

2023. MÁJ 16.
14016/93



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatószám	X/230-1/L023
2023 JUN 01.	
előszám:	2023.05.15
megnevezés:	OKM
ol:	

Azonosító:EPAPIR-20230515-4621

Küldő

Dátum: 2023.05.15

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20230515-4621

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES_UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Garay utca 42 - Tiszta utca, rendes ház pályázat

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Garay utca 42 Társasház "tisza utca, rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Garay_42_2023050 2.2 MB
8163003.pdf

KRX/OCD/Payload/I
D-2
6D85000509C989F
D7DD77373A0A65
CD4EE10F7E4619A
9E29A432FCFF687
F9406

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Garay utca 42.
Budapest
1076**

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42



Bree Szolgáltató Kft.

Közös képviselő

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2023.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház Garay utca 42.

Címe: **Budapest, 1076 Garay utca 42.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **Garay utca 42. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20406484**

Adószáma: **27011900-1-42.**

II. A pályázó képviselőjének neve: Bree Szolgáltató Kft.

Levelezési címe: **Budapest, 1078. Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **+36707751275**

Email címe: **bree.kft@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőjét igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Beccsatolásra kerül a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Társasház előtti muskátlik gondozása, gyommentesítés, utcai felület heti kétszeri mosás

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: **Budapest, 2023.május 08.**

Bree Szolgáltató KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 14722088-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1076. Garay utca 42. számú társasház 2023. február 22-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 6821 /10.000 tulajdoni hányada 68,21 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078. Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

Tárgy: A Budapest, 1076. Garay utca 42. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí a tulajdonosokat a rendkívüli közgyűlésen. Megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés határozatképes, így 2023. február 22-én 18.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
b.) Hitelesítők megválasztása
c.) Napirendi pontok elfogadása
d.) Diktafon használata

1. *2022. évi elszámolás és rezsi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal*
2. *2023. évi költségvetés. Határozathozatal.*
3. *Célbefizetés a felvonó karbantartás ÉMI kötelezvény kiírás alapján kapott árajánlat 966.724,- 50%-ra, ami 483.362,-. Az erre jutó célbefizetés 450,-/m2. Teljesítés 5 hónap alatt. Határozathozatal.*
4. *Részvétel a 2023. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. Határozathozatal.*
5. *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal*
6. *Pátria Szövetkezetben vezetett bankszámla, folyószámla megszüntetése Határozathozatal*
7. *Egyéb (ebben napirendi pontban határozat nem hozható)*

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea
Jegyzőkönyv vezetőnek: Nagy Andrea
(Igen th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)
Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Szabó Sándor,
(Igen th; Nem 0 th; Tartózkodott 0h.)
és Varsányi Ádám tulajdonost választják meg.
(Igen th; Nem 0th; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselet
Közös képviselet

RSZ

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

1. *2022. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal*
2. *2023. évi költségvetés. Határozathozatal.*
3. *Célbefizetés a felvonó karbantartás ÉMI kötelezvény kiírás alapján kapott árajánlat 966.724,- 50%-ra, ami 483.362,-. Az erre jutó célbefizetés 450,-/m2. Teljesítés 5 hónap alatt. Határozathozatal.*
4. *Résztétel a 2023. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. Határozathozatal.*
5. *Résztétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal*
6. *Pátria Szövetkezetben vezetett bankszámla, folyószámla megszüntetése Határozathozatal*
7. *Egyéb (ebben napirendi pontban határozat nem hozható)*

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

1. számú napirendi pont: 2022. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2022. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval együtt és röviden ismerteti.

1/2023 (2023. 02. 22.) Határozat

A közgyűlés a 2022. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják és a 2022. évi rezszi-csökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni. A tartozó tulajdonosok, ha haladékosan is kapnak, akkor az aktuális közös költséget minden esetben fizetni kell, különben jogi útra tereli a behajtást a közös képviselő.

(Igen : 6821 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

2. számú napirendi pont: 2023. évi költségvetés. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2023.évi költségterv tételeit, melyben szerepel a felvonó kötelező szervizelése közben felmerült felújítások a növényesítési pályázaton való indulás és a Tiszta utca, rendes ház pályázatán való indulás.

2/2023. (2023.02.22.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2023. évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat a 2023. évben megemelkedik, így a közös költség összege 2023. január 1-től a vízőra nélküli ingatlanokra 350,-/m2/hó+100,-/m2/hó=450,-/m2/hó, míg a vízőrával rendelkező ingatlanok 350,-/m2/hó+71,-/albetét/hó technikai vízdíj.

(Igen 6821 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

3. Napirendi pont Célbefizetés a felvonó karbantartás ÉMI kötelezvény kiírás alapján kapott árajánlat 966.724,- 50%-ra, ami 483.362,-. Az erre jutó célbefizetés 450,-/m2. Teljesítés 5 hónap alatt. Határozathozatal

3/2023. (2023.02.22.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy *felvonó karbantartás ÉMI kötelezvény kiírás alapján kapott árajánlat 966.724,- 50%-ra, ami 483.362,-. Az erre jutó célbefizetés 450,-/m2 szavaznak meg a tulajdonosok, melynek befizetési határideje július 31.*

(Igen: 6821 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. Napirendi pont: *Részvétel a 2023. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. Határozathozatal*

A Garay utca 42. Társasház lakóközössége, indulni szeretne a 2023. évi önkormányzat által kiírt növényesítés pályázaton, mivel amúgy is a zöldfelületek növelésének és kialakításának hívei.

