

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2023 MÁJ 31.

15689/23

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat
Központi Iktató



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

Azonosító:EPAPIR-20230531-5199

Küldő

Dátum:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	X	235-1/2023
2023 JÚN 01.		
előszám:		2023.05.31
melléklet:		04N
dt.		

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20230531-5199

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca,rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uam!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Hernád utca 30. Társasház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Mellékletek száma: 1

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap.....óra..... perc

- I. A pályázó neve: Társasház, Bp. VII. Hernád u. 30.

Címe: Bp. 1078. Hernád u. 30.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: A Bp. VII. Hernád u. 30. társasház járda

Bankszámlaszáma: 11707024-20413954-000000000

Adószáma: 27012925-1-42.

- II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp. 1078. Nefelejcs u. 18. I.7.

Telefonszáma: 061-342-4736 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése :
Nyilatkozom, hogy a megválasztási és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyv csatolásra került.

- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ Nyilatkozom, hogy a ház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtti oszlopokon vállaljuk.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2023. május 30

ERIN CENTER BT

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7

Adószám: 21176173-2-42

[Handwritten signature]
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: 2016. szeptember 13-án, kedden 18 órakor a Budapest, VII.ker. Hernád u. 30. sz. alatti Társasház közgyűlésén

Jelen vannak: Pápay Tímea, Pordán és Társa Bt. közös képviselő
Tulajdonosok 6245 /10000 tul.h. 100 % jelenléti ív szerint
Aranyház Bt. képviselőjében Kovács Jenő közös képviselő jelölt
Dominus Kft. képviselőjében Becsy Zsolt közös képviselő jelölt
Class Házak Kft. képviselőjében Benkő Györgyné közös képviselő jelölt
ERIN CENTER Bt. képviselőjében Sümegi Jánosné közös képviselő jelölt.

Helvyszín: Budapest, VII.ker. Károly krt. 25. 1.em.l. közös képviselői iroda

A Pordán és Társa Bt. képviselőjében Pápay Tímea üdvözlöi a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés 6245 / 10.000 tulajdoni hányaddal határozatképes. Szavazásra teszi fel, hogy a meghirdetett napirendi pontokat a közgyűlés elfogadja.

1/2016.09.13. sz. HATÁROZAT

Jelen van 6245 /10000 tul.h.

A közgyűlés az alábbi napirendi pontokat 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 6245 /10000 tul.h. (100%) igen szavazattal egyhangúan elfogadja.

- 1.) Tisztségviselők megválasztása.
- 2.) A Pordán és Társa Szolgáltató Bt. lemondásának tudomásul vétele
- 3.) Új közös képviselő megválasztása.

1. Napirendi pont Tisztségviselők megválasztása

2/2016.09.13. sz. HATÁROZAT

Jelen van 6245 /10000 tul.h.

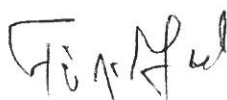
A közgyűlés a tisztségviselőket 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 6245 /10000 (100%) igen szavazattal egyhangúan elfogadja

Levezető elnök: Pápay Tímea
Jegyzőkönyvvezető: Pápay Tímea
Jegyzőkönyv hitelesítők: Fűrjes József
Köszegi Ilona

2. Napirendi pont

A Pordán és Társa Szolgáltató Bt. közös képviselő lemondásának tudomásul vétele.

Pápay Tímea : megismétli amit már a közgyűlési meghívóhoz mellékelte levélben is közölt a tulajdonosokkal, a Pordán és Társa Szolgáltató Bt. beltárgjának halála miatt a jövőben tudja ellátni a Társasház közös képviselőjét, 2016. szeptember 15. napjával lemond tisztségéről. Kéri ennek tudomásul vételét. Tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy 2016.szeptember 30-ig átadja a Társasház iratanyagát a társasházi törvény rendelkezései szerint az új közös képviselőnek.



3/2016.09.13. sz. HATÁROZAT
Jelen van 6245 /10000 tul.h.

A közgyűlés 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 6245 /10000 tul.h. (100%) igen szavazattal a Pordán és Társa Szolgáltató Bt. közös képviselő 2016. szeptember 15. napjával történő lemondását tudomásul veszi.

