

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: Társasház, Rózsa utca 43.
Címe: 1074. Budapest, Rózsa utca 43.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánok venni a pályázaton:
1074. Rózsa u. 43.
Bankszámlaszáma: 11707024-20385677
Adószáma: 28889364-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: Jelenosti - Enust Andreea Nanda
Levelezési címe: 1074. Budapest, Sörösi u. 39. Poly-Tex Kft.
Telefonszáma: 06-201455-2296 Email címe: info@polytex.hu
Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése
6/2023. 04. 06

- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállallak-e egyszeri plusz pontért, többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³ Külső terület és garázs felakasztás
Havi 1 alkalommal, majdnem minden hónapban, közepes
személyi költségvel.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023 MÁJ 5.

pályázó képviselőjének aláírása

TÁRSASHÁZ
Bud. Főv., Rózsa u. 43.
Adószám: 28889364-1-42
OTP: 11707024-20385677

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállallak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

TÁRSASHÁZI KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Társasház megnevezése:	1077 Budapest, Rózsa u. 43. Társasház	
Közgyűlés helyszíne:	1077 Budapest, Rózsa u. 43. Társasház lépcsőháza	
Közgyűlés időpontja:	Dátum: 2022. június 8.	Időpont: 18:00
Jelen lévő tulajdoni hányad a mellékelt jelenléti ív alapján: (%)	24,00%	
A közgyűlés határozatképes:	Nem	
Megismételt közgyűlés szükséges:	Igen	

Megismételt közgyűlés helyszíne:	1077 Budapest Rózsa u. 43. Társasház lépcsőháza	
Megismételt közgyűlés időpontja:	Dátum: 2022. június 8.	Időpont: 18:15
Jelen lévő tulajdoni hányad a mellékelt jelenléti ív alapján: (%)	54,55%	
A megismételt közgyűlés határozatképes:	Igen	

Somodi Mónika számvizsgáló üdvözlí a megjelent tulajdonostársakat és bejelenti, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes, így a közgyűlést a meghirdetett időpontban megnyitja. A jelenlévők névsorát a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

1. napirendi pont: tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.

A számvizsgáló felkéri a közgyűlést, hogy a közgyűlési meghívóban megjelölt napirendi pontnak megfelelően a közgyűlés válassza meg tisztségviselőit, valamint arra, hogy a közgyűlés a napirendet a közgyűlési meghívóban foglaltak szerint fogadja el.

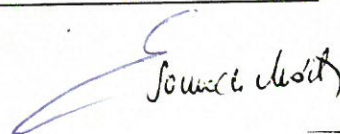
Felajánlja, hogy amennyiben más nem vállalja, úgy a közgyűlést levezeti és gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről is. Felkér két tulajdonost a jegyzőkönyv hitelesítésére.

1.a/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Somodi Mónikát megválasztotta.

1.b/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Újváriné Tatai Máriát megválasztotta.

1.c/2022.(06.08.) számú közzgyűlés határozat

A közzgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Nyíregyháziné Szombati Cecíliát megválasztotta.

Napirendi pontok:

1. A közzgyűlés levezető elnöke, a közzgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostársmegválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. 2020., 2021. évi beszámolók elfogadása. Határozathozatal.
3. Közös képviselő felmentése. Határozathozatal.
4. Közös képviselő választás. Határozathozatal.
5. Rendelkezés bankszámláról. Határozathozatal.
6. Egyebek

1.d/2022.(06.08.) számú közzgyűlési határozat

A közzgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a napirendi pontok tárgyalását a meghívóban közölt sorrendben elfogadta.

2. napirendi pont: A Társasház 2020., 2021. évi gazdasági beszámolójának elfogadása

A számvizsgáló ismerteti a tulajdonostársakkal a 2020., valamint 2021. gazdasági évekről készült, írásban kiküldött beszámolót. Elmondja, hogy a könyvelést tételesen ellenőrizte és a beszámoló adatai a könyvelés adataival megegyeznek. Tájékoztatja továbbá a tulajdonosokat, hogy a 2022. évre vonatkozóan költségvetési terv nem készült, mert azt – az új közös képviselet megválasztására tekintettel – a megválasztott új képviselettel célszerű elkészíttetni.

