

DIGITÁLIS KAPUN ÉRKEZETI

2023 Máj 31

15583 / 23

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal



MELLÉKLETEK

A CSATOLMÁNYBA

AVDHSIGN

Iktatószám:

X / 233-1 / 1023

2023 JÚN 01.

előszám:

melléklet:

előadó:

JFM

Dátum:

2023.05.30

Hivatkozási szám:

Azonosító:

EPAPIR-20230530-6268

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Személy II

Nem term
személy a

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház 2023. pályázat - 1071. Bp. Peterdy utca 39.

Tisztelt Ügyintéző!

Mint a Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 39. sz. Társasház közös képviselője, ezúton nyújtom be a társasház pályázati anyagát a "Tiszta utca, rendes ház 2023" önkormányzati pályázaton való indulás céljából.

JELENTKEZÉSI ADATLAP

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Kép. AVDH SIGN
utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága
40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,nap,óra,perc

- I. A pályázó neve: TÁRSASHÁZ, 1071 BUDAPEST, PETERDY UTCA 39.
Címe: 1071 BUDAPEST, PETERDY UTCA 39.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének
helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:
1071. BP. PETERDY UTCA 39. ÉPÜLET ELŐTTI UTCAI JÁRDASZAKASZ
Bankszámlaszám: 11707024-20323183
Adószáma: 28406196-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: NY. L. JÓZSEF
Levelezési címe: 1093 BUDAPEST, LONZAY U. 3.
Telefonszáma: +36-30-521-2897 Email címe: info@gmail.com
Értesítés módja: E-MAIL
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó
képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés)
valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése
NYILATKOZOM.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen,
milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

KÖRNYEZETKÉPŐ, KLÓRMENTES BÍOLÓGIAILAG LÉTELŐ SZER HASZNÁLATÁVAL
HÁVI KÉT ALKALOMNÁL GYAKORIBB NAGYNYOMÁSÚ JÁRDAMOSÁS, VIZES TAKARÍTÁS (+1)
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes
ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul
vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az
információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat
kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat
bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést
meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a
pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra
kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam
benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek
a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023.05.30.

FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónay u. 3.

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január
20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Köszgylési jegyzőkönyv

FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1000 Bp. Lonyay utca 3.

Amely készült a Budapest VII. Peterdy utca 39. számú Társasház rendkívüli közgyléséről, a Vajda Bt VII. Nefelejcs u.44. szám alatti irodájában, 2009. november 24-én 18. órakor.

Jelen vannak: a Társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív alapján, valamint a meghívott társasházkezelő cégek képviselői.

1. Napirendi pont: Köszgylési tisztségviselők megválasztása

18. óra: Huszics György, SZB elnök köszönti a megjelenteket. Megkérdezi ki az aki vállalná a jegyzőkönyv vezetését?

A közgylés Turi Lászlónét javasolja jegyzőkönyv vezetőnek.

09.11.24/1 határozat

Turi Lászlónét a közgylés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv vezetőnek.

Huszics György javaslatot tesz saját személyében a közgylés levezető elnöki tiszterére.

09.11.24./2 határozat

Huszics Györgyöt a közgylés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta levezető elnöknek.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgylés határozatképes.

A levezető elnök két fő jelentkezését kéri, akik vállalnák az elkészült jegyzőkönyv hitelesítését. Két jelölt: Bodzsár Frigyesné és Kanyó Józsefné.

09.11.24./3 határozat

Bodzsár Frigyesnét és Kanyó Józsefnét a közgylés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőkné.

Huszics György javaslatot tesz a meghívóban rögzített napirendi pontok elfogadására.

09.11.24./4 határozat

A közgylés a napirendi pontokat ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

2. Napirendi pont: Huszics György felkérte a közös képviselő jelölteket, hogy cégükkel és eddig végzett tevékenységükkel kapcsolatban röviden tájékoztassák a jelen lévő tulajdonosokat, mivel a tulajdonosok a közgylési meghívó mellékleteként, mindhárom cég írásos bemutatkozását megkapták.

A Ferox Bt képviselőjében Breuer András tájékoztatja a tulajdonosokat és válaszol a tulajdonosok által feltett kérdésekre. A Bt az általa kezelt 75 társasházból 17 házat kezel a VII. kerületben. 112 megírt pályázatból 108 pályázat volt sikeres. A társaság 24 órá

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

telefonügyeletet tart az esetlegesen felmerülő hibák azonnali elhárítására. A Társasház nyilvántartásaihoz az SZB részére interneten keresztül folyamatos hozzáférést biztosít, valamint a tulajdonosok internen is tájékozódhatnak a folyószámlájuk állásáról. A Ferox Bt képviseleti díja 1.300 Ft + áfa = 1.625 Ft / albetét / hó, de javasolja, hogy az ár az alábbiak szerint legyen megbontva: a havi munkáért 1.100 Ft + áfa = 1.375 Ft/ albetét / hó kerüljön kiszámlázásra. A fennmaradó 200 Ft + áfa = 250 Ft/ albetét / hó összeg kifizetése teljesítményhez kötődjön, melynek feltételei az SZB-vel közösen kerülnek kidolgozásra és végül az évi rendes közgyűlés hagyja jóvá.

A Vajda Bt képviseletében Vajda Mária tájékoztatja a tulajdonosokat és válaszol a tulajdonosok által feltett kérdésekre. A társasházak képviseletét egyedül látja el, az általa képviselt 8 házból 4 van a VII. kerületben. Az SZB-vel szükség szerint megbeszéli a feladatokat. Rádiótelefonon mindig el lehet érni, a vonalas telefonon üzenet hagyására van lehetőség. Negyedévente készül zárás, amit az SZB rendelkezésére bocsát, valamint a tulajdonosok is negyedévenként kapják meg a kimutatást a befizetéseikről. Több pályázatot nyújtott már be, melyek fele-fele arányban voltak sikeresek. A képviseleti díj 1.300 Ft / albetét / hó. A közös költségartozás behajtásáról ügyvéd közreműködésével gondoskodik. A sikeres behajtásért a behajtott tartozás 5%-ának megfelelő összeget számláz ki a Társasháznak.

