

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,nap,óra,perc

- I. A pályázó neve: Társasház, Almássy tér 3.
Címe: 1077 Budapest, Almássy tér 3.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánok venni a pályázaton:
1077 B. Erzsébetváros 2.
Bankszámlaszám: 11707024-20280572
Adószáma: 28169147-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: Ernst Audrás - Póly - Rex Kft.
Levelezési címe: 1074 Budapest, Sárospataki u. 39.
Telefonszáma: 06-201455-2296 Email címe: info@polyrex.hu
Értesítés módja: email
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése
2023. 05. 20.
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³ lakosszámára vonatkozóan havi 1x helyszíni ellenőrzést és a feladatok elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.
- Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023 MÁJ 5.

pályázó képviselőjének aláírása

TÁRSASHÁZ
1077 Bp., Almássy tér 3.
Adószám: 28169147-1-42
Bszsz: 11707024-20280572

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

JEGYZŐKÖNYV

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

Készült: 2018. szeptember 26-án az Almássy tér 3. sz. Társasház közgyűléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Közmér Katalin közös képviselő 18 órakor megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a tulajdonosok 37,01 % - a megjelent, így a közgyűlés határozatképtelen. 18: 30 perckor megismételt közgyűlés megtartására kerül sor. A megismételt közgyűlésen a részvételi arány 46,04 %, a közgyűlés határozat képes.

2018/10. számú határozat:

Jelenlévők megválasztják:

- levezető elnöknek: Közmér Katalint
- jegyzőkönyvvezetőnek: Bordás Lászlónét
- jegyzőkönyv hitelesítőnek: Bárány Tibort és Mási Gábort

szavazati aránnyal. 100% igen 0% nem 0 % tartózkodás

2018/11. számú határozat:

A közgyűlésen jelen lévő 2018. szeptember 30-val visszavonják Közmér Katalin közös képviselő banki aláírási jogát az OTP Banknál vezetett 11707024-20280572 számú számlája tekintetében.

szavazattal. 100% igen 0 % nem 0% tartózkodás

2018/12. számú határozat:

A Társasház 2018. október 01-jével megbízza a Poly-Tex Kft-t (Ernst András) a 1077 Budapest, Almássy tér 3. számú Társasház közös képviseletének ellátásával, határozatlan időre.

Közös képviselő a házi pénztárban max. 100.000,- Ft-ot tarthat.

szavazattal. 100% igen 0% nem 0% tartózkodással

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

2018/13. számú határozat:

A közgyűlés a Társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20280572 számú számlája tekintetében banki aláírási joggal a Poly-Tex Kft. képviseletében Ernst Andrást bízta meg. 200.000,- Ft feletti számla esetén a kifizetés előtt a számlát egy számvizsgáló bizottsági tagnak igazolnia kell.

100% igen.....0% nem 0% tartózkodás
szavazattal.

2018/14. számú határozat:

A közgyűlés a társasház csapadékvízének szennyvíz csatornáról történő lekötéséről, elvezetéséről és új bekötővezeték kialakításáról döntött. Felhatalmazza a közös képviselőt, Ernst Andrást a szükséges engedélyek, tervek, áránálátok beszerzésére.

100% igen 0% nem 0% tartózkodás
szavazattal.

Kmf.

.....
Borócs Gábor
Jegyzőkönyvvezető

.....
Közös képviselő

.....
Hitelesítő

TÁRSASHÁZ
1077 Budapest, Almásy tér 3.

.....
Hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2023. április 20. (csütörtök) 18:00

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. 2022-es beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása. **Határozathozatal.**
4. Közös költség emelésének megtárgyalása. (képviselet javaslata 30 %)
Határozathozatal
5. Közös képviselet díjának 15 %-os emelése. **Határozathozatal**
6. Kamerarendszer bővítés. **Határozathozatal.**
7. Célbefizetés vállalásával pályázat benyújtása kerítés építésére. **Határozathozatal.**
8. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása. **Határozathozatal.**
9. Lépcsőházi ajtók megerősítése, javítása. **Határozathozatal.**
10. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal.**
11. Egyebek

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. április 20 (csütörtök) 18:00 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 18 óra 00 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést



Napirendi pontok tárgyalása:

A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641 /10000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.

