



2023 JÚN 07.

15764/23

e.papír

AVDH SIGN		
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal		
Központi irodája		
Iktatószám:	X/254-1	2023
2023 JÚN 07.		
előszám:	melléklet:	94M
2023.05.31		

Azonosító:EPAPIR-20230531-14277

Küldő

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20230531-14277

Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TASTémacsoport neve: Önkormányzati
igazgatásÜgytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEMÜgytípus neve: Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház pályázat Szondi u. 27.

Csatolva küldjük pályázatunkat a Városüzemeltetési Bizottság 40/2023. döntése alapján kiírt "Tiszta utca rendes ház" pályázathoz.

Üdvözlettel

JELENTKEZÉSI ADATLAP

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselőtestületének AVDH SIGN „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023. hónap, nap, óra, perc

- I. A pályázó neve: **PORTA NOVA Társasház**
Címe: **1074 Budapest Szövetség utca 27.**
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:
1074 Budapest Szövetség utca 27. szám előtti utcaszakasz (járdaszakasz), parkolórész (közterület)
Bankszámlaszáma: **18203064-06040139-40010019**
Adószáma: **21689936-1-42**
- II. A pályázó képviselőjének neve: **Juhász Gábor Lajos**
Levelezési címe: **1094 Budapest, Márton u. 12. fszt. iroda 1.**
Telefonszáma: **+36-30-792-6590** Email címe: **szovetseg27.tarsashaz@gmail.com**
Értesítés módja: **elektronikus e-mail vagy ügyfélkapu**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **Juhász Gábor Lajos, közös képviselő**
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése
Jogosultságot tartalmazó közgyűlési határozat, alapító okirat, vonatkozó közgyűlési határozat kivonata
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³
- **Vállaljuk a rendszeres (heti több alkalommal megvalósuló) vizes takarítását a járdának, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával**
 - **graffiti mentesítést,**
 - **az épület előtt elhelyezett fák rendszeres locsolását,**
 - **az utca látképét és élhetőségét segítő egyéb tisztasági és gondnoki feladatokat az említett szakaszon.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

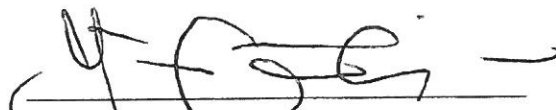
¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023. május 31.



PORTA NOVA Társasház (pályázó)
Juhász Gábor Lajos közös képviselő

Jegyzőkönyvi határozatok jegyzéke

Készült: A Szövetség u. 27. Társasház (1074. Budapest, Szövetség u. 27.) 2018. augusztus 28-án tartott közgyűléséről

Helyszín: 1074. Budapest, Szövetség u. 27.

Időpont: 2018. Augusztus 28. 17.30.

1/2018. (08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház tulajdonosai egyhangúlag Juhász Gábor Lajost választották a társasház közös képviselőjére.

Egyhangúlag elfogadva

2/2018. (08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház Számvizsgáló Bizottság tagjának

Peter Jones Gusztáv , Alizade Narmin, Sárkány Péter és Dr. Boros Andor Bernát kerül megválasztásra.

Egyhangúlag elfogadva

3/2018.(08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház a bankszámláját a Takarékszövetkezetnél nyitja. A Társasház Takarékszövetkezetnél nyitott bankszámlája felett a közös képviselő nevében az aláírási jogokat Juhász Gábor Lajos közös képviselő gyakorolja.

Egyhangúlag elfogadva

4/2018. (08.28) számú Határozat

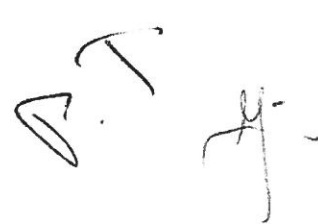
A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház felhatalmazza Juhász Gábor Lajost, hogy megkösse a Társasház számára ár-érték arányban legmegfelelőbb Társasházi Biztosítást.