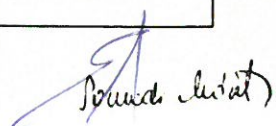
A számvizsgáló kéri, hogy a tulajdonosok tegyék fel kérdéseiket a beszámolóval kapcsolatban.

Újváriné Tatai Mária a közös költség kintlévőség kapcsán kérdezte, hogy lehet-e tudni kik halmozták fel a tartozást? A számvizsgáló tájékoztatja a közzgyűlést, hogy több tulajdonosnak is van tartozása, azonban öt albetét tekintetében mutatkozik jelentősebb hátralék. Az öt hátralékos tulajdonos közül egy tulajdonos nem fizet több hónapja, míg a további négy tulajdonos fizet ugyan, azonban nem rendszeresen, illetve nem az előírt összeget.

További kérdés a beszámoló kapcsán nem merült fel a tulajdonosok részéről, így a számvizsgáló a napirendi pontban határozat meghozatalát kezdeményezi.

2./2022.(06.08.) számú közzgyűlési határozat

A közzgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy dönt, hogy a 2020., valamint 2021. évről készült gazdasági beszámolót elfogadja.



3. napirendi pont: Közös képviselő felmentése

A számvizsgáló tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasház közös képviselőjét ellátó Perei Éva 2022. május 25-én kelt levelében írásban tájékoztatta a társasház tulajdonosközösségét arról, hogy közös képviselői teendőit a továbbiakban nem áll módjában ellátni, egyúttal kérte új közös képviselő megválasztását.

3./2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.455/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó elfogadja a Perei Éva közös képviselő lemondását.

4. napirendi pont: Közös képviselő választás

A számvizsgáló tájékoztatja a megjelent tulajdonostársakat, hogy több közös képviselőt ellátó céggel/személlyel is felvette a kapcsolatot. A megkeresett közös képviselőt ellátók közül három küldött árajánlatot a társasház részére, mely árajánlatok a meghívó mellékleteként a tulajdonostársak részére rendelkezésére bocsátásra kerültek. A társasház képviselőjét vállaló közös képviselőket a számvizsgáló bemutatkozás céljából meghívta a közgyűlésre.

Megérkezik Solymosi Árpádné.

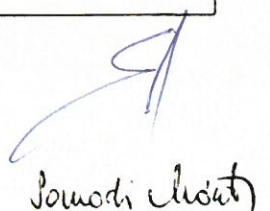
A közös képviselő jelöltek az alábbi sorrendben tájékoztatták a tulajdonosokat munkamódszereikről, válaszoltak a felmerült kérdésekre.

1. TABA-CO Kft. 1074 Budapest, Csengery utca 6., adószám: 13452452-1-42
2. Fikasz Bt. 1086 Budapest, Lujza u. 1/c. adószám: 28295350-2-42
3. Kereszti-Ernst Andrea Nanda ev. 1071 Budapest, Peterdy u. 38., adószám: 76762093-1-42

A közös képviselő jelöltek bemutatkozását követően, a számvizsgáló a napirendi pontban határozat meghozatalát kezdeményezi.

4./2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.833/10.000 th. igen, 0 th. nem, és 0 th. tartózkodó szavazattal úgy határoz, hogy a közös képviselő ellátására megválasztja Kereszti-Ernst Andrea Nanda (1071 Budapest, Peterdy u. 38. Adószám: 76762093-1-42) egyéni vállalkozását. A közös képviselői feladatok ellátásával Ernst Andrást (szigsz: 383415 HE) bízta meg, egyúttal felhatalmazza Somodi Mónika számvizsgálót a társasházi meghívóhoz csatolt bemutatkozó levélben foglalt feltételekkel a közös képviselő ellátására vonatkozó szerződés aláírására.



Somodi Mária

5. napirendi pont: Rendelkezés bankszámláról

A számvizsgáló az új képviselet kapcsán felkéri a közgyűlést a bankszámla feletti rendelkezési jogról való döntésre.

5.a/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.833/10.000 th. igen, 0 th. nem, és 0 th. tartózkodó szavazattal a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot Perei Éva közös képviselőtől visszavonja.

