megadja.

2020.08.27. 3./ Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, a Lőránd-Lak Kft. a céggel történt változásokról és továbbra is dolgozna együtt a társasházzal. Meghívott Nagy Andrea közös képviselő bemutatkozik a tulajdonosoknak bemutatja a céget és válaszol a feltett kérdésekre.

2020.08.27. 3./ HATÁROZAT

A közgyűlés 62,48% igen / és 2,64 % tartózkodás mellett a közgyűlés az alábbi határozatot hozta :

2020.09.01-től a közös képviselőt a Bree Szolgáltató Kft, 1076.Budapest, Garay u, 37. látja el. OTP felé az aláírási jog rendezése Nagy Andrea ügyvezető és Horváthné Kiss Brigitta ügyvezető külön - külön egyedüli aláírók minden pénzügyi tranzakcióban.

Egyéb feltételeket a tulajdonosok a Megbízási Szerződésben határoznak meg.

Több észrevétel nem lévén a Közös Képviselő berekeszti a közgyűlést.
A jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és statikai szakvéleménnyel együtt érvényes.

Kmf.

Lévai Silvester
.....
Hitelesítő

[Signature]
.....
Jegyzőkönyvvezető

[Signature]
.....
Hitelesítő

[Signature]
.....
Levezető elnök

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

2020. Augusztus 27 – én .

1076. Thököly út 27. sz. társasház udvarán.

Jelen vannak:

Nagy Éva közös képviselő,

Tulajdonosok összesen: 66,18 %-ban

Tárgy:

a 1076. Thököly út 27. sz. TH.

meghívó szerinti időpontra meghirdetett elszámoló közgyűlésére .

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés az első meghirdetett időpontra határozatképes. A napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta.

A közgyűlés

- levezető elnöknek Nagy Éva-t
- jegyzőkönyv vezetőnek Polgár Endréné.....-t
- hitelesítőknék Hrabcsák Georgina..-t
 Lévai Szilveszterné. -t

személyében választja meg.

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés ...100..... % igen,0..... % nem és0..... % tartózkodás alapján elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

A közgyűlés napirendi pontjai

- 1./ Tisztségviselők megválasztása , határozattal / levezető elnök, jkv. vezető, jkv. hitelesítők / személyében. Határozattal
- 2./ 2019. évi elszámolás megbeszélése, Határozattal
- 3./A közös képviselőt ellátó cég megszűnése miatt - Új közös képviselő választása, Határozattal

2020.08.27. 1./ Napirendi pont

A levezető elnök köszönti a megjelent tulajdonosokat, javaslatot kér tisztségviselők megválasztására.

2020.08.27. 1./ HATÁROZAT

A közgyűlés 65,12.% igen / egyhangú / szavazatával az alábbi határozatot hozta : levezető elnök Nagy Éva , jegyzőkönyv vezető : Polgár Endréné , jegyzőkönyv hitelesítők Hrabcsák Georgina és Lévai Szilveszterné személyében választja meg.

2020.08.27. 2 / Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, a társasház pénzügyi helyzetéről. A társasház számláján 1.893.351.-Ft az /2020.07.01/ LTP OTP megtakarítás 1.808.738.-Ft / 2020.06.30. Fundamenta megtakarítás 841.215.-Ft. a közös költség kintlévőség 2019.12.31-i kimutatás alapján - 968247.-Ft , 2020. 07. 31-i állapot szerint 1.485.204.-Ft. Ezek után ismerteti a társasház 2019. évi költségeit a karbantartási munkáknál számlánként sorolja fel a biztosító által kifizetett kártérítés összegét.

2020.08.27. 2./ HATÁROZAT

A közgyűlés 63,07 % igen és 2,05% nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:: 2019. évi elszámolást elfogadta a Lóránd-lak Kft. alkalmazottja Nagy Éva részére a felmentvényt megadja.

2020.08.27. 3./ Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, a Loránd-Lak Kft. a céggel történt változásokról és továbbra is dolgozna együtt a társasházzal. Meghívott Nagy Andrea közös képviselő bemutatkozik a tulajdonosoknak bemutatja a céget és válaszol a feltett kérdésekre.

2020.08.27. 3./ HATÁROZAT

A közgyűlés 62,48% igen / és 2,64 % tartózkodás mellett a közgyűlés az alábbi határozatot hozta :

2020.09.01-től a közös képviseletet a Bree Szolgáltató Kft. 1076.Budapest, Garay u. 37. látja el. OTP felé az aláírási jog rendezése Nagy Andrea ügyvezető és Horváthné Kiss Brigitta ügyvezető külön - külön egyedüli aláírók minden pénzügyi tranzakcióban.

Egyéb feltételeket a tulajdonosok a Megbízási Szerződésben határoznak meg.

Több észrevétel nem lévén a Közös Képviselő berekeszti a közgyűlést.
A jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és statikai szakvéleménnyel együtt érvényes.

Kmf.

Levai Silvester
.....
Hitelesítő

[Handwritten Signature]
.....
Jegyzőkönyvvezető

[Handwritten Signature]
.....
Hitelesítő

[Handwritten Signature]
.....
Levezető elnök