3. Napirendi pont
Új közös képviselő megválasztása.

Levezető elnök: kéri, hogy a közös képviselő jelöltek mutatkozzanak be.

Bemutatkoznak az új közös képviselő jelöltek.

4/2016.09.13. sz. HATÁROZAT
Jelen van 6245 /10000 tul.h.

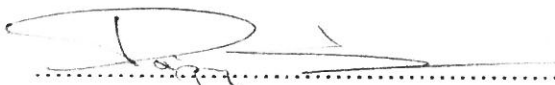
A közgyűlés 5068 /10000 tul.h. (81%) igen szavazattal 1177 /10000 tul.h. (19%) nem szavazat és 0 /10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 2016. szeptember 16. napjával kezdődő hatállyal megválasztotta az ERIN CENTER Bt-t (képviseli Sümegi Jánosné) a Társasház közös képviselőjének 1100,- Ft+ ÁFA/albetét/hó díjazás mellett. A megbízási szerződés aláírására bármely két számvizsgáló bizottsági tag együttesen jogosult.


5/2016.09.13. sz. HATÁROZAT
Jelen van 6245 /10000 tul.h.


A közgyűlés 5068 /10000 tul.h. (81%) igen szavazattal 1177 /10000 tul.h. (19%) nem szavazat és 0 /10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett úgy határoz, hogy az 1078 Budapest, Hernád u. 30. szám alatti Társasház valamennyi, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlája felett teljeskörű hozzáféréssel rendelkezésre az ERIN CENTER Bt. közös képviselő részéről Sümegi Jánosné jogosult.

Több hozzászólás nem lévén levezető elnök megköszöni a megjelenést és berekeszti a közgyűlést.

Kmf.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv-vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív 2016.év Készült:2016.09.13 9.Hónap

Társasház 1078 Budapest

HERNÁD U. 30.

Kód	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
003	Meloné Bazsantik Mária 182.0	FS/001	
004	Korai Pál László 239.0	FS/002	<i>finke</i>
005	Lovas Zsolt 137.0	FS/003	
006	Zsibrita Gréta Edit 137.0	FS/004	
007	Bordás József 233.0	FS/005	<i>Bordás József</i>
008	Köszegi Ilona 222.0	FS/006	<i>Bordás József</i>
010	Olivia Potier André Guillaume 222.0	FS/008	
011	Ispánovity Teodóra 137.0	FS/009	
012	Gallai Krisztián László 137.0	FS/010	
013P	Lavrinyuk Róbert 233.0	FS/011	<i>Bordás József</i>
014	Komlái Krisztina 188.0	FS/012	<i>Komlái Krisztina</i>
015	Vörös Imre Csaba Vörös Beáta 250.0	01/013	<i>Türr Gy.</i>
016	Horváth Juliánna 233.0	01/014	
017	Hodoszó Mihály Hodoszó Anna 131.0	01/015	
019	Békefi Júlia Dóra 216.0	01/017	<i>Békefi Júlia Dóra</i>
020	Vadle Zsuzsanna 148.0	01/018	
021	Tóth Mihály, Tóth Andrea 142.0	01/019	
023	Ferencvárosi Önkormányzat 227.0	01/021	
024	Takács Ferenc 148.0	01/022	
026	Pencz Diána 239.0	01/024	<i>Flóra Péter</i>
027	Kovács Andrea, Kovácsné B.E 176.0	01/025	
028	Horváth Sándorné 262.0	02/026	<i>Sándor Péter</i>
029	Thorday Attila 239.0	02/027	<i>Thorday Attila</i>
030	Rétiné Fekete AndreaOdette Réti Attila 142.0	02/028	
031	Vellai István 142.0	02/029	<i>Vellai István</i>
032	Siklósi Miklós 233.0	02/030	
033	Dragomir Mária 159.0	02/031	

