

2023 MÁJ 24  
15:120/23



Juliane T. Matlova

05.2.10.2

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

Budapesti Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	X/210-2	2023
2023 MÁJ 25.		
előszám:	210-1	2023.05.23

Azonosító:EPAPIR-20230523-8078

Küldő

Dátum: 2023.05.23

Hivatkozási szám: 500127390

Azonosító: EPAPIR-20230523-8078

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

ZELŐ

személy adószáma: -----

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Dohány utca 94.\_Tiszta utca, rendes ház\_JELENTKEZÉS

Tisztelt Ügyintéző!

A VII. kerület, Budapest, Dohány utca 94. Társasház képviselőjében ezúton küldöm a jelentkezéshez kapcsolódó dokumentációt a "Tiszta utca, rendes ház" 2023. évi pályázatához.

Előző levelemben a jelentkezési lapon a cégkapu szám tévesen került beírásra, ezért kérem, hogy ezt a jelentkezési anyagot vegyék figyelembe.

Köszönettel és tisztelettel:



## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2023. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: **Társasház - Dohány u. 94.**  
Címe: **1074 Budapest, Dohány u. 94.**  
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszíneinek rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:  
**1074 Budapest, Dohány u. 94. Társasház előtti járdaszakasz**  
Bankszámlaszáma: **11707024-20342393**  
Adószáma: **28521859-1-42**
- II. A pályázó képviselőjének neve: **TN Ingatlankezelő Kft. / Nemes Zoltán, ügyvezető**  
Levelezési címe: **1086 Budapest, Lujza utca 27-29. II/46.**  
Telefonszáma: **+36 30 743 6422** Email címe: **kepviseletbudapest@gmail.com**  
Értesítés módja: **e-mailben / telefonon**  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **32204368 #cegkapu**
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése  
**Mellékelve csatoljuk.**
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. <sup>3</sup>  
**A Társasház csak a kötelezően előírt feladatok maradéktalan elvégzését vállalja, pluszfeladatot nem.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023.05.23

 **Ingatlankezelő Kft.**

1084 Budapest, Víg u. 20. Fsz.  
Adószám: 32204368-1-42

  
.....  
pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## NYILATKOZAT

Alulírott Nemes Zoltán, a TN Ingatlankezelő Kft. ügyvezető igazgatója a **1074 Budapest, Dohány utca 94. szám alatti Társasház** közös képviselőjeként ezúton nyilatkozom, hogy a Tiszta utca, rendes ház 2023. évi jelen jelentkezési adatlapjához csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése.

Budapest, 2023.05.23.

 **TN Ingatlankezelő Kft.**  
1084 Budapest, Víg u. 20. Fsz.  
Adószám: 32204368-1-42

  
Nemes Zoltán  
közös képviselő

**TN Ingatlankezelő Kft.**

Mobil: +36 30 743 6422

Mail: [kepviseletbudapest@gmail.com](mailto:kepviseletbudapest@gmail.com)

Budapest VII. kerület Dohány u. 94. sz. alatti Társasház

BESZÁMOLÓ KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1074 Bp. VII. Dohány u. 94. szám alatti Társasház 2023. február 01-én 17:30 órakor tartott Beszámoló közgyűlésén

A közgyűlés helye: 1077 Budapest, Izabella u. 2. Dohány utcai oldal, utcai pince

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Valamint Bagyina Eszter közös képviselő, és Bagyina Mihály. Összes jelenlévő 3737 /10.000 tul.h.

A Társasház közgyűlése a Társasházi tv. Rendelkezéseinek megfelelően lett összehívva -17:30- illetve 17:40) a Bp., Izabella u. 2. Dohány utcai oldal, utcai pincehelyiségbe az alábbi napi rendi pontokkal:

**Napirendi pontok:**

- 1.) Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása /levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2.) 2022.év. beszámoló ismertetése, elfogadása, rezsicsökkentés, vízdíj elszámolás. Közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása. Határozathozatal..
- 3.) 2023.év költségvetés megbeszélése. Határozathozatal.
- 4.) Társasházkezelő közös képviselő, 30 napos felmondással 2023. február 01-től a társasház kezelését lemondja. Határozathozatal.
- 5.) Közös képviselő/k bemutatkozása, új közös képviselő megválasztása. Iratok átadásának megbeszélése. Banki aláírások rögzítése. Határozathozatal.
- 6.) Számvizsgáló Bizottság módosítása, új tag/ok választása. Határozathozatal.
- 7.) Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 17:30 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek, és meghatalmazottak tulajdoni hányadát figyelembe véve 3737 / 10 000-ed tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes. A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a második időpontban tartott közgyűlés a tulajdoni hányadiktól függetlenül határozatképes lesz.