A Beniton Kft részéről Bencze Márton tájékoztatja a tulajdonosokat és válaszol a tulajdonosok által feltett kérdésekre. A Kft családi vállalkozás, 28 Társasházat kezelnek, ebből 24 van a VII. kerületben. A benyújtott pályázatokból 1 volt érvénytelen, hármat pedig az Önkormányzat pénzühiány miatt utasított el. Mobiltelefonos illetve vonalas telefonos elérhetőséggel rendelkezik. Az azonnali intézkedést igénylő esetekben az általa megbízott vállalkozó, az SZB jelzésére, azonnal nekiáll a hiba elhárításának. Negyedévente készül zárás, amit az SZB rendelkezésére bocsát, valamint a tulajdonosok is negyedévenként kapják meg a kimutatást a befizetéseikről. Az előző képviselő által kért díjért veszi át a Társasház kezelését, amely évente a KSH által meghatározott infláció mértékével kerül emelésre.

3. **Napirendi pont** A tulajdonosok megvitatták a három jelentkező által elmondottakat és 51,8 % igen, 3,74 % nem, 0% tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

09.11.24./5 határozat

A közgyűlés a Ferox Bt-t 2009.12.01-től határozott időre, valamint 6 hónapos próbaidő kikötésével, 2010. december 31-ig közös képviselőnek választja.

A közgyűlés az új közös képviselővel kötendő megbízási szerződés aláírásával a Számvizsgáló Bizottságot bizza meg.

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

09.11.24./6 határozat

A közgyűlés kizárólagos rendelkezési jogot ad a Ferox Bt-nek, Breuer Andrásnak (anyja neve: Bihari Ilona, szisz.sz.: 594344DA) az OTP-nél vezetett számlák felett.

A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

09.11.24./7 határozat

Javítási, karbantartási, hibaelhárítási munkák esetén a közös képviselő 100.000,-Ft-ig saját hatáskörében, 300.000,-Ft-ig Számvizsgáló Bizottsággal közösen, 300.000,-Ft felett közgyűlés összehívásával dönthet. Fentiek alól kivétel az életveszély elhárítása.

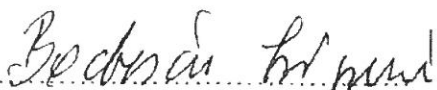
4.Napirendi pont A közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

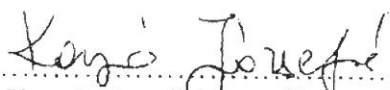
09.11.24./8 határozat

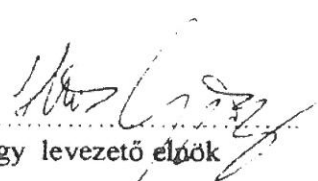
A közgyűlés felszólítja a 2009.09.15-én tartott rendkívüli közgyűlésen leváltott Herpai Gábort, mint a Társasház közös képviselőjét, hogy a Társasházzal kapcsolatos valamennyi iratot, dokumentumot és a képviselettel összefüggésben a birtokába jutott iratot a Ferox Bt-nek a jelen határozat meghozatalától számított 15 napon belül adja át.

Miután nincs több hozzászólás a levezető elnök a közgyűlést befejezi.

Kmf


Bodzsár Frigyesné jegyzőkönyv hitelesítő


Kanyó József jegyzőkönyv hitelesítő


Huszics György levezető elnök

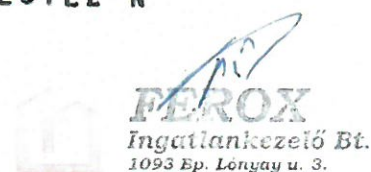
I. SZÁMÚ MELLÉKLET 12

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



A FENYMASOLAT AZ
EREDETIVEL MINDEBEN
MEGEGYEZ K



T Á R S A S H Á Z A L A P Í T Ó O K I R A T

B u d a p e s t

1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

I.

Általános rendelkezések

A Budapest, VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Fővárosi Kerületek Földhivatalának VII. ker. ingatlan-nyilvántartásában 565 tulajdoni lapon és 33360 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, VII. ker. Peterdy u. 39. sz. alatti házingatlant a 32/1969 (XI. 30.) Korm. rendelet alapján 1992. július 14. napján kelt társasházzá alakította.

A Budapest VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerületi 565. számú tulajdoni lapon 33360 hrsz. alatt felvett, a természetben Budapest VII. ker. PETERDY UTCA 39. szám alatti Társasház alulírott tulajdonostársai, a közgyűlés 1./2019.03.31. sz. és a 2./2019.03.31. közgyűlési határozatával a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. (Tht.) 10. § (2) és (3) bekezdése alapján a jelen módosításokkal egységes szerkezetű alapító okiratot fogadták el.

33360/0/A/1	Navratil Ágnes	1/1	szül. név: Navratil Ágnes anyja neve: Bartal Julianna születési hely, idő: Budapest, 1970.12.25. személyazonosító száma: 2-701225-5571 adóazonosító jele: 8379783557 állampolgárság: magyar lakcím: 1203 Budapest, Tégláégető u. 13. II/2.
33360/0/A/2	Nagy Szilvia	1/1	szül. név: Nagy Szilvia anyja neve: Kohári Julianna születési hely, idő: 1977. személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar lakcím: 2220 Vecsés, Dessewffy Arisztid u. 14/B
33360/0/A/3	Motonkina Daria	1/2	szül. név: Motonkina Daria anyja neve: Ozerova Alla születési hely, idő: 1991 személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: lakcím: Oroszország, Tver, Ul. Sklizkova 8-29.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

Motonkina Anasztasia		szül. név: Motonkina Anastasia anyja neve: Ozerova Alla születési hely, idő: 1991 személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: lakcím: Oroszország, Tver, Ul. Sklizkova 8-29.
33360/0/A/4	Simon Ferenc	szül. név: Simon Ferenc anyja neve: Horváth Erzsébet születési hely, idő: Budapest, 1965.10.24. személyazonosító száma: 1-651024-6618 adóazonosító jele: 8360900949 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. fsz. 2.
	Simonné Tóth Anikó Gabriella	szül. név: Tóth Anikó Gabriella anyja neve: Horváth Ilona születési hely, idő: Budapest, 1969.04.20. személyazonosító száma: 2-690420-6074 adóazonosító jele: 8373642358 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. fsz. 2.
33360/0/A/5	Rupics Csaba	szül. név: Rupics Csaba anyja neve: Zsiliák Tünde Marianna születési hely, idő: Budapest, 1983.02.09. személyazonosító száma: 1-830209-5277 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

lakcím: 1071 Budapest, Damjanich u. 28/a. I. 9/a.