Egyhangúlag elfogadva

5/2018. (08.28) számú Határozat

Szavazás az előterjesztett 2018-es költségvetésben szereplő költségek és bevételek elfogadásáról. A közös költség a 2018-as évben 270 Ft/m²/hó a lakásokra és a tárolókra, a garázs-beállókra 3000 Ft/hó.

Egyhangúlag elfogadva



6/2018. (08.28) számú Határozat

A társasház fűtés-hűtési költségeit a tulajdonosok havi általányban fizetik az alábbi módon: téli időszakban (októbertől áprilisig) a fűtésre 190 Ft/m²/hó költséget, a nyári időszakra pedig 95 Ft/m²/hó költséget. A lakásban elhelyezett mérőóra tavasszal, márciusban kerül leolvasásra, ez alapján kerül elszámolásra a fogyasztás.

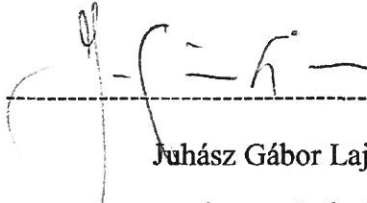
Egyhangúlag elfogadva

7/2018. (08.28) számú Határozat

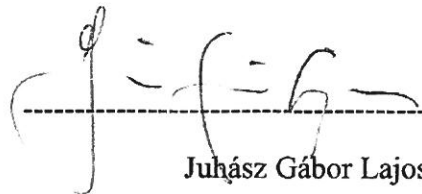
A Tulajdonosok egyhangúlag úgy döntenek kamerarendszer kiépítéssel kapcsolatban, hogy a közös képviselő NE írjon ki írásbeli szavazást erre a témakörre, jelenleg a kamerarendszer kiépítést nem támogatják.

Egyhangúlag elfogadva


Budapest, 2018. 08.28.



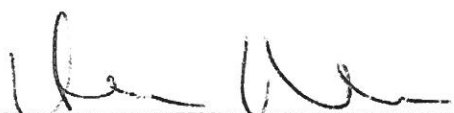
Juhász Gábor Lajos
levezető elnök



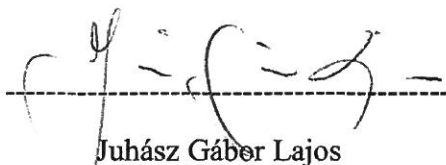
Juhász Gábor Lajos
jegyzőkönyvvezető



Peter Jones Gusztáv
jegyzőkönyv hitelesítő



Alizade Narmin
jegyzőkönyv hitelesítő



Juhász Gábor Lajos
Közös Képviselő



AVDH SIGN

1

A Budapest VII. kerület, Szövetség u. 27. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő

Porta Nova Társasház

lakó- és intézményi épületek a 2003. évi CXXXIII. Tv. szerint létrehozott

TÁRSASHÁZI

ALAPÍTÓ OKIRATA


I. SZÁMÚ

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTAN

Az ingatlan felcíme: 1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27.
Az ingatlan helyrajzi száma: 33744 hrsz.

2018. március 1.


Szövetség u. 27. Kft.


Cs. László
Ezeréves lakó- és
intézményi épületek
Társasházának
Elnöke

I. A társasház tulajdoni alapító nyilatkozat Alapvető rendelkezései

Alulírott,

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. iroda ép. 1.; eg. 01-09-965141, KSH szám: 23426759-6810-113-01, adószám: 23426759-2-43), a továbbiakban úgyis, mint Alapító), mint egy személyi alapító

a Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalánál nyilvántartott, Budapest VII. kerületi, belterület 33744 helyrajzi szám alatt felveti 726 m² alapterületű, természetben 1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. sz. alatti ingatlanra, a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Budapesti Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzője által IR-000497950/2015 (ikt. sz.: KI/1054-90/2015/VII.) sz. alatt kiadott és 2015.11.05. napján jogerőre emelkedett fennmaradási és továbbépítési engedély alapján, nem építési engedélyköteles elterésekkel, a mellékelt műszaki leírás és módosított alaprajz szerint a jelen Alapító Okirattal

t á r s a s h á z a t

alapít,

Jelen Alapító Okirat alulírtja megállapítja, hogy a 2003. évi CXXXIII. Tv. 1. § (1) alapján, a később részletezett, műszakilag megosztott lakások és nem lakás célú helyiségek külön tulajdonba kerülnek, az épülethez tartozó földreszlet, továbbá a külön tulajdonként meg nem határozott telek, épületsz. épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség közös tulajdonba kerül