Megismételt közgyűlés

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 17:40 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek, és meghatalmazottak tulajdoni hányadát figyelembe véve 4035 / 10 000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

**1. napirendi pont:**

**A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása**

Bagyina Eszter indítványozza tisztségviselők megválasztását.

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú igen szavazattal, levezető elnöknek, és jegyzőkönyvvezetőnek, Bagyina Eszter közös képviselőt, hitelesítőkné Györfy Miklósné, és Rigóné Marcisák Judit tulajdonosokat választotta.

A közgyűlés 4035/10000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

**1/(2023. II. 01.) 1 sz. határozat:**

A közgyűlés 4035/10000-ed igen, 0/10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodással levezető elnöknek, és jegyzőkönyv vezetőnek Bagyina Eszter közös képviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítőkné Györfy Miklósné, és Rigóné Marcisák Judit tulajdonosokat választotta.

Levezető elnök feltette a kérdést a napirendi pontok elfogadására.

A közgyűlés a napirendi pontokat, és azok sorrendjét 4035 /10 000-ed igen, /10 000-ed nem 0/10 000-ed tartózkodással elfogadta.

1  
[Handwritten signatures]

Közgyűlés 4035/10000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

1/(2023. II. 01.) 2 sz. határozat

A közgyűlés 4035/10000-ed igen, /10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodással, a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadta.

2. napirendi pont:

**2022.év. beszámoló ismertetése, elfogadása, rezsicsökkentés, vízdíj elszámolás. Közös képviselői ügykezelői tevékenységének elfogadása. Határozathozatal.**

Bagyina Eszter elmondja, hogy a rezsicsökkentés a társasházi törvény 43/A§ szerinti kimutatások (2013-2022. 12.31. időszak, és a 2022.évi alakulása) minden tulajdonosnak kiküldésre kerültek, az összegek a számlákból már előzetesen levonásra kerültek, így a tulajdonosok visszatérítést nem kapnak.

Bagyina Mihály ismertetette a 2022. évi beszámolóban szereplő tény adatokat. Az üzemeltetési költségek emelkedése a biztosítási díjemelkedés, és a vízdíj többletből, tevődik össze, de nem lényeges a különbség. A karban tartási költségek is átlépték a tervezett összeget, amit a liftjavítás, és 2021-ből áthozott költségek növeltek meg. Az egyéb kiadás lényegesen alacsonyabb lett a tervezett összegnél.

A tényadatok ismertetése után Rigóné Judit kérdése, hogy a tervezett közös költség bevétel, és a tényleges miért tér el. Bagyina Mihály válaszában elmondja, hogy ez azért van, mert megtervezzük a közös költséget, de nem mindenki úgy fizet, ahogy elő van írva. Tulajdonosi jelzés, hogy a táblázatot ellenőrizte, és a bevétel és kiadás rendben van. Felvetik a tulajdonosok, hogy a társasháznak van egy Fundamenta megtakarítása, az nem szerepel a beszámolóban.

Bagyina Eszter elmondja, hogy az anyagok között nem szerepelt konkrétan a Fundamenta, de végig nézi a régi anyagot, és jegyzőkönyveket, és biztosan lesz valami róla.

Mivel több kérdés nem merült fel, a levezető elnök szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását, és a közös képviselői ügykezelői tevékenységének elfogadását.

A közgyűlés a 2022.évi beszámolót, elfogadja a közös képviselő részére a felmentvényt megadja.

A közgyűlés 4035/10000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes

2/(2023.II.01.) 3 sz. határozat:

A közgyűlés 4035 /10000-ed igen, 0/10000-ed nem, és 0/10000-ed tartózkodással, a 2022 évi beszámolót, elfogadja, a közös képviselői ügykezelői tevékenységét elfogadja, részére a felmentvényt megadja.