0341	Berényi-Fócza Zsuzsanna	02/032
	148.0	
036	Tóth Boglárka	02/034
	239.0	
037	Kovács Zsuzsanna	02/035
	137.0	
038	Zékány André Zoltán	02/036
	142.0	
039	Rajnai István	02/037
	244.0	
040	Bangó Lajos, Bangó Lajosné	02/038
	182.0	
042	Miklós Enikő	03/040
	239.0	
043	Tóth Beatrix, Ambró Frigyes	03/041
	142.0	
0441	Theodorou Dimitrios	03/042
	142.0	
046	Lólé Mihály	03/044
	154.0	
047	Guba Attila	03/045
	142.0	
048	Csajka Gábor	03/046
	165.0	
049	Kaló Edit	03/047
	244.0	
051	Klajkó Noémi	03/049
	142.0	
053	Fürjes József	03/051
	188.0	
ÖNK	Önkormányzat Összesen	
	2196.0	
Tulajdoni hányad összesen:		10000

Flavóth Sándor

Tóth Zoltán

Tóth Zoltán

Tóth Zoltán

Flavóth Sándor

Tóth Zoltán

Tóth Zoltán

Tóth Zoltán

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. május 25.-én a Bp. VII., Hernád u. 30. társasház elszámoló közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 5665/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképes, a csatolt jelenléti ív alapján. Ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII., Hernád u. 30. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2022.01.01 – 2022. 12. 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2023. évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal a VII. Önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvételről.
/Határozathozatalhoz a tulajdonosok több mint 50 %-nak jelenléte szükséges. Kérünk mindenkit, aki nem tud részt venni a közgyűlésen, meghatalmazással képviseltesse magát./
- 5./ Határozathozatal 2023. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 6./ Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélése. Határozathozatal. (kerékpárok elhelyezése, albérlők viselkedése)
- 7./ Egyebek

1./2023/05.25/sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Horváth Sándorné

Bordás József

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2022. évre vonatkozó elszámolását, a 2023. évi költségvetési tervet, a tulajdonosi folyószámla egyenleget, a társasházi törvény előírása alapján a 2022. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével, valamint a 2023. évi közös költséghez való



hozzájárulás összegét a tulajdonosok nevének feltüntetésével, lakás és nem lakás célú albetétenkénti megbontásban.

A társasház elszámolását a számvizsgáló bizottsági tagok átnézték. Átadja nekik a szót, hogy mondják el észrevételeiket.

Horváth Sándorné: Ami kisebb problémák voltak a táblázatban, azok javításra kerültek. Javaslom a 2022. év elszámolásának az elfogadását.

Bordás József: Elírási javítások voltak csak, minden munka számlával igazolva volt. Szintén javaslom az elszámolás elfogadását.

Levezető elnök elmondja ugyancsak megküldésre került korábban tulajdonosonkénti megbontásban a 2022. évi rezsicsökkentés összege.

Elmondja, hogy a társasház minden beérkező közüzemi számlája kifizetésre került. A törvényi szabályozás szerint a társasházakat folyamatosan tájékoztatni kell hirdetmény formájában az adott időszak rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarításról, 2022.12.31-ig összességében 181.203,- Ft. A társasház a 2022. évet az üzemeltetési számlán: 717.225,- Ft, a megtakarítási számlán: 6.868.167,- Ft összeggel zárta.

Bordás József javasolja, hogy a rezsicsökkentésből eredő megtakarításnál a vízőra nélküli albetétek részére a víz-, csatornadíj megtakarítási összege kerüljön nekik jóváírásra.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2023./05.25./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5665/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2022.01.01-12.31-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2022. évi ügykezelői tevékenységét egyhangúan jóváhagyja.

Egyben a közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy a rezsicsökkentésből eredő 181.203,- Ft, maradjon a társasház számláján.

A közgyűlés 5665/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a nem vízőrás albetéteknél a rezsicsökkentésből eredő megtakarításból a víz-, csatornadíj legyen részükre jóváírva, a többi pedig kerüljön átvezetésre a megtakarítási számlára.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök ismerteti 2023. évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közösköltség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2023.01.01-vel:

Vízőrával rendelkező albetétek: 330,- Ft/m²/hó, ez tartalmazza a technikai vízdíjat is

Vízőrával nem rendelkező albetétek: 490,- Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2023.01.01-től: 79.000,- Ft/hó

Takarítás díjazása 2023.01.01-től 54.000,- Ft/hó



3./2023./05.25./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5665/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2023. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2023. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek esetében: 330,- Ft/m²/hó,

Vízórával nem rendelkező albetétek: 490,- Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2023.01.01-től: 79.000,- Ft/hó

Takarítás díjazása 2023.01.01-től 54.000,- Ft/hó

4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy az idei évben a III. emeleti függőfolyosó felújítási munkáival pályázna a társasház. Erre a munkára két darab árajánlatot tudott szerezni.

