

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, Akácfa utca 37-39
Címe: 1072. Akácfa utca 37-39

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánok venni a pályázaton:

Bankszámlaszám: 11707024-20380438

Adószáma: 21233391-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Ernst András (Poly-Tex Kft)

Levelezési címe: 1074. Budapesti Szérvetseg u. 39

Telefonszáma: 06-201455-2296 Email címe: info@polytex.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. Harminc 1x utca-üzemeltetés

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023 Máj. 5.

pályázó képviselőjének aláírása

TÁRSASHÁZ
1072 Bp., Akácfa u. 37-39.
Adószám: 21233391-1-42
Banksz. sz.: 11707024-20380438

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tartós Ház 68 Társasházkezelő Bt.
1074 Bp. Rákóczi út 68.
Tel./fax: 3421 680
06 30 221 9281
E-mail: androjanos@t-online.hu

Társasház
1072 Budapest
Akácfa u. 37-39.
OTP 11707024-20380438

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2014. december 15-én 18:15-kor a Társasház közgyűlésén

Helyszín: 1072 Budapest, Wesselényi u. iskola

Jelen vannak:

Közös képviselő részéről: Andró János

Tulajdonosok részéről a jelenléti ív szerint:

Magántulajdonosok:	28,82 %
Önkormányzat:	14,98 %
Összesen:	44,80 %

Tárgy: A 1072 Budapest, Akácfa u. 37-39. Társasház megismételt közgyűlése

Andró János a közgyűlést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes, és javaslatot tesz a közgyűlés tisztségviselőinek személyére.

1. Tisztségviselők megválasztása

12/2014. sz. HATÁROZAT

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 2014. december 15.-i megismételt közgyűlés tisztségviselőit.

A Közgyűlés levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek Andró János-t, hitelesítőkné Oswald Kornél és Székelyné Török Tünde tulajdonostársakat választja.

Andró János ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Döntés az új közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról és az ezzel összefüggő kérdésekről
4. A bankszámla feletti rendelkezés szabályozása
5. Az új kk-val kötendő szerződésre SZB megbízása
6. Két SZB tag lemondása, egy új választása
7. Egyebek

2. Napirendi pontok elfogadása

13/2014. sz. HATÁROZAT

A Közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 2014. december 15-i megismételt közgyűlés napirendi pontjait.

3. Döntés az új közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról és az ezzel összefüggő kérdésekről

A napirendi pont megvitatása előtt Andró János szóvá tette, hogy nincsenek a helyszínen a közös képviselő jelöltek. Véleménye szerint a Németh Gabriella által e-mailben meghatározott napirendi pont megfogalmazása pontatlan. Székelyné az SZVB nevében elmondta, hogy a 2014. november 26.-i közgyűlésen bemutatkoztak a jelöltek. A lakók felhatalmazása alapján egy bizottság választotta ki a hat jelöltből a két legalkalmasabbat. 1. ERVA Zrt., 2. POLY-TEX Kft.

A bizottság a POLY-TEX Kft.-t javasolja megválasztani bruttó 65 330 Ft/hó díjazás ellenében.

14/2014. sz. HATÁROZAT

A Közgyűlés változatlan határozatképesség mellett egyhangú döntésével a POLY-TEX Kft.-t Cégjegyzékszám : 01-09-364012 bízza meg bruttó 65 330 Ft/hó díjazás ellenében a Társasház közös képviselőjével 2015. január. 01-től.

4. A bankszámla feletti rendelkezés szabályozása

A közgyűlésen konkrét nevek a bankszámla feletti rendelkezésről nem hangzottak el. Székelyné tájékoztatta a közgyűlést, hogy a neveket utólag e-mailben küldik meg.

15/2014. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés változatlan határozatképesség mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a Társasház bankszámlái feletti rendelkezés jogát a közös képviselő részéről Ernst András (szig.sz: 266606LA), a Társasház részéről Székelyné Török Mária Tünde (szig.sz:728768IA), vagy Németh Gabriella (szig.sz:838531MA) SZVB tagok együttes aláírásával gyakorolják.

16/2014. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés változatlan határozatképesség mellett egyhangúlag felhatalmazza az SZVB tagjait, hogy a Társasház új közös képviselőjével kössön Vállalkozói Szerződést.

6. Két SZB tag lemondása, egy új választása

17/2014. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés változatlan határozatképesség mellett egyhangúlag elfogadta Pető Gyuláné, és Földi Istvánné SZVB tagok lemondását.

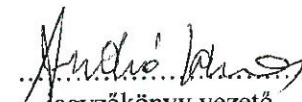
Új SZVB tag megválasztására jelölt hiánya miatt nem került sor.


7. Egyebek

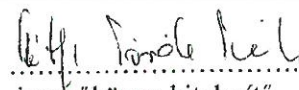
Andró János tájékoztatta a közgyűlést, hogy a nála lévő Társasházi iratanyagot 2015. január 5-én tudja átadni (1074 Budapest, Rákóczi út 68.) az új közös képviselőnek. A pénzügyi elszámolás a bankszámla kivonatok beérkezésétől függően - várhatóan 2015. január 11.-kerül átadása.

A levezető elnök 18:48 órakor a közgyűlést bezárta.


levezető elnök


jegyzőkönyv vezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

elfogadom
2015. jan. 1. től.



JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2023. április 18. (kedd) 17:00

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. 2022. évi beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása. **Határozathozatal.**
4. Közös költség emelésének megtárgyalása. (képviselet javaslata 20 %)
Határozathozatal.
5. Közös képviselet díjának 15 %-os emelése. **Határozathozatal**
6. Víz alapvezeték részleges felújítása. **Határozathozatal.**
7. Fszl. 4 számú lakás ázott falainak javításához költség megosztás megtárgyalása.
Határozathozatal.
8. Homlokzat állagmegóvó vakolása. **Határozathozatal.**
9. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása. **Határozathozatal.**
10. Oszwald Kornél Úr lemondása miatt Bakonyi Marcell Úr új SZVB tag megválasztása.
Határozathozatal.
11. 2023. évi költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal**
12. Egyebek

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. április 18. (kedd) 17:00 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 00 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést



Napirendi pontok tárgyalása:

A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593 /10000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.

1/2023. április 18. Határozat:

A közgyűlés 5593/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Ernst Andrást, jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti-Ernst Nandát, hitelesítőkné pedig Balogh Ildikót és Bakonyi Marcellt.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593 /10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása.

2/2023. április 18. Határozat:

A közgyűlés 5593/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

3. 2022-es beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselői ügykezelői tevékenységének jóváhagyása

3/2023. április 18. Határozat:

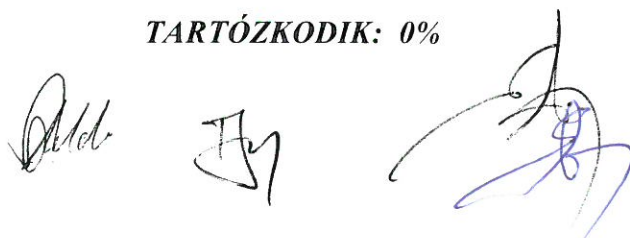
A közgyűlés 5593/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2022-es beszámolót és a közös képviselői ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%



A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

4. Közös költség emelésének megtárgyalása. (képviselői javaslata 20 %)

4/2023. április 18. Határozat:

A közgyűlés 0/10000 th igen 5593/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös költség emelést 2023. május 1-től.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 0%

NEM: 100%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

5. Közös képviselői díjának 15%-os emelése.

5/2023 április 18. Határozat:

A közgyűlés 5593/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a képviselői díj 15%-os emelését 2023. május 1-től.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

6. Víz alapvezeték részleges felújítása.

6/2023. április 18. Határozat:

A közgyűlés 5593/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy árajánlatokat kérjen be a víz alapvezeték részleges javítására 1.500.000 Ft összeghatárig majd a beérkezett legjobb ajánlat alapján a SZVB-vel egyeztetve rendelje meg a munkát.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

7. Fszt. 4 számú lakás ázott falainak javításához költség megosztás megtárgyalása.

7/2023 április 18. Határozati javaslat:

A közgyűlés 5593/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a társasház vállalja a kivitelezéshez szükséges anyagköltséget. A munkadíj kifizetéséről a tulajdonos gondoskodik.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

8. Homlokzat állagmegóvó vakolása

8/2023. április 18. Határozat:

A közgyűlés 5593/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy kérjen be árajánlatot a homlokzati vakolat állagmegóvására és a SZVB-vel egyeztetve a legjobb ajánlat alapján rendelje meg a munkát valamint a bejárat kapu lépcsőt haladéktalanul a régi állapotára állíttassa vissza.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

9. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása.

9/2023 április 18. Határozat:

A közgyűlés 5593/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy pályázatot nyújtson be a Tiszta utca rendes ház 2023 nevű pályázatra.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

10. Oszwald Kornél Úr lemondása miatt Bakonyi Marcell Úr új SZVB tag megválasztása.

10/2023 április 18. Határozat:

A közgyűlés 5593/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2023 április 18.-tól Bakonyi Marcellt megválasztja 3. SZVB tagnak.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

11. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása.

11/2023 április 18. Határozat:

A közgyűlés 4313/10000 th igen 1280/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a módosításokkal elfogadja a 2023. évi költségvetési tervet.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5593/10000

IGEN: 77.1%

NEM: 22.9%

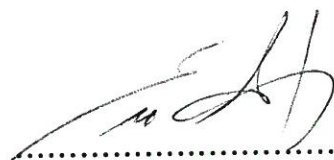
TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

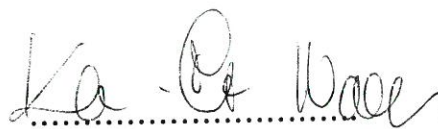
12. Egyebek

A közgyűlés résztvevői jelezték, hogy a körfolyosók függőleges vasszegélye erősen korrodált, kérik felülvizsgáltatni.

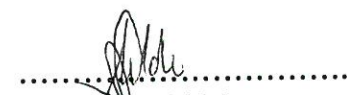
Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András kk. megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 17 óra 45 perckor befejeződött.



.....
Levezető elnök
Ernst András



.....
Jegyzőkönyv-vezető
Kereszti-Ernst Nanda



.....
Balogh Ildikó
Jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Bakonyi Marcell
Jegyzőkönyv-hitelesítő



5

"Tiszta utca, tiszta ház"
2023.

Pályázat

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2023 MÁJ 10. 1548

ÜSZI-G/.....1643...../201...

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal