

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2023. ....hónap, ....nap, ....óra, ....perc

- I. A pályázó neve: Polgármesteri Hivatal, Széchenyi u. 39.  
Címe: 1074 Budapest, Széchenyi u. 39.  
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Bankszámlaszáma: 10404072-4957555-53491003  
Adószáma: 28956370-1-42

- II. A pályázó képviselőjének neve: Ernst Ádám - Poly - Text Kft  
Levelezési címe: 1074 Budapest, Széchenyi u. 39.  
Telefonszáma: 06-20455-2296 Email címe: info@polytext.hu  
Értesítés módja: email  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....

- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése  
2023.05.03-án

- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup> Árrolásos munkát 4x havonta a helyi önkormányzat feladataihoz kapcsolódóan

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023 MÁJ 5.

pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes számlát legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

1074 Budapest, Széchenyi u. 39.  
Adószám: 28956370-1-42  
K&H 10404072-4957555-53491003



## JEGYZŐKÖNYV TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSRŐL

A közös képviselő megállapítja, hogy 2014. május 5.-én a 17. óra 45 percre meghirdetett közgyűlésre nem volt meg a határozathozatalhoz szükséges létszám, ezért kezdeményezi, hogy 18:00-kor tartsák meg az éves közgyűlést.

**Felvéve:** Poly-Tex Kft. irodáján (1074 Bp. Szövetség u. 39.) 2014. május 6. (kedd) 17:45 óra.

**Tárgy:** 1074 Budapest Szövetség u. 39. Társasház éves közgyűlése.

**Jelen vannak:** Társasház tulajdonosai jelenléti ív szerint (meghatalmazásokkal együtt) 51,06 % arányban  
Ernst András közös képviselő.

### A közgyűlési határozatképességről szavaznak:

A Társasház tulajdonosai a jelenléti ív szerint (meghatalmazásokkal együtt) 51,06%-os jelenlétével a közgyűlés határozatképes.

### A közgyűlés napirendje:

1. Tisztségviselők megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Közös képviselő megválasztása. **Határozathozatal.**

#### **1.Napirendi pont. 1/2014/0506 Határozat**

Ernst András közös képviselő javaslatot tesz a közgyűlés tisztségviselőire és javasolja az eredeti napirendi pontok elfogadását. A tulajdonosi kör ez alapján egyhangú szavazással elfogadja:

Levezető elnöknek: **Ernst Andrást**

Jegyzőkönyv-vezetőnek: **Takács Katalint**

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: **Nagy Gábort és Virágh Attilát**

Ernst András a Poly-Tex Kft ügyvezetője köszönettel elfogadja a megbízást és ismerteti a napirendi pontokat, melyet a közgyűlés egyhangú szavazással elfogad.

100%  
igen

0%  
nem

0 %  
tartózkodott

#### **2.Napirendi pont. 2/2014/0506 Határozat**

A közgyűlés a megválasztandó közös képviselő bemutatkozása után úgy döntött, hogy a mai naptól fenti társasház közös képviselővel a Poly-Tex Kft-t bízta meg úgy, hogy Ernst András a számlavezető banknál önállóan ír alá.

100%  
igen

0%  
nem

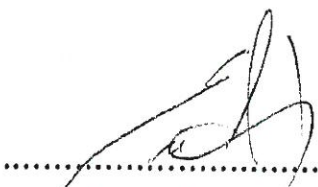
0 %  
tartózkodott





Ernst András mindenkinek megköszöni a figyelmet és 19 órakor a közgyűlést lezárja.

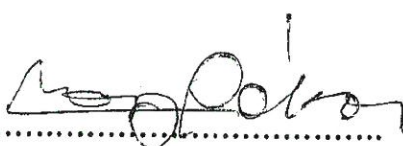
Budapest, 2014. május 6.



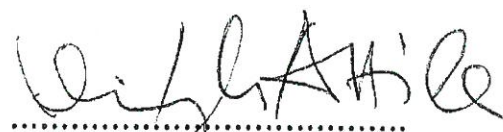
.....  
Levezető elnök: **Ernst András**



.....  
Jegyzőkönyvvezető: **Takács Katalin**



.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő: **Nagy Gábor**



.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő: **Virágh Attila**



**JEGYZŐKÖNYV**  
**A TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL**  
**Időpont: 2023. március 14. (kedd) 16 óra 45 perc**

**Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. 2022. évi beszámoló ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal.**
4. Közös költség módosításának megtárgyalása. **Határozathozatal.**
5. Rövid távú lakáskiadásokkal foglalkozó tulajdonosok közös költségének 10%-os emelése. **Határozathozatal.**
6. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal.**
7. Szövetség u. 37. szám alatti építkezésről tájékoztatás kérése a Kormányhivataltól. **Határozathozatal.**
8. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása. **Határozathozatal.**
9. Egyebek

***A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.***

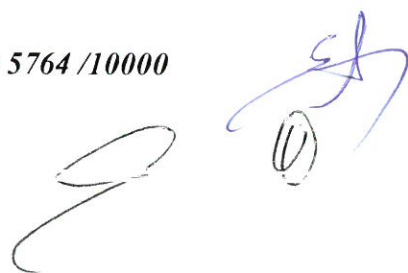
***A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. március 14.--én 17 órakor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.***

***A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 órakor megnyitja a megismételt közgyűlést.***

**Napirendi pontok tárgyalása**

***A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.***

***A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764 /10000***







1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.

1/2023.március 14. Határozat:

A közgyűlés 5764/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Ernst Andrást, jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti-Ernst Nandát, hitelesítőkné pedig Sziklai Krisztinát és Bánhegyi Istvánt.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764 /10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása:

2/2023. március 14. Határozat:

A közgyűlés a napirendi pontokat elfogadja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

3. 2022. évi beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.

3/2023.március 14. Határozat:

A közgyűlés 5764/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 2022. évi beszámolót elfogadja, a közös képviselet ügykezelői tevékenységét jóváhagyja. A közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy a közös költség kintlévőségeket az SZVB-vel történt egyeztetés után jogi úton hajtsa be.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764 /10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

4. Közös költség módosításának megtárgyalása.

4/2023. március 14. Határozat:

A közgyűlés 4722/10000 th igen, 1042/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselet által javasolt 20% közös költség emelést.

Vízórával rendelkező albetétek: 380 Ft/nm/hó, vízóra nélküli albetétek: 690 Ft/nm/hó

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764 /10000

IGEN: 81,97%

NEM: 18,03%

TARTÓZKODIK: 0%





A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

5. Rövid távú lakáskiadásokkal foglalkozó tulajdonosok közös költségének 10%-os emelése.

5/2023. március 14. Határozat:

A közgyűlés 5571/10000 th igen, 193/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a rövid távú lakáskiadásokkal foglalkozó tulajdonosok 10%-os közös költség emelését a mindenkori közös költségen felül.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764 /10000

IGEN: 96,2 %

NEM: 3,8%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

6. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása.

6/2023. március 14. Határozat:

A közgyűlés 5764/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2023. évi költségvetési tervet.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764 /10000

IGEN: 100 %

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

7. Szövetség u. 37. szám alatti építkezésről tájékoztatás kérése a Kormányhivataltól.

7/2023. március 14. Határozat:

A közgyűlés 5764/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy a botrányosan elhúzódo építkezés helyzetéről kérjen tájékoztatást a Kormányhivataltól, illetve kérjen információt a kerületi Főépítési Irodától és a Vagyongazdálkodási Irodától is.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764 /10000

IGEN: 100 %

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

8. „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázat benyújtása.

8/2023. március 14. Határozat:

A közgyűlés 5764/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy



*határoz, hogy felhatalmazza a közös képviselőt, hogy nyújtson be pályázatot az Önkormányzat felé a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” Pályázati felhívásra.*

**A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5764 /10000**

**IGEN:100 %**

**NEM: 0%**

**TARTÓZKODIK: 0%**

**A határozati javaslatot a közgyűlés**

**ELFOGADTA**

**NEM FOGADTA EL**

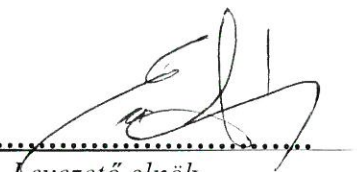
#### 9. Egyebek

*A közgyűlés résztvevői nincsenek megelégedve a takarítás minőségével, ezért kéri a közös képviselőt a takarító munkájának szigorúbb ellenőrzésére, és a vállalkozói szerződés átvizsgálására, illetve módosítására. A szerződésben szerepeljen évente 2 nagytakarítás külön díjazás ellenében. A szerződésben rögzített munkák elvégzését a közös képviselő folyamatosan ellenőrizze.*

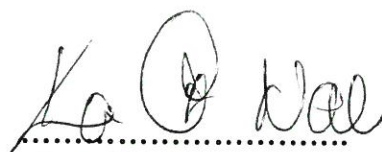
*Varga Gyula kivitelező 582.390 Ft-os számlájából a még ki nem fizetett 330.390 Ft-ot úgy engedélyezik kifizetni, amennyiben az augusztusi ER-2022-12 számú 512.550.- Ft összegű számlában szereplő munkák megvalósulnak, melyek kiegyenlítése 2022. augusztus 2.-án teljes mértékben megtörtént –mennyiségben és minőségben kifogástalanok lesznek.*

*A közgyűlés engedélyezi Hollókőy Roland munkavégzését (pincei főcsatorna csere) annak ellenére, hogy a munka elvégzése után a kivitelezőtől kamatmentes fizetési haladékot kell kérni.*

*Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András kk. megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 17 óra 38 perckor befejeződött.*




Levezető elnök  
Ernst András



Jegyzőkönyv vezető  
Kereszti-Ernst Nanda



Sziklai Krisztina  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



Bánhegyi István  
Jegyzőkönyv-hitelesítő







5

11. Iiszfalca utca, Hendeles  
ház 2023.

Pályázat

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2023 MÁJ 10. 15<sup>50</sup>

ÜSZI-G/...../201...  
1646  
Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