A társasház tulajdonostársának közössége (a továbbiakban: közösség) az általa viselt közös nev alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit

A társasházi közösség közös neve:

Porta Nova Társasház

Az ingatlan nyilvántartási adatai

33744 hrsz.

1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27.

Az Ingatlanon Alapító egy épületből, azon belül **46 db** lakásból és **1 db** üzlethelyiségből, továbbá három pincészintről együttesen **48 db** gépkocsi teremgarazsbeállóból és **21 db** tárolóból álló épületet épít (a továbbiakban együtt: Épület) a fent írt számú jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, de attól nem építési engedélyköteles elterésekkel

A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű (osztartási) kezesség szabályai szerint

II. Tulajdoni viszonyok a társasházban

A. Külön tulajdon

Természetben megosztva a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a közös tulajdonban álló épületsz. épületsz. épületterületek közös birtoklásának és használatának jogával együtt, az alábbi arab számokkal jelölt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A tulajdonostársak külön tulajdoni tekintetben megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével

A tulajdonostársak a külön tulajdonra vonatkozóan elővásárlási, ill. előbirtok jogot nem állapítanak meg, továbbá az egyes lakások lakóinak jogainak végrehajtására, továbbá megállapítására, külön tekintettel az ún. mindkét birtoklásra (pl. birtoklás) nem állnak, ha és amennyiben az a vonatkozó jogszabályoknak megfelel

Szövetségutca27 Kft.

Az egyes tulajdonrészek mellett szereplő, 3659/3659 nevezővel megjelölt törtszám az egyes tulajdoni részekhez tartozó közös tulajdon hányadokat tünteti fel, amelyek az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdon hányadból megilletik.

Az alább felsorolt ingatlanrészek tekintetében a tulajdonjog a sorszámm szerinti társasházi különlapokon feltüntetett mindenkor tulajdonosokat illeti meg (alapterületek megállapítása során a számtani kerekítés szabálya került alkalmazásra).

1./ 33744/0/A/1 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A pincészt alaprakon 1. sorszámmal jelölt, a 1., 2. és 3.pince szinten található, **Szövetség utca 27. pincészt teremgarázs** szám alatti, szintek összekötő rampákkal együtt mindösszesen 1340 m² területű mélygarázs gépkocsitartó, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek **1340/3659 tulajdoni** hányada tartozik. A teremgarázs ingatlanban **48 db** személygépkocsi parkoló kerül kialakításra és az egyes tulajdonostársakat 1/48 esztmi tulajdoni hányad illeti meg az egyes garázsbeallókat megtestesítő tulajdoni illetőségek *értékeseivel koreiben*.


Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca 27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. föld/1.; eg. 01-09-965111, adószáma: 23426759-2-43, KSH száma: 23426759-6810-113-01, 1/1 tulajdoni hányadban, amely tulajdoni hányadhoz a

- az alapraizon P1 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P2 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P3 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P4 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P5 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P6 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P7 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P8 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P9 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P10 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P11 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P12 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P13 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P14 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P15 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P16 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P17 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P18 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P19 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P20 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P21 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P22 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P23 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P24 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P25 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alapraizon P26 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló.

Szövetségutca 27. Kft.

117


 Dr. Csaba ...
 ...
 ...

4

az alaprajzon P27 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P28 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P29 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P30 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P31 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P32 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P33 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P34 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P35 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P36 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P37 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P38 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P39 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P40 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P41 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P42 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P43 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P44 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P45 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P46 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P47 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
az alaprajzon P48 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló

kizárólagos használata (használati joga) tartozik.