4/2023. (2023.02.22.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2023. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett Növényesítési pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására és vállalják a növények gondozását.

(Igen: 6821 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

5. Napirendi pont: *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal*

A társasház indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2023. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a gürülő szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fásori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

5./2023 (2023.02.22.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2023. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház”

(Igen 6821 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

6. Napirendi pont: *Pátria Szövetkezetben vezetett bankszámla, folyószámla megszüntetése Határozathozatal*

6./2023 (2023.02.22.) Határozat

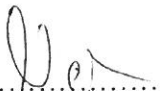
A közgyűlés e úgy dönt, hogy a Pátria Szövetkezetben vezetett bankszámlákat 65100149-11381170, 65100149-11381187 szüntesse meg a közös képviselő.

(Igen 6821 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

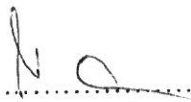
7.Napirendi pont: Egyéb


Szabó Sándor tulajdonos tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat, hogy beregisztrálta a „Műtárgyak éjszakája” eseményre a társasházat 2023. május 19-20 között. 17.00-20.00 óra közötti időpontban, ami szerint a társasház közös tereiben kiállítás keretében festmények kerülnek kiállításra. A jelenlévők támogatásukról biztosították a kezdeményezést.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.30 perckor bezárta a közgyűlést.


.....
Levezető elnök

K.M.F.


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

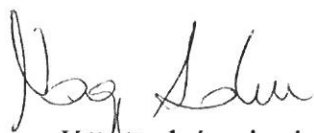

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő



Nyilatkozat

Budapest, 1076 Garay utca 42 társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti muskátlik gondozását, gyommentesítését, utcai felület kétszeri mosását, társasház utcai homlokzatának zöldésítésé, bejárati kapu elé örökzöld kihelyezése.

Budapest, 2023.május 08.



Közös képviselő

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

JEGYZŐKÖNYV

2017. év Rendkívüli Közgyűléséről
A közgyűlés helye: Hernád u 4. Képviselői iroda - utcai bejárat

A közgyűlés időpontja: 2017. november 30. 18⁰⁰ - óra. (csütörtök)
Megismételt közgyűlés: 2017. november 30. 18¹⁵ - óra.

Határozatképesség megállapítása: 2017. november 30. 18⁰⁰ - óra meghirdetett Rendkívüli közgyűlés, 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban Határozatképes.

A közgyűlésen Kovács Tamás az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-től megjelent és ismertette a cég kezelői ajánlatát.

Jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Napirendi pontok - Határozattal:

- 1./ Tisztségviselők megválasztása: Levezetőelnök, Jegyzőkönyvvezető, Jegyzőkönyv hitelesítők.
- 2./ A jelenlegi közös képviselő visszahívása és banki aláírási jogának visszavonása.
- 3./ Új közös képviselő megválasztása, banki aláírási jogának elfogadása az Sz.b- tagokkal közösen.

Napirendi pontokat a rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

1. Napirendi Pont – Határozattal

Tisztségviselők megválasztása: Levezetőelnök, Jegyzőkönyvvezető, Jegyzőkönyv hitelesítők.

A rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok,
Levezetőelnöknek és Jegyzőkönyvvezetőnek Dobos Zsuzsannát,
Jegyzőkönyv Hitelesítőknek: - Szabó Sándort és
- Varsányi Ádámot

7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20 %-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

2. Napirendi Pont – Határozattal

A jelenlegi közös képviselő visszahívása és banki aláírási jogának visszavonása.

Számvizsgáló bizottsági tagok és a közös képviselő Dobos Zsuzsanna (Doboslak Thk Kft) egyeztetés után közös megegyezés alapján kírta a visszahívásáról a Rendkívüli közgyűlést.
A Felmondási idő 1 hónap, mely 2017. december 01-től 31.-ig tart.

ms
Gr
Sr

A közös képviselő az irat anyagokat a közgyűlésen átadja az új közös képviseletnek, csak a könyvelési anyag marad nála a 2017-es év lezárásáig, melyet legkésőbb január 20.-ig az új közös képviselőnek át kell adnia.

Tulajdonosok a közös képviselet visszahívását és Dobos Zsuzsanna banki aláírási jogának visszavonását 2017. december 31.-vel: 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

3. Napirendi Pont - Határozattal

Új közös képviselő megválasztása, banki aláírási jogának elfogadása az Sz.b- tagokkal közösen.

A Rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok közös képviselt ellátására a BREE Szolgáltató Kft-t, közös képviselőként Nagy Andreát, (szig: 848293-TA) 2018.január 01.től megválasztja.
Cég adószáma: 14722088-1-42,
Cégjegyzékszám: 01-09-916796.

Tulajdonosok BREE Szolgáltató Kft-t, választják Társasházuk új közös képviseletének, kezelőként Nagy Andreát, (szig: 848293-TA) a banki aláírási jogát az Otp-nél megszavazzák

és a nyilvántartott négy Számvizsgáló bizottsági tagok közül egy aláírásával, együttesen végezhetnek banki tranzakciót, ezt Nei bankon keresztül is teljesíthetik.

A tulajdonosok 7620 /10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

Nagy Andrea megköszöni a tulajdonosok előlegezett bizalmát munkája iránt.

A közös képviselő megköszöni az együtt töltött időt és berekeszti a közgyűlést 18.30 perckor.

kmf

Dobos Zsuzsanna
Jegyzőkönyvvezető

Nagy Andrea
Hitelesítő

[Signature]
Hitelesítő