33360/0/A/6	Kanyó Józsefné	2/4	szül. név: Rupics Erzsébet anyja neve: Tajti Margit születési hely, idő: Budapest, 1953.02.25. személyazonosító száma: 2-530225-5886 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. fsz. 4.
	Kanyó József	1/4	szül. név: Kanyó József anyja neve: Rupics Erzsébet születési hely, idő: Budapest, 1972.01.26. személyazonosító száma: 1-720126-6070 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 2230 Gyömrő, Felvidék u. 15/b.
	Kanyó László	1/4	szül. név: Kanyó László anyja neve: Rupics Erzsébet születési hely, idő: Budapest, 1978.06.21 személyazonosító száma: 1-780621-5713 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 2230 Gyömrő, Felvidék u. 15/b.
33360/0/A/7	Pupli Erik József	1/2	szül. név: Pupli Erik József anyja neve: Schwenk Cecília születési hely, idő: 1961 személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar lakcím: 1038 Budapest, Hegyalja u. 8.
	Pupli Rita	1/2	szül. név: anyja neve: Madarász Margit

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

		születési hely, idő: 1963 személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar lakcím: 1038 Budapest, Hegyalja u. 8.
33360/0/A/8	Koncz Péter 1/1	szül. név: Koncz Péter anyja neve: Fenderik Etelka születési hely, idő: Budapest, 1976.01.11. személyazonosító száma: 1-760111-7296 adóazonosító jele: 8398211571 állampolgárság: magyar lakcím: 1103 Budapest, Farkasalma u. 10. II/7.
33360/0/A/9	Lipiczky András 1/1	szül. név: Lipiczky András anyja neve: Farkas Ágnes születési hely, idő: Budapest, 1974.06.21. személyazonosító száma: 1-740621-0494 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 1116 Budapest, Bükköny u. 26.
33360/0/A/10	Dr. Vörösné, Dr. Jakobensky Tünde 1/1	szül. név: Jakobensky Tünde anyja neve: Kolonics Erzsébet születési hely, idő: 1962. személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar lakcím: 1112 Budapest, Oltvány u. 33.
33360/0/A/11	VII. Kerületi Önkormányzat 1/1	kepviselő: Polgármester: Vattamány Zsolt statisztikai azonosító: 15735708-8411-321-01 adóazonosító jele: 15735708-2-42 székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

33360/0/A/12		szül. név: Telek Zoltán	
		anyja neve: Telek Ilona	
		születési hely, idő: Salgótarján, 1979.02.16.	
Telek Zoltán	8/10	személyazonosító száma: 1-790216-5779	
		adóazonosító jele: -	
		állampolgárság: magyar	
		lakcím: 3182 Karancslapujtó, Nógrádi Sándor u. 33.	
		szül. név: Telek Ilona	
		anyja neve: Horváth Ilona	
		születési hely, idő: 1957.07.25.	
Telek Gyuláné	1/10	személyazonosító száma: 2-5707251772	
		adóazonosító jele: -	
		állampolgárság: magyar	
		lakcím: 3182 Karancslapujtó, Nógrádi Sándor u. 33.	
		szül. név: Telek Gyula	
		anyja neve: Csencsik Klára	
		születési hely, idő: 1956.07.07.	
Telek Gyula	1/10	személyazonosító száma: 1-560707-2474	
		adóazonosító jele: -	
		állampolgárság: magyar	
		lakcím: 3182 Karancslapujtó, Nógrádi Sándor u. 33.	

33360/0/A/13		szül. név: Tarjányi Béla	
		anyja neve: Bojtos Rozália	
		születési hely, idő: Jászberény, 1945.07.04.	
Tarjányi Béla	1/1	személyazonosító száma: 1-450704-0091	
		adóazonosító jele: 8286732995	
		állampolgárság: magyar	
		lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. I/10.	

33360/0/A/14		szül. név: Bozsó Alexandra	
		anyja neve: Bali Katalin Erzsébet	
		születési hely, idő: Budapest, 1986.05.05.	
Bozsó Alexandra	1/1	személyazonosító száma: 2-860505-0017	
		adóazonosító jele: -	
		állampolgárság: magyar	
		lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. I/11.	

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

33360/0/A/15	Lendvay István	1/1	szül. név: Lendvay István anyja neve: Osztroviczky Gizella születési hely, idő: Barcs, 1954.04.16. személyazonosító száma: 1-540416-1922 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 2426 Barcs, Ady Endre u. 27.
33360/0/A/16	Rusznaykne Kovesarki Eva Kornelia	1/1	szül. név: Kovesarki Eva Kornelia anyja neve: Hersicki Eva születési hely, idő: Budapest, 1960.12.30. személyazonosító száma: 2-601230-7110 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 2000 Szentendre, Barackos út 49.
33360/0/A/17	Zheng Fang Lei	1/2	szül. név: Zheng Fang Lei anyja neve: Jiang Liang Feng születési hely, idő: Zhejiang, Kina, 1974.11.02. személyazonosító száma: 2-741102-0203 adóazonosító jele: - állampolgárság: kínai lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. 2/12.
	Qu Jian Zhong	1/2	szül. név: Qu Jian Zhong anyja neve: Ye Lan Hua születési hely, idő: Zhejiang, Kina, 1959.05.06. személyazonosító száma: 1-590506-2314 adóazonosító jele: - állampolgárság: kínai lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. 2/12.
33360/0/A/18	Bánfi Katalin	1/2	szül. név: Bódi Katalin anyja neve: Palócz Erzsébet születési hely, idő: Makó, 1978.08.08. személyazonosító száma: 2-780808-4498 adóazonosító jele: 8407613703 állampolgárság: magyar

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

Bánfi György Károly	1/2	lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. 2/14. szül. név: Bánfi György Károly anyja neve: Laskovicz Ilona Éva születési hely, idő: Budapest, 1977.03.01. személyazonosító száma: 1-770301-3319 adóazonosító jele: 8402360904 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. 2/14.
Kiss Tamás	1/1	szül. név: Kiss Tamás anyja neve: Breitenbach Valéria születési hely, idő: 1987 személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar lakcím: 7300 Komló, Bocskai u. 13.
Bartyik Marianna	1/1	szül. név: Bartyik Marianna anyja neve: Juhász Ibolya születési hely, idő: Budapest, 1953.03.03. személyazonosító száma: 2-530303-0076 adóazonosító jele: 8314724165 állampolgárság: magyar lakcím: 1119 Budapest, Etele út 63. 6/56., 1071 Buda
Dr. Csejteiné Dr. Juhász Anikó	1/2	szül. név: Juhász Anikó anyja neve: Márzik Erzsébet születési hely, idő: Budapest, 1956.09.25. személyazonosító száma: 2-560925-0191 adóazonosító jele: -
Dr. Csejtei Dezső	1/2	állampolgárság: magyar lakcím: 6722 Szeged, Bokor u. 15. 4/1. szül. név: Csejtei Dezső anyja neve: Szűcs Anna születési hely, idő: Szeged, 1951.04.19. személyazonosító száma: 1-510419-1487 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

lakcím: 6722 Szeged, Bokor u. 15. 4/1.