2./ 33744/0/A/2 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 3.pincészi alaptér 2. sorszámmal (191) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészi** 1. szám alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földi 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

3./ 33744/0/A/3 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 3.pincészi alaptér 3. sorszámmal (192) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészi** 2. szám alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földi 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

Szövetségutca27. KH



Szövetségutca27. KH

4./ 33744/0/A/4 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzan 4. sorszámmal (103) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt** 3. szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

5./ 33744/0/A/5 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzan 5. sorszámmal (104) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt** 4. szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

6./ 33744/0/A/6 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzan 6. sorszámmal (105) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt** 5. szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

7./ 33744/0/A/7 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzan 7. sorszámmal (106) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt** 6. szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

8./ 33744/0/A/8 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzan 8. sorszámmal (107) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt** 7. szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

9./ 33744/0/A/9 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzan 9. sorszámmal (108) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt** 8. szám alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik

Szövetségutca27 Kft.

6

tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetsegutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

10./ 33744/0/A/10 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzán 10. sorszámmal (109) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt 9.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetsegutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

11./ 33744/0/A/11 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzán 11. (110) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt 10.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetsegutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

12./ 33744/0/A/12 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzán 12. (111) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt 11.** szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetsegutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

13./ 33744/0/A/13 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pincészt alaprajzán 13. (112) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pincészt 12.** szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetsegutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

14./ 33744/0/A/14 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pincészt alaprajzán 14. (113) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pincészt 13.** szám alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetsegutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:

Szövetsegutca27. Kft.



23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

15./ 33744/0/A/15 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pincészní alaprajzán 15. (114) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pincészní 14. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószáma: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

16./ 33744/0/A/16 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pincészní alaprajzán 16. (115) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pincészní 15. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószáma: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

17./ 33744/0/A/17 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pincészní alaprajzán 17. (116) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pincészní 16. szám** alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

18./ 33744/0/A/18 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pincészní alaprajzán 18. (117) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pincészní 17. szám** alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

19./ 33744/0/A/19 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -1 pincészní alaprajzán 19. (118) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -1 pincészní 18. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

20./ 33744/0/A/20 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -1 pincészní alaprajzán 20. (119) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -1 pincészní 19. szám** alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Szövetségutca27. Kft.

hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1) tulajdoni hányadban

21./ 33744/0/A/21 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 1 pincészipt alaprajzán 21. (120) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -I pincészipt** 20. szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1) tulajdoni hányadban

22./ 33744/0/A/22 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 1 pincészipt alaprajzán 22. (121) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -I pincészipt** 21. szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1) tulajdoni hányadban

23./ 33744/0/A/23 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 23. sorszámmal jelölt, **Szövetség utca 27. földszint üzlet** szám alatti üzlet, wc, reakonyha helyiségekből álló 44 m² es alapterületű üzlet, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 44/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1. eeg. 01-09-965141, adószáma: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

24./ 33744/0/A/24 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 24. sorszámmal (001 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 1.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 39 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² terasz, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 39/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1. eeg. 01-09-965141, adószáma: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

25./ 33744/0/A/25 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 25. sorszámmal (002 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 2.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² terasz, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1. eeg. 01-09-965141, adószáma: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

Szövetségutca27. Kft.

2021.01.01.

26./ 33744/0/A/26 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A földszint alaprajzan 26. sorszámmal (003 kóddal) jelölt, **Szővetség utca 27. földszint 3.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 4 m² terasz, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szővetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

27./ 33744/0/A/27 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A földszint alaprajzan 27. sorszámmal (004 kóddal) jelölt, **Szővetség utca 27. földszint 4.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 6 m² terasz, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szővetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

28./ 33744/0/A/28 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

Az 1. emelet alaprajzan 28. sorszámmal (101 kóddal) jelölt, **Szővetség utca 27. 1. emelet 5.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szővetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

29./ 33744/0/A/29 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

Az 1. emelet alaprajzan 29. sorszámmal (102 kóddal) jelölt, **Szővetség utca 27. 1. emelet 6.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 53 m² es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szővetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

30./ 33744/0/A/30 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

Az 1. emelet alaprajzan 30. sorszámmal (103 kóddal) jelölt, **Szővetség utca 27. 1. emelet 7.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szővetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

31./ 33744/0/A/31 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

Az 1. emelet alaprajzan 31. sorszámmal (104 kóddal) jelölt, **Szővetség utca 27. 1. emelet 8.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Szővetségutca27 Kft.