1/2023. április 20. Határozat:

A közgyűlés 5641/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Ernst Andrást, jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti-Ernst Nandát, hitelesítőkné pedig Dr. Lukács Józsefnét és Várföldi Lászlót

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641 /10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása.

2/2023. április 20. Határozat:

A közgyűlés 5641/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

3. 2022-es beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselő ügykezelői tevékenységének jóváhagyása

3/2023. április 20. Határozat:

A közgyűlés 5641/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2022-es beszámolót és a közös képviselő ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL



1074. Budapest, Almássy tér 3.

4. Közös költség emelésének megtárgyalása. (képviselő javaslata 30 %)

Várföldi László Úr javasolja, hogy 20% legyen a közös költség emelés.

4/2023. április 20. Határozat:

A közgyűlés 5186/10000 th igen 455/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 20%-os közös költség emelést fogadja el 2023 május 1-től.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 91,9%

NEM: 8,1%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

5. Közös képviselő díjának 15%-os emelése.

Várföldi László Úr javasolja a 10%-os emelést a képviselő részére.

5/2023 április 20. Határozat:

A közgyűlés 5239/10000 th igen 0/10000 th nem 402/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a képviselői díj 10%-os emelését 2023. május 1-től.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 92,8%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 7,2%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

6. Kamerarendszer bővítés.

6/2023. április 20. Határozat:

A közgyűlés 5641/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy a kamerarendszer bővítését rendelje meg.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

7. Célbefizetés vállalásával pályázat benyújtása kerítés építésére.

7/2023 április 20. Határozat

A közgyűlés 5641/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy szerezzen be több árajánlatot a kerítés építésére és írásbeli szavazással döntsenek a beérkező ajánlatok alapján a pályázat benyújtásáról.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

8. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása.

8/2023 április 20. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy pályázatot nyújtson be a Tiszta utca rendes ház 2023 nevű pályázatra.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

9. Lépcsőházi ajtók megerősítése, javítása

9/2023 április 20. Határozati javaslat:

A közgyűlés 5641/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy a lépcsőházi ajtókat javíttassa meg, valamint szereltesse fel a lift felőli oldalra kilincs helyett gombot, így nem szükséges belülről zárni a folyosó ajtókat.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

10. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása.

10/2023 április 20. Határozat:

A közgyűlés 5641/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a módosításokkal elfogadja a 2023. évi költségvetési tervet.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5641/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

1074. Budapest, Almássy tér 3.

11. Egyebek

Tulajdonosok jelzik, hogy az 5. emeleti folyosón a kövek, rések javítása szükséges. Kérik közös képviselőt, hogy vegye fel a kapcsolatot az iparossal aki nem rég javította és garanciába a javítást végeztesse el, valamint ajánlatot kérjen be a többi rész javítására is.

Kérik valamint, hogy a földszinti bejárati ajtón a behúzó nézesse meg, hogy az ajtó ne csapódjon.

Tulajdonosok kérik, hogy a takarító részére munkalap készüljön amin részletes napi munkarend van, és minden takarítás után aláírással lássa el a lapot.

Felmerült, hogy a kinti beton virágládába virágot lehetne ültetni.

Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András kk. megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 19 óra 03 perckor befejeződött.

.....
Levezető elnök
Ernst András

.....
Jegyzőkönyv-vezető
Kereszti-Ernst Nanda

.....
Dr. Lukács Józsefné
Jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Várföldi László
Jegyzőkönyv-hitelesítő

.....

1 Tisza utca,
Hudor ház 2003.

Pályázat

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2023 MÁJ 10. 15⁵⁰

ÜSZI-G/.....1645...../201...

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