33360/0/A/22

Jáhn Hajnalka 1/1

szül. név:
anyja neve: Kerekes Ágnes
születési hely, idő: 1984.12.20.
személyazonosító száma: 2-841220-6927
adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar
lakcím: 7181 Tevel, Ifjúság u. 531.

33360/0/A/23

Bíró Zita 1/1

szül. név: Bíró Zita
anyja neve: Bagi Mária Zita
születési hely, idő: Miskolc, 1964.10.27.
személyazonosító száma: 2-641027-1673
adóazonosító jele: -
állampolgárság: magyar
lakcím: 1170 Budapest, 501. u. 1.

33360/0/A/24

Kovács István 1/2

szül. név: Kovács István
anyja neve: Hegedüs Irén
születési hely, idő: Miskolc, 1955.05.09.
személyazonosító száma: 1-550509-1315
adóazonosító jele: 8322693583
állampolgárság: magyar
lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. II/19.
szül. név: Bodnár Katalin
anyja neve: Simon Ilona
születési hely, idő: Miskolc, 1956.02.07.
személyazonosító száma: 2-560207-4467
adóazonosító jele: -
állampolgárság: magyar
lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. II/19.

Kovácsné
Bodnár 1/2
Katalin

33360/0/A/25

Özv. Gemzsi 1/1
Jánosné

szül. név: Bohacsek Ilona
anyja neve: Balogh Mária
születési hely, idő: Érd, 1944.01.15.
személyazonosító száma: 2-440115-7175

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

			adóazonosító jele: 8281372540 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. II/20/a.
33360/0/A/26	Kovács Flóra Éva	1/1	szül. név: Kovács Flóra Éva anyja neve: Bohus Éva Erzsébet születési hely, idő: Budapest, 1983.02.05. személyazonosító száma: 2-830205-2673 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 1119 Budapest, Zámori u. 19. fsz. 3.
33360/0/A/27	Angyal Dániel	1/1	szül. név: Angyal Dániel anyja neve: Oláh Éva Mária születési hely, idő: Budapest, 1992.03.29. személyazonosító száma: 1-920329-0613 adóazonosító jele: 8457431374 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. III/21.
33360/0/A/28	Bálint Sarolta	1/1	szül. név: Bálint Sarolta anyja neve: Fehér Sarolta születési hely, idő: Tata, 1973.01.11. személyazonosító száma: 2-730111-2855 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 2890 Tata, Esze Tamás u. 35.
33360/0/A/29	Borsos Éva	1/1	szül. név: Borsos Éva anyja neve: Markoff Magdolna születési hely, idő: Budapest, 1963.03.16. személyazonosító száma: 2-630316-1721 adóazonosító jele: 8351373044 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. 3/23.
33360/0/A/30	Dr. Bódis Attila	1/2	szül. név: Bódis Attila anyja neve: Helter Ilona Anna születési hely, idő: Budapest, 1966.09.18.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

		személyazonosító száma: 1-660918-4838 adóazonosító jele: 8364192566 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. III/24. szül. név: Bódis Attila anyja neve: Helter Ilona Anna születési hely, idő: Budapest, 1966.09.18. személyazonosító száma: 1-660918-4838 adóazonosító jele: 8364192566 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. III/24.
Dr. Bódis Attila	1/2	
33360/0/A/31		
Cséfalvay István	1/2	szül. név: Cséfalvay István anyja neve: Károlyi Klára születési hely, idő: Budapest, 1942.12.12. személyazonosító száma: 1-421212-0041 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 1028 Budapest, Hunyadi János u. 4/a. szül. név: Illés Anna anyja neve: Tóth Irén születési hely, idő: Budapest, 1946.07.12. személyazonosító száma: 2-460712-1291 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 1028 Budapest, Hunyadi János u. 4/a.
Cséfalvay Istvánné	1/2	
33360/0/A/32		
Kamarásné Takács Terézia	1/1	szül. név: Takács Terézia anyja neve: Sallai Terézia születési hely, idő: Székesfehérvár, 1961.12.08. személyazonosító száma: 2-611208-0449 adóazonosító jele: 8346743033 állampolgárság: magyar lakcím: 1068 Budapest, Szondi u. 93. III/3.
33360/0/A/33		
Takács Ferencné		szül. név: Sallai Terézia anyja neve: Simon Erzsébet születési hely, idő: Túrkeve, 1938.12.19.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

			személyazonosító száma: 2-381219-5979 adóazonosító jele: 8262842782 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. 3/26/A.
33360/0/A/34	Hunyadvári Zoltán	1/1	szül. név: Hunyadvári Zoltán anyja neve: Simonyi Zsuzsanna születési hely, idő: Budapest, 1970.04.03. személyazonosító száma: 1-700403-5910 adóazonosító jele: 8377120283 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Damjanics u. 39. fsz. 4.
33360/0/A/35	Várkonyi Andor	1/2	szül. név: Várkonyi Andor anyja neve: Pálos Éva Julianna születési hely, idő: 1952 személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar lakcím: 2071 Páty, Fazekas M. u. 78.
	Várkonyi Andorné	1/2	szül. név: anyja neve: Nagy Anna születési hely, idő: 1953 személyazonosító száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar lakcím: 2071 Páty, Fazekas M. u. 78.
33360/0/A/36	Kele Bálint	1/2	szül. név: Kele Bálint anyja neve: Czinege Ágnes Edit születési hely, idő: Budapest, 1993.08.07. személyazonosító száma: 1-930817-7110 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 2071 Páty Füzes Patak utca 1.
33360/0/A/37	Harsányi Viktória Eszter	1/1	szül. név: Harsányi Viktória anyja neve: Koós Tünde Katalin születési hely, idő: Budapest, 1984.02.16. személyazonosító száma: 2-840216-0350