10

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

32./ 33744/0/A/32 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 32. sorszámmal (105 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 9.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

33./ 33744/0/A/33 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 33. sorszámmal (106 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 10.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

34./ 33744/0/A/34 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 34. sorszámmal (107 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 11.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

35./ 33744/0/A/35 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 35. sorszámmal (201 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 12.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

36./ 33744/0/A/36 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 36. sorszámmal (202 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 13.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

37./ 33744/0/A/37 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 37. sorszámmal (203 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 14.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m² es alapterületű lakás, valamint a

Szövetségutca27. Kft.

lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetség utca 27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

38./ 33744/0/A/38 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 38. sorszámmal (204 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 15.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetség utca 27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

39./ 33744/0/A/39 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 39. sorszámmal (205 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 16.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetség utca 27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

40./ 33744/0/A/40 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 40. sorszámmal (206 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 17.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetség utca 27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

41./ 33744/0/A/41 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 41. sorszámmal (207 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 18.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetség utca 27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

42./ 33744/0/A/42 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzan 42. sorszámmal (301 kódval) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 19.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetség utca 27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

Szövetség utca 27. Kft.

43./ 33744/0/A/43 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 43. sorszámmal (392 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 20.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. föld. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

44./ 33744/0/A/44 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 44. sorszámmal (393 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 21.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. föld. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

45./ 33744/0/A/45 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 45. sorszámmal (394 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 22.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. föld. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

46./ 33744/0/A/46 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 46. sorszámmal (395 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 23.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. föld. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

47./ 33744/0/A/47 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 47. sorszámmal (396 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 24.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. föld. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

48./ 33744/0/A/48 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 48. sorszámmal (397 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 25.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. föld. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

Szövetségutca27. Kft.

49./ 33744/0/A/49 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 49. sorszámmal (401 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 26.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m² és alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

50./ 33744/0/A/50 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 50. sorszámmal (402 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 27.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

51./ 33744/0/A/51 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 51. sorszámmal (403 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 28.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

52./ 33744/0/A/52 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 52. sorszámmal (404 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 29.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

53./ 33744/0/A/53 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 53. sorszámmal (405 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 30.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1. eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

54./ 33744/0/A/54 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 54. sorszámmal (406 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 31.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27. Kft.

Szövetségutca 27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

55./ 33744/0/A/55 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 4. emelet alaprajzán 55. sorszámmal (407 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 32.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca 27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

56./ 33744/0/A/56 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 56. sorszámmal (501 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 33.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca 27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

57./ 33744/0/A/57 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 57. sorszámmal (502 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 34.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca 27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

58./ 33744/0/A/58 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 58. sorszámmal (503 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 35.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca 27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

59./ 33744/0/A/59 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 59. sorszámmal (504 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 36.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca 27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

60./ 33744/0/A/60 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 60. sorszámmal (505 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 37.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Szövetségutca 27. Kft.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdon hányadban

61./ 33744/0/A/61 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajza 61. sorszámmal (506 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 38.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdon hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdon hányadban

62./ 33744/0/A/62 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajza 62. sorszámmal (507 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 39.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdon hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdon hányadban

63./ 33744/0/A/63 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajza 63. sorszámmal (601 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 40.** szám alatti előszoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 26 m² és alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 26/3659 tulajdon hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdon hányadban

64./ 33744/0/A/64 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajza 64. sorszámmal (602 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 41.** szám alatti előszoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 28 m² és alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 28/3659 tulajdon hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdon hányadban