Báder Bau Kft. ajánlata 6.463.600,- Ft., de a korlátok mázolását nem tartalmazza, viszont a folyosó aljának a vakolását és festését igen.

Másik árajánlat Ingatlan Universum Kft. 11.268.795,- Ft összegben. Ez az ajánlat tartalmazza a korlátok mázolását is.

A levezető elnök jelzi, hogy a pályázati kiírási feltételeinek megfelel a társasház, rendelkezik az önerővel. Függőfolyosó felújítására az önkormányzat maximum 5.000.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönt ad, amit majd havi részletekben kell visszafizetni.

Bordás József véleménye, hogy a Báder Bau Kft. már többször is dolgozott a társasháznak, megbízható cég.

A levezető elnök javasolja a felújítási munkára műszaki ellenőr megbízását.

4./2023./05.25./sz. HATÁROZAT

A Budapest VII. kerület Hernád utca 30 szám alatti társasház (továbbiakban: társasház) 5665/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adattváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A pályázaton a társasház III. emeleti függőfolyosó felújítási munkájával kíván indulni.

Pályázat típusa: általános

Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 6.463.600,- Ft, azaz Hatmillió-négyszázhatvanháromezer-hatszáz forint.

A kért támogatás összege: 3.231.800,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszázharmincegyezer-nyolcszáz forint.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.



A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

Egyben a közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy a felújítási munkák ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg.

5. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy ennél a pályázatnál a társasház előtti utcai szakasz tisztaságát figyelik, pontozzák. Ne legyen guruló szemét, kutyaürülék stb. Július és december közötti időszakban hetente kijárnak és pontoznak. Itt díjazásban részesülhet a társasház, tehát sikeres pályázat esetén azt nem kell visszafizetni.

5./2023./05.25./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5665/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a Bp. VII. Hernád u. 30. társasház induljon a „Tiszta utca rendes Ház 2023 „ pályázaton.

6. Napirendi Pont:

Levezető elnök elmondja, még mindig problémás a kerekpárok elhelyezése. Már többször is szóba került, közgyűléseken, de nem lehet a folyosók korlátjához kikötni a kerekpárokat. Ha jön egy katasztrófavédelmi ellenőrzés az egész társasházat megbüntetik. Horváth Sándorné elmondja, hogy a hátsó lépcsőházban is ki vannak rakva kerekpárok.

Esetleg, ha vége a felújításoknak érdemes lenne kerekpártárolókat lerakni az udvarra, úgy, hogy az a földszinti lakókat se zavarja, és az udvari lefolyónál se legyen útban.

A másik probléma a földszinti lakás bérlőjével van. A szemközti házból is érkezett panasz, és itt jelezték a tulajdonosok. Kétes alakok járnak a bérlőhöz, és illegális dolgokat csinálnak a társasház területén. Bordás József jelzi, hogy ennek a bérlőnek a kutyája mindig összepiszkítja a kapualjat is. A közös képviselő elmondja, hogy a tulajdonosnak mindig ilyen problémás lakói vannak. A jelenlegit is jelezte már felé, de választ még nem kapott.

Bordás József javasolja, hogy a tulajdonos kapjon egy ügyvédi felszólító levelet az albérlővel és a kutyával is kapcsolatosan.

Tulajdonosok egyben panasszal élnek még a fsz/7 sz. alatti lakás önkormányzati bérlőivel is kapcsolatosan. Folyamatosan hangoskodnak az éjjeli órákban. Kérik a közös képviselőt, jelezze az önkormányzat felé.

6./2023./05.25./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5665/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett kéri a közös képviselőt, hogy az érintett földszinti tulajdonosnak küldjön egy ügyvédi felszólító levelet az albérlőjének viselkedésével és kutyatartási problémájával kapcsolatosan. Egyben a közgyűlés kéri a közös képviselőt, hogy a Bp. VII. Önkormányzata felé jelezze írásban, hogy szólítsa fel a fszt./7. sz. alatti bérlőjét a házirend betartására.

fl
e

Egyebek

Kaló Edit kéri a közös képviselőt, hogy kérjen be új árajánlatot a hátsó udvari homlokzat vakolására.
Bordás József jelzi, hogy a hátsó udvarnál a szomszédos házból átlóg az ecetfa, ezért kéri a közös képviselőt, vegye fel a kapcsolatot a Hernád u. 28. sz. alatti társasház közös képviselőjével.