3. napirendi pont:

**2023.év költségvetés megbeszélése. Határozathozatal.**

Bagyina Mihály ismertetette a 2023. évi költségvetés adatait. Az üzemeltetés költségeiben szerepel üzemeltetési díjak változásának összege is. pl. lift karban tartás, vészvívó, takarítási díj, képviselői díj, stb. A költségvetésben alapvetően, a szükséges költségek szerepelnek. Amennyiben kicsit rendeződik a helyzet, akkor lehet és kell foglalkozni a további felújításokkal, és finanszírozási lehetőségükkel.

A társasház takarítására havi 60 000,-Ft/ hó összeget szavaznak meg. A képviselői díj a megbízási szerződésben foglaltak szerint, az infláció nagyságával növekszik.

Tulajdonos indítványozására a felújítási alapot emelni kellene legalább a duplájára jelenleg 65,-Ft/m<sup>2</sup>.

Levezető elnök: A tulajdonosok megvitatták a kérdést, és végül 120,-Ft/m<sup>2</sup> összeget szavaztak meg felújítási alapnak.

Levezető elnök kérdésére a külön szavazással nem érintett tételeket a közgyűlés elfogadta.

A közgyűlés 4035/10 000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

3/(2023.II.01.) 4. sz. határozat

2  
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1 21

A közgyűlés 4035 /10 000-ed IGEN 0/10 000-ed NEM, és 0/10000-ed tartózkodással, a 2023.évi költségvetést elfogadta. A takarító díját 60 000,-Ft/ hó összegre emeli. A társasház állagmegóvásáról, és az egyéb feladatokról, egy következő közgyűlésen döntenek.

A közgyűlés 4035/10 000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

3/(2023.II.01. ) 5. sz. határozat

A közgyűlés 4035/10000-ed IGEN 0/10000-ed NEM, és 0/10000-ed tartózkodással a közös költség, és felújítási alap összegét az alábbiakban határozta meg:

Vízórával rendelkező lakás, és nem lakáscélú albetétek esetében: kktg. 245,-Ft/m<sup>2</sup>+120,-Ft/m<sup>2</sup> felújítási alap

Vízórával nem rendelkező lakás, és nem lakáscélú albetétek esetében: kktg. 245,-Ft/m<sup>2</sup>+120,-Ft/m<sup>2</sup> felújítási alap + 116,-Ft/m<sup>2</sup> vízdíj.

A külön szavazással nem érintett tételeket a közgyűlés elfogadja. 2023.03.01-től.

4. napirendi pont

Társasházkezelő közös képviselő, 30 napos felmondással 2023. február 01-től a társasház kezelését lemondja. Határozathozatal.

Bagyina Eszter elmondja, hogy a társasház kezelését 2023. február 01-el 30 napos felmondási idővel felmondja, mivel a Bagyina Társasházkezelő Bt-t bezárják. Megköszöni az eddigi együttműködést. A társasház irat anyagát, átadja az új közös képviselőnek. A képviselőt tájékoztatja a folyamatban lévő ügyekről, és megadja a szükséges segítséget a társasház folyamatos ügymenetének biztosítása érdekében.

A közgyűlés 4035/10 000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

4/(2023.II.01. ) 6. sz. határozat

A jelenlévő tulajdonosok a lemondást tudomásul veszik.

Tulajdonos távozik 18:<sup>16</sup> a tulajdoni hányad 3737/10 000-ed re változik.

5. napirendi pont

Közös képviselő/k bemutatkozása, új közös képviselő megválasztása. Iratok átadásának megbeszélése. Banki aláírások rögzítése. Határozathozatal.

Levezető elnök: 1. számú jelölt bemutatkozása: 18:<sup>16</sup> TN Ingatlankezelő Kft. képviselőjében Tordai Ben, és Nemes Zoltán Bemutatkozásában elmondja, hogy mind ketten rendelkeznek a szakmai végzettséggel, és kellő gyakorlattal. Úgy mond egymás helyettesei. Pályázat menedzselési, szervezeti és működési problémák megoldása, kintlévőségek kezelése, felújítások, jogi ügyek kezelése.

Jelenleg 25 házat kezelnek, pesti, és budai oldalon egyaránt. Törekcszenek a személyes kapcsolatok ápolására.