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

			adóazonosító jele: -
			állampolgárság: magyar
			lakcím: 1034 Budapest, Bécsi út 99-101. 4/14
33360/0/A/38			szül. név: Tatai Beatrix Sarolta
			anyja neve: Vörös Etelka
	Mészárosné		születési hely, idő: Budapest, 1956.10.28.
	Tatai Beatrix	1/1	személyazonosító száma: 2-561028-4399
	Sarolta		adóazonosító jele: 8328073927
			állampolgárság: magyar
			lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. IV/30.
33360/0/A/39			szül. név: Bohák János
			anyja neve: Soltész Edit
	Bohák János	1/2	születési hely, idő: Budapest, 1954.02.11.
			személyazonosító száma: 1-540211-0728
			adóazonosító jele: 8318174771
			állampolgárság: magyar
			lakcím: 1141 Budapest, Zsálya u. 3.
			szül. név:
			anyja neve: Szabari Krisztina
	Dr. Nyerges-		születési hely, idő: 1985
	Bohák Zsófia	1/2	személyazonosító száma:
			adóazonosító jele:
			állampolgárság:
			lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. IV/31.
33360/0/A/40			szül. név: Soós Nagy Ágnes
			anyja neve: Báldy Ágnes
	Soós Nagy		születési hely, idő: Dombóvár, 1963.03.22.
	Ágnes	1/1	személyazonosító száma: 2-630322-4133
			adóazonosító jele:
			állampolgárság: magyar
			lakcím: 7700 Munkács, Béke u. 5.
33360/0/A/41			szül. név: Déri Márta Eszter
			anyja neve: Décsi Zsuzsanna
	Bodzsár		születési hely, idő: Budapest, 1946.12.09.
	Frigyesné	1/2	személyazonosító száma: 2-461209-3993

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

Bodzsár Viktória Andrea	1/2	adóazonosító jele: 8291963045 állampolgárság: magyar lakcím: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. IV/33. szül. név: Bodzsár Viktória Andrea anyja neve: Déri Márta Eszter születési hely, idő: Budapest, 1975.03.31. személyazonosító száma: 2-750331-2636 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 1078 Budapest, Marek József u. 34. I/23.
Kokesch Ádám	1/1	szül. név: Kokesch Ádám anyja neve: Dányi Éva Etelka születési hely, idő: Budapest, 1973.11.09. személyazonosító száma: 1-731109-7546 adóazonosító jele: 8390282623 állampolgárság: magyar lakcím: 1023 Budapest, Gyöngyvér u. 39.
Huszics György	1/2	szül. név: Huszics György anyja neve: Fáth Irén Veronika születési hely, idő: Budapest, 1971.12.23. személyazonosító száma: 1-711223-3431 adóazonosító jele: 8383414005 állampolgárság: magyar lakcím: 1119 Budapest, Alsókubin u. 7. II/1. szül. név: Takács Mária anyja neve: Sallai Terézia születési hely, idő: Budapest, 1971.12.04 személyazonosító száma: 2-711204-1756 adóazonosító jele: 8383221967 állampolgárság: magyar lakcím: 1068 Budapest, Szondi u. 93. III/3.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata	1/1	kepviselő: Polgármester: Vattamány Zsolt statisztikai azonosító: 15735708-8411-321-01 adóazonosító jele: 15735708-2-42 székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

kepviselő: Polgármester: Vattamány Zsolt		
33360/0/A/45	Jantyk Ágnes 1/1	szül. név: Jantyk Ágnes anyja neve: Márta Ágnes születési hely, idő: Békéscsaba, 1983.06.21 személyazonosító száma: 2-830621-0402 adóazonosító jele: 8425391326 állampolgárság: magyar lakcím: 5630 Békés, Egyenes u. VIII/1., 1071 Budapest, Peterdy u. 39. 5/37.
33360/0/A/46	Horváth Katalin 1/1	szül. név: Horváth Katalin anyja neve: Horváth Katalin születési hely, idő: Budapest, 1978.08.28. személyazonosító száma: 2-780828-2743 adóazonosító jele: - állampolgárság: magyar lakcím: 1220 Budapest, Óhegyi dűlő 239098 hrsz.
33360/0/A/47	BIBOR ESPRESSO KER. 1/1 KKT.	ügyvezető: Kecskeméti Tünde Edit székhely: 1071 Budapest, Peterdy u. 39. fsz. cégjegyzékszám: 01-03-023832 adószám: 29404867-2-42 statisztikai számjel: 29404867-4711-211-01
33360/0/A/48	Contact Broker 1/1 Network Kft.	ügyvezető: Schüller Zsolt székhely: 2521 Csolnok, Petőfi Sándor u. 4. cégjegyzékszám: 11-09-013721 adószám: 14304170-2-11 statisztikai számjel: 14304170 6619 113 11

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

I.

Közös és külön tulajdon

A Társasház tulajdona külön és közös tulajdonra oszlik meg¹.

Az alapító okiratban külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épület-berendezés, helyiség, a tulajdonostársak közös tulajdonába kerül.

Az épületszerkezet, az épület biztonságát /állékonyságát/, a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonba tartozó lakáson belül van vagy onnan közelíthető meg.

A tulajdonostársak közös tulajdonában vannak az alapító okirat II.A./ pontjában felsorolt vagyonrészek a külön tulajdonba sorolt vagyonrészek kivételével.

Az egyes tulajdonostársak **külön tulajdonában** van az alapító okirat II.B./pontjában felsorolt és nyilvántartásba vett ingatlanrész a közös tulajdonból hozzátartozó eszmei hányadrésszel együtt.

A külön tulajdon és a külön tulajdont megillető közös tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

A/ Közös tulajdon

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak a terveken I-XXXIX² számmal jelölt telek és építményrészek, berendezések és felszerelések.

A közös tulajdonba kerülő vagyonrészek leírása

I. Telek

860.00 m²

¹ A módosított alapító okiratban szereplő második mondat jogszabályváltozás folytán törlésre került.