65./ 33744/0/A/65 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajza 65. sorszámmal (603 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 42.** szám alatti előszoba, 2db szoba, nappali, konyha, 2db fürdő helyiségekből álló 88 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 88/3659 tulajdon hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdon hányadban

16

66./ 33744/0/A/66 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajzán 66. sorszámmal (694 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 43.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 45 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 6 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

67./ 33744/0/A/67 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajzán 67. sorszámmal (695 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 44.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 41 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

68./ 33744/0/A/68 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajzán 68. sorszámmal (696 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 45.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 34 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 34/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

69./ 33744/0/A/69 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 6. emelet alaprajzán 69. sorszámmal (697 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 46.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 51 m² és alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 51/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

B. Közös tulajdon

A tulajdonostársak közös tulajdonába tartozik a telék és az az épületrész, épület berendezés, nem lakás célú helyiség, amelyet az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságot, állékonyosságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van

A tulajdonostársak közös tulajdonában állnak az alaprajzon római számokkal jelölt részek

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyának birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét

1. Telék 726 m²

II. Épület alapja, lábrája, teherbírás szerkezete, bemeleki tartófalak, lakóhelyiségek falak, erkélyek, balkonok és tartószerkezeti, közös helyiségek tartószerkezetei

Szövetségutca27. Kft



Ezer...

...

...

...

...

...

...

...

...

III. Épület körüli járda

III.1. Homlokzatok

I. I. Lakómagasságok eltekintve, közelmagasságoknál a függőfalas mennyezetekig

I. I. I. Szegélyek, a külön tulajdonú lakások közötti ajtóig

I. II. Az emeleti szegélyek, a külön tulajdonú lakások közötti elválasztásig

I. III. Földszegélyek, a külön tulajdonú lakások közötti elválasztásig

IX. Az épület földmészakozata

X. Az épület tetőmészakozata, csapadékvíz elvezetése

XI. Az épület klímája és szellőző rendszere (tető és mellmagasság elvezetése)

XII. Épületben található épületrészekben egyaránt a szanitár- és gázvezeték

I. Épület 3 pincészetjének

XIII. Közlekedő (tárolók, ábrák)

XIV. II. elvezető (közlekedő)

XV. Lépőszár

XVI. I. II. elvezető (közlekedő)

I. Épület 2 pincészetjének

XVII. II. elvezető (közlekedő)

XVIII. Lépőszár

XIX. III. elvezető (közlekedő)

I. Épület 1 pincészetjének

XX. Szegély

XXI. II. elvezető (közlekedő)

XXII. Lépőszár

XXIII. III. elvezető (közlekedő)

I. Épület földmészakozata

XXIV. Szanitár- és gázvezeték (közlekedő)

XXV. Közlekedő

XXVI. I. földmészakozat

XXVII. II. földmészakozat

XXVIII. III. földmészakozat

XXIX. Elektronikus vezetékek – (közlekedő) tárolók

XXX. Közlekedő (II. elvezető) melléklet

XXXI. Közlekedő

XXXII. Lépőszár

XXXIII. Közlekedő (földmészakozat)

XXXIV. Földmészakozat

Szövegszerűen 27. Kft.

77

Q

2014. 11. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915.

1. épület 1. emeletén:

XXXI. kőzetekedő

XXXI I. lépésű ház

XXXI II kőzetekedő (falnyom)

2. épület 2. emeletén:

XXXI III. kőzetekedő

XXXIX. lépésű ház

XI. kőzetekedő (falnyom)

3. épület 3. emeletén:

XI I. kőzetekedő

XI II. lépésű ház

XI III kőzetekedő (falnyom)

4. épület 4. emeletén:

XI II. kőzetekedő

XI I. lépésű ház

XI I kőzetekedő (falnyom)

5. épület 5. emeletén:

XI I II. kőzetekedő

XI I III. lépésű ház

XI I X kőzetekedő (falnyom)