A számvizsgáló bizottsággal együttműködve, az árajánlatokat több vállalkozótól kérik be. Idegen nyelveket is beszélnek. Elérhetőek telefonon, és e-mailen is. A könyvelést a MultiHáz programmal könyvelik, ami lehetővé teszi, hogy a tulajdonosok a saját egyenlegüket ellenőrizték. Kérésre papíralapon is kiküldik. Rendelkeznek felelősségbiztosítással. Vállalási díjunk 4000,-Ft/alb. azaz 140000,-Ft/hó.

2. számú jelölt bemutatkozása: 18:<sup>30</sup> Fábán Gergely egyéni vállalkozó vagyok Okleveles közgazdász, kommunikációs szakértő, tűzvédelmi előadó, munkavédelmi technikus, és társasházkezelő. Az általam kezelt társasházakban számíthatnak rám, az ingatlannal kapcsolatos ügyekben. Folyamatos kapcsolatot tartok generálkivitelezőkkel, és minden féle szakemberrel, hogy a társasházaknak azonnali segítséget nyújtsak. Vállalási díj 105 000,-Ft/ hónap.

Tulajdonos távozik: 18:<sup>43</sup> a tulajdoni hányad 3456/10 000-ed re változik.

3. számú jelölt bemutatkozása: 18:<sup>45</sup> RioFrio Management Kft. megbízásából van jelen. Sárkány Attila bemutatkozásában elmondja, hogy több éve foglalkozik társasházkezeléssel. A jelenlévő Pap Tibor a társa, mindketten rendelkeznek a közös képviselői képesítéssel. Céljuk, hogy a társasházak szakszerű, és gyakorlott



háttérsegítséget kapjanak. Munkatársai is rendelkeznek társasházkezelői képesítéssel. Minden szakmára kiterjedő szakembergárda áll rendelkezésre. A jogi ügyekben gyakorlott ügyvéd van a segítségükre. Az önkormányzatokkal is jó kapcsolatot ápolnak. A társasházi pályázatokat folyamatosan figyelemmel kísérik, és pályáznak, ha a társasház helyzete megkívánja. A társasház számvizsgáló bizottságával szorosan együttműködnek. Amennyiben megválasztják, a társasház állapotát felmérik, és megteszik a megfelelő lépéseket. Mivel a társasházi képviselő egy bizalmi állás, a pénzügyekre fokozott gondot fordítanak. A cél minden esetben, egy jól működő társasház elégedett lakó közösséggel. A külföldi tulajdonosokkal is szót értenek, mivel idegen nyelven is beszélnek (angol, német). Fontos, a társasházzal kapcsolatban az állandó jelenlét, a szükséges, jelenlét mellett időnként, akkor is jelen vannak a társasházban, ha nincs akut megoldandó probléma. Rendelkeznek felelősség biztosítással. Vállalási díjuk, 93000,-Ft/hó.

**Levezető elnök:** A képviselő jelöltek bemutatkozása után a döntésen van a sor.  
**Bagyina Mihály** összefoglalja a jelentkezők bemutatkozását:

1. Jelölt TN kft. 4 000,-Ft/ albetét a havidíj 140 000,-Ft/ hónap székhely VIII. ker. Vig u.
2. Jelölt Fábán Gergely 3 000,-Ft/ albetét 105 000,- Ft/ hónap székhely VI. ker. Bajcsy Zs.
3. RioFrió Management kft. 2 657,-Ft/ albetét 93 000,-Ft/ hónap székhely XIII. ker.

**Levezető elnök:** A tulajdonosok a 2. sz. jelöltet azonnal kizárták, mert nem volt meg a megfelelő bizalom az irányában.

**Bagyina Mihály:** Alapvetően, az elmondásukban sok minden egyezik, pl. a könyvelési program. Az árakban elég nagy a különbség (47 000,-Ft/ hó) nagyon sok. Amennyiben őket választják 140 000,- Ft/ hó akkor évi 564 000 forinttal többet fizetnek ki, mint ha a 3. jelöltet választanák 93 000,-Ft díjjal.