² Kivéve a jelen módosítással érintett, XXXVIII.sz. alatt jelölt padlásteret

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

- II. Az épület hátsó udvari jobboldali kerítése.
- III. Alapok, felmenő teherhordó falak, határoló falak.
- IV. Közbenső födémek burkolatok nélkül, zárófödém, koszorú, kiváltók, kémények. Az épület szigetelése.
- V. Fedélszerkezet tetőhéjazattal, függő ereszcsonornák, lefolyócsövek, egyéb tartozékok.
- VI. Külső, belső homlokzatok, a közös területek és helyiségek felületképzései, azok tartozékai és nyílászárói.
- VII. A lépcsőszerkezetek, függőfolyosók burkolattal és korláttal.
- VIII. Nyomóvíz alap- és felszállóvezetékek, azok elzáró szerelvényei, a külön tulajdonú helyiségek és lakások ágvezetékeinek bekötéséig. A közös helyiségek vízvezetékei és berendezési tárgyai.
- IX. Csatorna alap- és ejtővezeték a külön tulajdonú helyiségek és lakások csatlakozásáig. A közös helyiségek vezetékei és berendezési tárgyai. Csapadékvíz elvezető vezetékek és tartozékai.
- X. Elektromos vezetékek a külön tulajdonú helyiségek és lakások árammérő órájáig. A közös helyiségek és területek elektromos vezetékei és szerelvényei.
- XI. Gázbekötés alap- és felszállóvezetékei a külön tulajdonú helyiségek és lakások gázmérő órájáig.
- XII. Felvonó gépészeti és elektromos berendezései, a járószék és annak burkolatai.

PINCE:

XIII.	PINCETÉR (KÖZÖS)	265.31 m ²
XIV.	PINCELÉPCSŐ	7.64 m ²

FÖLDSZINT:

XV.	UDVAROK	177.68 m ²
XVI.	KAPUALJ	13.39 m ²
XVII.	KÖZLEKEDŐK	11.85 m ²
XVIII.	KÖZÖS TÁROLÓ	3.38 m ²
XIX.	KÖZÖS WC	1.07 m ²
XX.	LÉGUDVAROK	2.60 m ²
XXI.	FŐLÉPCSŐHÁZ	10.89 m ²
XXII.	MELLÉKLÉPCSŐHÁZ	7.96 m ²
XXIII.	SZEMÉLYFELVONÓ	3.63 m ²

I. EMELET:

KÖZLEKEDŐK-FÜGGŐF.	56.98 m ²
LÉPCSŐHÁZAK	23.31 m ²
LÉGUDVAROK	4.08 m ²

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

XXIV.
XXV.
XXVI.

II.EMELET:		
XXVII.	KÖZLEKEDŐK-FÜGGŐF.	61.86 m2
XXVIII.	LÉPCSŐHÁZAK	23.31 m2

III.EMELET:		
XXIX.	KÖZLEKEDŐK- FÜGGŐF.	56.98 m2
XXX.	LÉPCSŐHÁZAK	23.31 m2

IV.EMELET:		
XXXI.	KÖZLEKEDŐK-FÜGGŐF.	56.9 m2
XXXII.	LÉPCSŐHÁZAK	23.31 m2

V.EMELET:		
XXXIII.	KÖZLEKEDŐK-FÜGGŐF.	20.33 m2
XXXIV.	LÉPCSŐHÁZAK	23.31 m2
XXXV.	KÖZÖS WC	1.08 m2

TETŐTÉR:		
XXXVI.	PADLÁS FELJÁRÓ	1.04 m2
XXXVII.	LIFTGÉPHÁZ	3.63 m2
XXXIX.	LAPOSTETŐK	93.21 m2

A közös tulajdon 10000/10000, azaz tízezer/tízezer tulajdoni hányadból áll.³

B/ Külön tulajdon

Az egyes öröklakások leírása után feltüntetett tulajdoni hányad, a tulajdonostársakat megillető eszmei hányadrészt jelenti, a közös tulajdonból.

Az egyes társasház-öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok felszerelésével az alábbiak szerint természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös

³ A közös tulajdoni hányad: külön tulajdonba kerülő albetétek alapterületének, és az összes külön tulajdon alapterület hányadosának tízezredekben kifejezett értéke.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

birtoklásának, használatának jogával.

Külön tulajdoni tartozék a nem nevesített tartozékon túl minden olyan berendezés, felszerelési tárgy, épületszerkezet és épületrész, amely kifejezetten csak a külön tulajdont szolgálja, így különösen:

- a lakások, helyiségek árammérőjétől az elektromos vezetékek és szerelvények,
- a lakások, helyiségek gázmérőjétől a gázvezetékek és szerelvények,
- a lakások, helyiségek nyomóvíz ágvezetékei az alap, ill. felszálló vezetékekbe való csatlakozásig,
- a lakások, helyiségek vízlefolyó ágvezetékei az alap, ill. ejtő-vezeték csatlakozásáig,
- a lakások, helyiségek egyedi gázfűtés szellőző szerelvényei, elvezető vezetékei és tartozékai, beleértve az utca és udvar frontra kivezetett szellőzőket, ill. a külön tulajdonhoz egyedileg tartozó kémény elvezetés belső vakolatát és béléseit,
- a lakások, helyiségek /alap, teherhordó, lakáselválasztó/ falainak belső vakolata és azok festése, tapétázása, burkolata,
- a külön tulajdonok nyílászárói és nem teherhordó válaszfalai,
- lakáson, helyiségen belül a kaputelefon-készülék és vezetéke.

Az egyes külön tulajdonba tartozó helyiségek összes alapterülete nm-re kerekítve vannak feltüntetve.

1. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 1. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT 1B. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, konyha helyiség(ek)ből áll, 30.94m² (kerekítve: 31m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **108/10000 hányad**.

2. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 2. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT 1A. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, fürdőszoba, előszoba, főzőfülke helyisége(ek)ből áll, 35.46m² (kerekítve: 35m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **122/10000 hányad**.

3. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 3. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT 1. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 40.31m² (kerekítve: 40m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **139/10000 hányad**.

4. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 4. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT 2. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 59.12m² (kerekítve: 59m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **205/10000 hányad**.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

5. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 5. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT 3. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, félszoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő helyiség(ek)ből áll, 44.18m² (kerekítve: 44m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **153/10000 hányad.**
6. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 6. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT 4. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 3 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll. 70.58m² (kerekítve: 71m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **247/10000 hányad.**
7. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 7. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT 5. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 40.54m² (kerekítve: 41m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **142/10000 hányad.**
8. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 8. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület I. emelet 6/A. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 56.59m² (kerekítve: 57m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **198/10000 hányad.**
9. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 9. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület I. emelet 6. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, kamra, fürdőszoba, konyha helyiség(ek)ből áll, 38.73m² (kerekítve: 39m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **136/10000 hányad.**
10. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 10. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. I. emelet 7. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 48.41m² (kerekítve: 48m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **167/10000 hányad.**
11. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 11. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, I. emelet 8. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 57.79m² (kerekítve: 58m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **202/10000 hányad.**
12. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 12. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, I. emelet 9. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba, közlekedő helyiség(ek)ből áll, 57.07m² (kerekítve: 57m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **198/10000 hányad.**