6. épület 6. emeletén:

I. kőzetekedő

I I. lépésű ház

I II kőzetekedő (falnyom)

I III. terv (kőnyom)

Az osztatlan közös tulajdon **3659/3659**, azaz: Háromezerhatyszázötvenkilenc Háromezerhatyszázötvenkilenc tulajdon hányadból áll

A külön tulajdon tárgyait az osztatlan közös tulajdonból megillető eszmeri tulajdoni hányadok számításának módja akként történik, hogy az eszmeri hányadokat kifejező természetes tört szám

nevezője a társasház ingatlanban található összes, külön tulajdonba kerülő ingatlan számítási kerékites szabályai szerint alapul vett hasznos alapterületének együttese, amelynek számítása során nem kerül figyelembe vételre az erkély, a terasz.

számolója az adott külön tulajdonba kerülő ingatlan számítási kerékites szabályai szerint vett hasznos alapterület, amelynek számítása során nem kerül figyelembe vételre az erkély, a terasz

A felsorolt épületrészek sítb tekintetében a közös tulajdonjog a mindenkor tulajdonosokat, a jelen okirathat meghatározott külön tulajdonok arányában illeti meg

Ez a terv

Szövetségutca 27 Kft.

17

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Az Alapító az Ingatlant az Épület **kiviteli tervrajzában** *tervezett megvalósulási állapot* megfelelően a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal társasháztulajdonná alakítja. Alapító rögzíti, hogy a **társasház előzetes alapításának tényét** az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala 45764/1/2018 sz. határozatával 2018. február 1. napján **feljegyezte**.

A korábban a telekingatlan tulajdoni lapjára (i) 54760/2/2011/11.07.04. ügysz. alatt bejegyzett ELMÜ Hálózati Kft. 8 m² területre szülő, valamint a (ii) 71385/2/2013/13.05.15. ügysz. alatt bejegyzett ELMÜ Hálózati Kft. 7 m² területre szülő vezetékjoga a társasház megalapítását követően a közös tulajdonban álló társasházi telek tekintetében továbbra is fennmarad.

Az Épület elkészültét követően a jogerős használatbaveteli engedélyre alapján az Alapító kéri, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala a társasház alapítását tüntesse fel, és ennek során a közös tulajdonban maradó felket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységre egyesítve, az egyes lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pedig az A/1-A/69 szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdoni, külön tulajdoni lapra jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba. Ehhez az Alapító jelen Alapító Okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A külön albeteteket ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése a használatbaveteli engedély Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatalához való eljuttatását követően lehetséges.

Az Alapító Okiratot és annak módosítását ügyvéd - jogkörén belül eljáró jogtanácsos - által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

Az Alapító Okirat megváltoztatásához - ha jogszabály másként nem rendelkezik - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, a változást be kell jelenteni a földhivatalnak.

IV. A társasháztulajdon egysége

A társasház tulajdonostársának közössege a Társasház tekintetében az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során saját nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

A társasházban lévő, a II. fejezet A. alfejezetében felsorolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek továbbá abban együtt helyiségek, a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak.

Az épületek a II. fejezet B. alfejezetében felsorolt részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak.

A társasházi lakás, illetőleg egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiség (ingatlanrész) a közös tulajdonból a résző tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan. A lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó közös tulajdon illetőleg eszméleti hányada jogi egységet képez, amelynek tulajdonjogáról csak egységesen lehet rendelkezni.

A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész a külön tulajdonba tartozó lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotórészeit képezi, azzal együtt minősül önálló ingatlanulajdonnak.

A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a lakásra, a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog - a vonatkozó törvényben meghatározott esetek kivételével - egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

A társasház megalapítását követően a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a 2003. évi CXIII. törvény és az Alapító Okirat rendelkezései szerint közös cél szolgál, és letétele megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

Dr. László ...

...
...
...