Az 1. –es és 3. –es jelölt között volt a vita, a közgyűlésen személyesen összesen 5 tulajdonos volt jelen. MSRL Kft ügyvezetője, Somi Magdolna, Györfy Miklósné, egy meghatalmazással, Róbert Péter, Starck- Kamondy Tibor, Rigóné Marcisák Judit és hét tulajdonos meghatalmazása. A bemutatkozók előtt Róbert Péter tulajdonos távozott. A 3. bemutatkozó előtt ismét egy tulajdonos Starck- Kamondy Tibor, is távozott. A maradék tulajdoni hányad 3456/10 000-ed lett.

**Starck- Kamondy Tibor,** felvetette, hogy az 1. sz. jelölt engedne-e az árból.

**Starck-Kamondy Tibor,** távozása előtti kérdésére, **Bagyina Mihály** elmondta a tulajdonosoknak, hogy ha most nem tudnak, vagy akarnak dönteni, lehet azt is, hogy nem döntenek, és egy következő közgyűlést is kiirunk. Rigóné Judit kiment telefonálni, és amikor visszajött, közölte, hogy az 1. ajánlatot adó engedett az árból 3 500,-Ft/ albetétre ami havi 122 500,-Ft/ hó.

**Bagyina Mihály** jelzi, hogy ez is 354 000,-Ft-al több, és inkorrekt ilyen dogot csinálni, hogy a másik ajánlat ismeretében felhívjuk a másikat, és arra kérjük, hogy engedjen, mert a 3. jelentkező olcsóbb. Elmondja, hogy ezt a döntést neki kell felvállalnia. Rigóné Judit közölte, hogy felvállalja, de Ő akkor is a „fiúk” mellett dönt (TN Kft.) a meghatalmazásaival együtt. **Györfy Miklósné,** azt mondta, hogy mivel ők kevesen vannak, így elfogadják az 1. számú jelöltet.

**Levezető elnök:** Indítványozza a szavazást.

A közgyűlés 3456/10 000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes.

4/(2023.II.01.) 6. sz. határozat

*A közgyűlés 3456/10000-ed tulajdoni hányad, 0/10000-ed tulajdoni hányad nem és 0/10 000 –ed tulajdoni hányad tartózkodó szavazat mellett 2023.03.01. nappal kezdődően megválasztja a TN Ingatlankezelő Kft.-t. (székhely: 1084 Budapest, Vig utca 20. fsz., adószám: 32204368-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-411858, képviseli: Nemes Zoltán, ügyvezető) a Társasház közös képviselői teendőinek és a társasházkezelői feladatok ellátására 3500,-Ft/ albetét/hó megbízási díj elfogadása mellett. A közgyűlés egyúttal felhatalmazza a számvizsgáló Bizottság valamely tagját, hogy a Társasház és a közös képviselő között megkötendő megbízási szerződést a Társasház nevében a fenti érvényességi dátummal aláírja.*

*[Handwritten signatures and initials]*



Banki aláírás: A társasház 11707024-20342393 sz. üzemeltetési számlája felett a közös képviselő önállóan rendelkezik. A 11707024-22358246 számú Megtakarítási számla felett kettős aláírást kell alkalmazni. Mint jelenleg, Éberhardt Klára tulajdonosi aláíró, és a közös képviselő Nemes Zoltán együtt ír alá. Továbbá az üzemeltetési számla összege havonta maximum 1 500 000 Ft lehet, az a feletti összeget át kell helyezni a megtakarítási számlára, legkésőbb minden hónap utolsó napján.

#### 6. napirendi pont

Számvizsgáló Bizottság módosítása. Határozathozatal.

Levezető elnök: Jelezte egyik számvizsgáló bizottsági tag, hogy lemond, ezért a számvizsgáló bizottságba új tagot kell választani. Sajnos olyan kevés tulajdonos vett részt a közgyűlésen, hogy nem döntöttek a kérdésben.

Ebben a napirendi pontban határozat nem született.


#### 7. napirendi pont

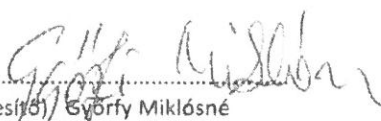
Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

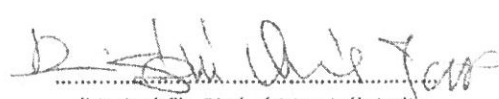
A tulajdonosok egyebet megtárgyalni nem akartak, a közgyűlés 19<sup>05</sup> órakor bezárva

  
.....  
Bagyina Eszter (Levezető elnök)

K.m.f.