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

13. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 13. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, I. emelet 10. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 3 szoba, kamra, WC, konyha, előszoba, helyiség(ek)ből áll, 70.75m² (kerekítve: 71m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **247/10000 hányad.**

14. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 14. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület I. emelet 11. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba, galéria helyiség(ek)ből áll, 48.38m² (kerekítve: 48m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **167/10000 hányad.**

15. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 15. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, I. emelet 12. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 63.18m² (kerekítve: 63m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **219/10000 hányad.**

16. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 16. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, I. emelet 12/A. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 47.09m² (kerekítve: 47m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **163/10000 hányad.**

17. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 17. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, II. emelet 12/A. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 3 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba, étkező helyiség(ek)ből áll, 97.62m² (kerekítve: 98m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **341/10000 hányad.**

18. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 18. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, II. emelet 14. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 50.19m² (kerekítve: 50m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **174/10000 hányad.**

19. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 19. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, II. emelet 15. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 58.20m² (kerekítve: 58m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **202/10000 hányad.**

20. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 20. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, II. emelet 16. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 41.11m² (kerekítve: 41m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **142/10000 hányad.**

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

21. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 21. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület II. emelet 17A. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 43.84m² (kerekítve: 44m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **153/10000 hányad.**

22. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 22. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, II. emelet 17. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 38.27m² (kerekítve: 38m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **132/10000 hányad.**

23. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 23. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, II. emelet 18. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 49.47m² (kerekítve: 49m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **170/10000 hányad.**

24. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 24. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, II. emelet 19. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 3 szoba, félszoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 113.17m² (kerekítve: 113m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **393/10000 hányad.**

25. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 25. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, III. emelet 20/A. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, kamra, hall, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 37.73m² (kerekítve: 38m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **132/10000 hányad.**

26. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 26. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, III. emelet 20B. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 60.87m² (kerekítve: 61m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **212/10000 hányad.**

27. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 27. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, III. emelet 21. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 51.00m² (kerekítve: 51m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **177/10000 hányad.**

28. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 28. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, III. emelet 22. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 58.98m² (kerekítve: 59m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **205/10000 hányad.**

29. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 29. sorszámmal jelölt

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület III. emelet 23. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 59.20m² (kerekítve: 59m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **205/10000 hányad**.

30. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 30. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, III. emelet 24. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 3 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 74.07m² (kerekítve: 74m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **257/10000 hányad**.

31. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 31. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, III. emelet 25. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 51.37m² (kerekítve: 51m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **177/10000 hányad**.

32. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 32. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, III. emelet 26. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 63.87m² (kerekítve: 64m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **222/10000 hányad**.

33. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 33. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, III. emelet 26/A. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, félszoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 46.38m² (kerekítve: 46m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **160/10000 hányad**.

34. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 34. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, IV. emelet 27. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 51.14m² (kerekítve: 51m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **177/10000 hányad**.

35. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 35. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, IV. emelet 27/A. sz. ÖRÖKLAKÁS mely szoba, fürdőszoba, előszoba, főzőfülke, kamraszekrény helyiség(ek)ből áll, 44.22m² (kerekítve: 44m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **153/10000 hányad**.

36. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 36. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, IV. emelet 28. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 51.33m² (kerekítve: 51m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **177/10000 hányad**.

37. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 37. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, IV. emelet 29. sz.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 58.48m² (kerekítve: 58m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **202/10000 hányad.**

38. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 38. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, IV. emelet 30. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 58.91m² (kerekítve: 59m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **205/10000 hányad.**

39. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 39. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület IV. emelet 31. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 3 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 73.22m² (kerekítve: 73m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **254/10000 hányad.**

40. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 40. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, IV. emelet 32. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, előszoba helyiség(ek)ből áll, 51.49m² (kerekítve: 51m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **177/10000 hányad.**

41. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 41. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, IV. emelet 33. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 4 szoba, félszoba, kamra, WC, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 111.26m² (kerekítve: 111m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **386/10000 hányad.**

42. A Fővárosi VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 42. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, V. emelet 34. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 3 szoba, hall, kamra, fürdőszoba, konyha, közlekedő, előszoba helyiség(ek)ből áll, 93.35m² (kerekítve: 93m²) hozzá tartozó erkély, valamint a közös tulajdonból **323/10000 hányad.**

43. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 43. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, V. emelet 35. sz. ÖRÖKLAKÁS mely 2 szoba, kamra, hall, fürdőszoba, konyha, közlekedő, szélfogó helyiség(ek)ből áll, 102.91m² (kerekítve: 103m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **358/10000 hányad.**

44. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 44. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, V. emelet 36. sz. HELYISÉG mely félszoba helyiség(ek)ből áll, 10.62m². (kerekítve: 11m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **38/10000 hányad.**

45. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 45. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, V. emelet 37. sz. HELYISÉG mely szoba helyiség(ek)ből áll, 12.41m² (kerekítve: 12m²) alapterülettel,

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

valamint a közös tulajdonból **42/10000 hányad.**

46. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 46. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület, FÖLDSZINT ÜZLET mely üzlethelyiség(ek)ből áll, 33.18m² (kerekítve:33m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **115/10000 hányad.**

47. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 47. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT ÜZLET mely eladótér, WC, mosdó, raktárhelyiség(ek)ből áll, 71.04m² (kerekítve: 71m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **247/10000 hányad.**

48. A Fővárosi VII. ker. önkormányzatot illeti a terveken 48. sorszámmal jelölt Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület FÖLDSZINT ÜZLET mely mosdó, WC, közlekedő, 2 galéria-iroda, galéria-lépcső, raktár, iroda helyiség(ek)ből áll, 56.55m² (kerekítve:57m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **198/10000 hányad.**

49. Nagy Gyulánét illeti a terven 49. sorszámmal jelölt (33360/0/A/49. hrsz.) Budapest, VII. ker. PETERDY UTCA 39. sz. épület V. emelete 39. sz. alatti lakás, mely

szoba	15,3 m ²
közlekedő	7,6 m ²
fürdő	2,6 m ²
előszoba	13,1 m ²
szoba	11,8 m ²
fürdő	6,5 m ²
közlekedő	16,7 m ²
szoba	16,9 m ²
szoba	17,6 m ²
szoba	34,3 m ²
szoba	18 m ²
fürdő	4,8 m ²
wc	1,3 m ²
konyha+közlekedő	16,03 m ²
szoba	12,6 m ²
kamra	0,8 m ²

helyiség(ek)ből áll, 195,93 m² (kerekítve:196 m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonból **681/10000 hányad.**

III.