VII. Egyéb rendelkezések

Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházról szóló 2003. évi CXVIII. Tv. szabályai és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az Alapító Okiratot vagy annak egyes rendelkezéseit illető értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni vagy kiegészíteni, hogy az az általa szándékolt gazdasági célnak megfelelően alkalmazható legyen. Az Alapító Okirat valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezésnek kell lépnie, amely leginkább megfelel az Alapító alapításkori akaratának és jogszéri.


Az Alapító Okirat és módosításának hatálya kiterjed a tulajdonostársak tulajdonjogi jogutódaira is. Ezen Alapító Okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, minden tulajdonostárs olyan tulajdoni hányaddal rendelkezik az alapítás után, mint amilyen a társasház alapítása előtti tulajdonában volt.

A közösség és a tulajdonostárs, illetőleg a közösség és harmadik személy között keletkezett polgári jogvitában ha az érintettek megállapodni nem tudnak - a közvetítői tevékenységről szóló külön törvény rendelkezései alapján permegelőző közvetítői eljárást lehet kezdeményezni, amely eljárás a vitában érintett felek írásbeli - a közösség tekintetében közgyűlési határozat alapján létrejött - közös megegyezésével kezdeményezhető.


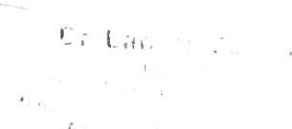
Alapító meghatalmazza **Dr. Lantos Csaba** ügyvédet (Dr. Lantos Csaba Ügyvédi Iroda, székhely: 1062 Budapest, Lendvai u. 12. fszr. 2.), hogy a jelen jogügyletthez kapcsolódó jogok és tények ingatlan nyilvántartási bejegyzése, feljegyzése ügyében az Alapító képviseletében a Budapesti Fővárosi Kormányhivatal NYK Keresleti Hivatala, mint földhivatal előtt eljárjon, nevében jognyilatkozatot tegyen. E meghatalmazás kiterjed a jogorvoslati eljárásokra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Az Alapító a jelen Alapító Okiratot, mint akaratával mindenben egyezőt, olvasás után, helybenhagyólag a lapok alján kézjeggyel ellátva, ill. lemebb teljes aláírásával hagyta.

Kelt Budapesten, 2018. március 1. napon


.....
Szóvetségtanács Kft.
képv.: Terjék József ügyvezető
Alapító

A 2003. CXVIII. Tv. 11. § értelmében
ellenjegyzem Budapesten, 2018. március 1. napon


Dr. Lantos Csaba
ügyvéd
KASZ, szám: 36064366



Szóvetségtanács Kft.



AVDH SIGN

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT KÖZGYŰLÉSI DÖNTÉSRŐL

Készült: A Porta Nova Társasház 2023. május 31. napján megtartott éves, rendes közgyűlése, illetve ennek jegyzőkönyve alapján.

Helyszín: 1074 Budapest, Szövetség utca 27.

Határozati javaslat és határozat:


"6/2023. (2023.V.31.) számú Határozat

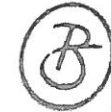
A PORTA NOVA Társasház (1074 Budapest Szövetség utca 27.) közgyűlése ezennel dönt arról, hogy a Társasház részt vegyen a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” pályázaton, vállalva a pályázati feltételek betartását (ideértve többletfeladatok elvégzését), melynek a feltételei megtalálhatók: <https://www.erzsebetvaros.hu/page/tiszta-utca-rendes-haz-2023> oldalon"

Leadott szavazatok: Az érvényesen megtartott közgyűlésen a jelenlévők egyhangúlag (100%) támogatták a pályázaton való részvételt.

Budapest, 2023. május 31.


Juhász Gabor közös
képviselő
(közgyűlés levezető elnöke)


dr. Boros Andor Bernát
(közgyűlés jegyzőkönyvvezetője, számvizsgáló bizottsági tag,
tulajdonos)

 Dr. Boros Andor Bernát
Ügyvéd
Becker, Torma és Társai Ügyvédi Iroda
1123 Budapest, Alkotás utca 53. F. ép. 4. em.
KAR: 30073000