  
.....  
Bagyina Eszter (Jegyzőkönyvvezető)

  
.....  
(hitelesítő) Györfy Miklósné

  
.....  
(hitelesítő) Rigóné Marcisák Judit

#### Mellékleteket a tulajdonosok előzetesen megkapták

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvvezés alapján tartalmazza.

A jegyzőkönyv írásba foglalva: 2023. 02. 06.

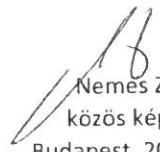
# ÍRÁSBELI SZAVAZÁS EREDMÉNYE

1074 Budapest, Dohány utca 94. szám alatti Társasház  
2023.05.22. - "Tiszta utca, rendes ház" pályázaton való indulás


NÉV	TH	LAKÁS	Szavazott
Csaba László dr.	583	1/1	Igennel szavazott
Renkó Ferenc/Renkó Ferencné	415	1/2	Nem adott le szavazólapot
Longrent Kft.	259	1/3	Nem adott le szavazólapot
Éberhardt Klára	227	1/4	Igennel szavazott
Györfy Miklósné	144	1/5	Igennel szavazott
HU DAN	300	2/1	Nem adott le szavazólapot
Róbert Péter	298	2/1A	Igennel szavazott
Rájter Viktória/Kiss Tamás	438	2/2	Igennel szavazott
Starck-Karmondy Barbel	281	2/3	Igennel szavazott
Fóris Barbara	245	2/4	Igennel szavazott
Pázmán József/Pázmán Józsefné	157	2/5	Nem adott le szavazólapot
Jacqueline Ann Wright	293	3/1	Nem adott le szavazólapot
Berecz Gábor	299	3/1A	Nem adott le szavazólapot
Mina Attila/Mináné Kaurin Maja	444	3/2	Nem adott le szavazólapot
Auerbach Ákos	283	3/3	Igennel szavazott
Rigó Eszter Judit	243	3/4	Igennel szavazott
Rigó Eszter Judit/Rigóné M. Judit	158	3/5	Igennel szavazott
Horváth Attila	600	4/1	Igennel szavazott
Rigó Eszter Judit/Rigó Tamás Mihály	437	4/2	Igennel szavazott
Deim Andrea	278	4/3	Igennel szavazott
Csintalan Béláné/Tóth Szilvia	246	4/4	Igennel szavazott
Jusztin Márta	155	4/5	Nem adott le szavazólapot
Király Kolos Botond	543	5/1	Igennel szavazott
Fodor Alice/Lantai Zs.	141	5/2	Igennel szavazott
Emmet Csilla	160	5/3	Nem adott le szavazólapot
Zentai Gergely	239	F1	Igennel szavazott
Oláh Zoltán/Oláh Faragó E.	148	F2	Igennel szavazott
Turi Péter	251	F3	Nem adott le szavazólapot
Szabó Gábor Adorján	750	P	Nem adott le szavazólapot
Szennyei László	64	Ü1	Igennel szavazott
Kiss József	353	Ü2	Nem adott le szavazólapot
Sebők Imréné	142	Ü3	Nem adott le szavazólapot
Hágen Levente	141	Ü4	Igennel szavazott
Németh Ervinné	140	Ü5	Igennel szavazott
MSRL Kft	145	Ü6	Nem adott le szavazólapot
Leadott szavazatok összesen	5 877		

## 2023.05.22. / 1. számú határozat


A beérkezett szavazólapok alapján a tulajdonosközösség 5.877 /10.000 th arányú igen szavazattal támogatja a "Tiszta utca, rendes ház" pályázaton való indulást és elfogadja a pályázaton való indulás feltételeit.

  
Nemés Zoltán  
közös képviselő  
Budapest, 2023.05.22.

Aláírással a szavazati arány és határozat hitelességét igazolom:

  
hitelesítő tulajdonos 1  
Budapest, 2023.05.23.

RIGÓ ESZTER JUDIT

  
hitelesítő tulajdonos 2  
Budapest, 2023.05.23.

GYÖRFY MIKLÓSNÉ