Egyéb rendelkezések

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

A Társasház közössége a Tht. 1. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlanrész és vagyontárgy kivételével az alapító okirat felhatalmazást ad arra, hogy a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.

Ingatlan nyilvántartási kérelem

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 21. § (2) és (3) bekezdése, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29/A. § (1) és (3) bekezdés alapján a társasház közösség hozzájárult ahhoz, hogy padlástér értékesítése és abban új önálló, a Nagy Gyuláné tulajdonát képező 33360/0/A/49. Hrsz. alatti lakás ingatlan felvétele miatt az alapító okirat módosításra kerüljön.

A társasház tulajdonosai ezen módosítással tartják magukra nézve érvényesnek a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratukat.

A társasház tulajdonosi közössége kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy az alapító okirat módosítást jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba, és az alábbiaknak megfelelően az érintett ingatlanok külön tulajdoni lapján vezesse át a fenti változásokat:

- az 1-48. sz. alatti albetétek tulajdoni hányadának a jelen okiratban feltüntetett változását,
- nyissa meg az új 49. sz. alatti albetétet,
- a 49. sz. albetétre a vevő Nagy Gyuláné 1/1 arányú tulajdonjogát jegyezze be.

A tulajdonostársak, illetve Nagy Gyuláné a 1./2019.03.31. sz. és a 2./2019.03.31. közgyűlési határozatban és külön okiratban felhatalmazták:

- **Breuer András Gábort** (születési név: Breuer András Gábor, anyja neve: Bihari Ilona, születési hely és idő: Budapest, 1958.07.27., személyi azonosító szám: 1-580727-0162, adóazonosító jel: 8334442211, állampolgársága: magyar, lakcím: 1188 Budapest, Kérész utca 9/C) (FEROX Ingatlankezelő Betéti Társaság ügyvezetőjét, 1093 Budapest, Lónyay utca 3. fszt. 3.) a Társasház jelen alapító okirata módosítása aláírására.
- **Dr. Tóth T. Zoltán** ügyvédet (1011 Budapest, Iskola u. 18. I/3.) a módosításokkal egységes szerkezetű alapító okirat és a társasházi osztatlan közös tulajdont megszüntető szerződés elkészítésére,

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1071 VII. ker. PETERDY UTCA 39

ellenjegyzésére, a földhivatali képviseletre.

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva:

Budapest, 2020. május 21.



Navratil Ágnes, Simon Ferenc, Simon Ferencné, Rupics Csaba, Kanyó Józsefné, Koncz Péter, Lipiczky András, VII. Kerületi Önkormányzat, Telek Zoltán, Tarjányi Béla, Bozsó Alexandra, Lendvay István, Ruzsnyákné Kovesárki Éva Kornélia, Zheng Fang Lei, Qu Jian Zhong, Bánfi Katalin, Bánfi György Károly, Kiss Tamás, Bartyik Marianna, Biró Zita, Kovács István, Kovácsné Bodnár Katalin, Gemzsi Józsefné, Kovács Flóra Éva, Angyal Dániel, Bálint Sarolta, Borsos Éva, Dr. Bódis Attila, Cséfalvay István, Cséfalvay Istvánné, Kamarásné Takács Terézia, Takács Ferencné, Hunyadvári Zoltán, Kele Bálint, Harsányi Viktória Eszter, Mészárosné Tatai Beatrix, Bohák János, Soós Nagy Ágnes, Rodzsár Frigyesné, Rokesch Ádám, Huszics György, Takács Mária, Jantyik Ágnes, Horváth Katalin, "BIBOR" Espresso Kkt. (képviselet: Kecskeméti Tünde Edit ügyvezető, CONTACT BROKER NETWORK Kft. (képviselet: Schüller Zsolt ügyvezető) tulajdonostársak képviseletében

Breuer András Gábor, ügyvezető
FEROX Ingatlankezelő Bt.
meghatalmazott

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást- az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2020. május 29.



Dr. Tóth T. Zoltán, ügyvéd
(Lajstromszám: U-18547, Kész: 36070508)

II.számú melléklet**Nyilatkozat**

**Tárgy: 1071. Budapest, Peterdy utca 39. Társasház
„Tiszta utca, rendes ház 2023”
opcionálisan vállalt többletmunkák**

Mint a 1071. Budapest, Peterdy utca 39. szám alatti Társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a társasház a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” pályázat keretein belül vállalja egyszeri plusz pontért az alábbi többlet feladat elvégzését.

- Környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szer használatával havi két alkalomnál gyakoribb (+1) nagynyomású járdamosás, vizes takarítás

Budapest, 2023.05.30.

Tisztelettel,

 **FEROX**
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lengyel u. 3.

.....
Nyíró József
Ferox Bt. Közös Képviselő

Okirat írásbeli szavazási eljárás eredmény AVDH SIGN

A Budapest, 1071, Bp. Peterdy u. 39. sz. VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, való indulás írásbeli szavazásának összesítése

Érvényes szavazat	5.249/10.000 tul.h.
Érvénytelen szavazat:	0/10.000 tul.h.
Nem szavazott	4.751/10.000 tul.h.
A szavazás lezárásnak időpontja:	2023.05.26

A FÉNYSZÓRAT AZ
EREDETIVEL MINDEBEN
MEGEGYEZ K

Szavazólap2023.05./03. sz. határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 39. szám alatti társasház Pályázóként részt kíván venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismerte és tudomásul vette, kötelezőnek elfogadta.

A 1071, Budapest, Peterdy u. 39. sz. alatti Társasház tulajdonosai a határozati javaslatra az alábbiak szerint szavaztak.

5.249/10.000 TH igen	0/10.000 TH nem	0/10.000 TH tartózkodott	4.751 /10.000 TH
nem szavazott			

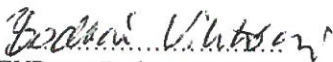
A szavazás érvényes és eredményes. A tulajdonosok 5.249/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal a 2023./05/03. sz. határozati javaslatot elfogadta.

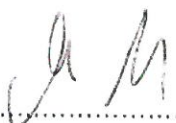
Budapest, 2023.05.27

FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lengyel u. 3.
C: 212-1419

.....
Nyíró József cégvezető
Ferox Bt. közös képviselő

Fentieket igazolom:


SZVB tag: Bodzsár Viktória


.....
Anga Anita/házreferens