K. m. f.

Süvep Róbert
Levezető elnök

Süvep Róbert
Jegyzőkönyvvezető

Bordás József
Hitelesítő

Horváth Sándor
Hitelesítő

2023.05.25-i állapot

Jelenléti ív 2023.05.25

Társasház, 1078 BUDAPEST, Hernád utca 30.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
10	Letrich Eszter	FS/008	222,00	39,00	
11	Ispánovity Teodóra	FS/009	137,00	24,00	
12	Omernik Mihály Richárd	FS/010	137,00	24,00	
13	Lavrinyuk Róbert	FS/011	233,00	41,00	
14	Komlai Krisztina	FS/012	188,00	33,00	
15	Vörös Imre Csaba, Vörös Be...	01/013	250,00	44,00	
16	Bicsák Bence	01/014	233,00	41,00	
17	Dr. Hodozsó Miklós	01/015	131,00	23,00	
19	Dickmann Ádám	01/017	216,00	38,00	
20	Vadle Zsuzsanna	01/018	148,00	26,00	
21	Vida Andrea	01/019	142,00	25,00	
23	Ferencvárosi Önkormányzat	01/021	227,00	40,00	
24	Berkes Gábor	01/022	148,00	26,00	
26	Palotai Rozi	01/024	239,00	42,00	
27	Kovács Andrea	01/025	176,00	31,00	
28	Horváth Sándorné	02/026	262,00	46,00	
29	Thorday Attila	02/027	239,00	42,00	
3	Bodóné Jánvári Edit	FS/001	182,00	32,00	
30	Rétiné Fekete Andrea, Réti A...	02/028	142,00	25,00	
31	Vellai István	02/029	142,00	25,00	
32	Dr. Orémus Marina	02/030	233,00	41,00	
33	Maradványvagyon-hasznosí...	02/031	159,00	28,00	
34	Longrent Kft	02/032	148,00	26,00	
36	Tóth Boglárka	02/034	239,00	42,00	
37	Fodor Péter, Fné Fácányi M...	02/035	137,00	24,00	
38	Zékány André Zoltán	02/036	142,00	25,00	
39	Langó Zsolt	02/037	244,00	43,00	
Meghatalmazott: Langó Dorina					
4	Korai Pál László	FS/002	239,00	42,00	
40	Dr. Bangó Lajos, Bangó Lajo...	02/038	182,00	32,00	
42	Miklós Enikő	03/040	239,00	42,00	
43	Szeltner Gabriella	03/041	142,00	25,00	

2023.05.25-i állapot

Jelenléti ív 2023.05.25

Társasház, 1078 BUDAPEST, Hernád utca 30.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
44	Mihalovics Eszter, Papaiacov...	03/042	142,00	25,00	
46	Molnár Attila	03/044	154,00	27,00	Molnár
47	Guba Attila	03/045	142,00	25,00	
48	Csajka Gábor	03/046	165,00	29,00	
49	Kaló Edit	03/047	244,00	43,00	Kaló Edit
5	Lakatos Józsefné	FS/003	137,00	24,00	
51	Szeifert Imre	03/049	142,00	25,00	
52	Seprősné Pálincás Erika	03/050	250,00	44,00	Seprősné
53	Fürjes József	03/051	188,00	33,00	Fürjes
6	Dean William Timmins	FS/004	137,00	24,00	
7	Bordás József	FS/005	233,00	41,00	Bordás József
8	Kőszegi Ilona	FS/006	222,00	39,00	
ONK	Önkormányzat		1 946,00	342,00	Adósság
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	1758,00	

Készítette: Kárpáti Ágota könyvelő, 322-6065

Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Hernád utca 30. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Hernád utca 30. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

Budapest, 2023. május 30.

Sümegi Jánosné

ERIN CENTER
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. 1/7.
Adószám: 21176173-2