5.b/2022.(06.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés 5.833/10.000 th. igen, 0 th. nem, és 0 th. tartózkodó szavazattal a társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11707024-20385677 számú bankszámlája feletti rendelkezési jogot, a társasház képviseletére vonatkozó szerződés megkötését követően Ernst András (szigsz: 383415 HE) közös képviselő részére megadja. Második aláíróként pedig Somodi Mónika (szigsz: 340345BE) Számvizsgálót bízta meg.

6. napirendi pont: Egyebek

A napirendi pont kapcsán kérdés, felvetés nem merült fel.


Egyéb kérdés nem lévén a levezető elnök a részvételt megköszöni és a közgyűlést 19:50 kor berekeszti.

Mellékletek:

1. A 1077 Budapest Rózsa u. 43. Társasház 2022. június 8-án tartott közgyűlés jelenléti íve.
2. Meghívó a 1077 Budapest Rózsa u. 43. Társasház 2022. június 8-j közgyűlésére.

A jegyzőkönyv 4 darab számozott oldalt tartalmaz. Hitelesítése elolvasás után történt.

k.m.f.

.....

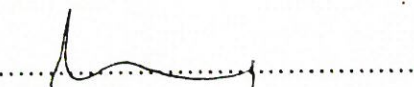
Somodi Mónika

Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető

.....

Újváriné Tatai Mária

jegyzőkönyv hitelesítő

.....

Nyíregyháziné Szombati Cecília

jegyzőkönyv hitelesítő



JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2023. április 6. (csütörtök) 18 óra 00 perc

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. 2022-es beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása. **Határozathozatal.**
4. Közös költség emelésének megtárgyalása. (képviselet javaslata 20%) **Határozathozatal.**
5. Pályázat benyújtása lépcsőház felújításával kapcsolatban. **Határozathozatal.**
6. „Tiszta utca, rendes ház 2023” Pályázat benyújtása. **Határozathozatal.**
7. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal.**
8. Egyebek

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. április 6. (csütörtök) 18:00 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 18 óra 00 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést.



Napirendi pontok tárgyalása:

A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5720/10000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása

1/2023. április 6. Határozat:

A közgyűlés 5720/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Ernst Andrást, jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti-Ernst Nandát, hitelesítőkné pedig Maronics Jánost és Deim Ágostont.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5720/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés

ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása

2/2023. április 6. Határozat:

A közgyűlés 5720/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5720/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés

ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

3. 2022-es beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása

3/2023. április 6. Határozat:

A közgyűlés 5720/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2022-es beszámolót és a közös képviselet ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5720/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés

ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

4. Közös költség emelésének megtárgyalása (20%)

4/2023. április 6. Határozat:

A közgyűlés 4049/10000 th igen 1671/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2023. május 1.-től elfogadja a közös képviselőlet által javasolt 20%-os közös költség emelést, mely a vízórás albetétek esetén 275 Ft/nm/hó + 1.455 Ft felújítási alap befizetés/albetét/hó, a vízóra nélküli albetétek esetén 390 Ft/nm/hó + 1.455 Ft felújítási alap befizetés/albetét/hó.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5720/10000

IGEN: 70,79%

NEM: 29,21%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés

ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

5. Pályázat benyújtása lépcsőház felújításával kapcsolatban

5/2023. április 6. Határozat:

A közgyűlés 5720/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy szerezze be több árajánlatot a lépcsőház felújítására, mely tartalmazza a kapu festését valamint a bejáratnál lévő törött lépcső javítását is. Az ajánlatokban a kőműves és festőmunka külön legyen. A beérkezett ajánlatok alapján írásbeli szavazással döntsnek a pályázaton való indulásról.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5720/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés

ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

6. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása

6/2023. április 6. Határozat:

A közgyűlés 5720/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy pályázatot nyújtson be a Tiszta utca rendes ház 2023. nevű pályázatra.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5720/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés

ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

7. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása

7/2023. április 6. Határozat:

A közgyűlés 5720/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a módosításokkal elfogadja a 2023. évi költségvetési tervet.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5720/10000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés

ELFOGADTA


NEM FOGADTA EL

8. 8. Egyebek

A közgyűlés résztvevői javasolják, a takarítói díj 10.000 Ft-tal való megemelését, a hulladékgyűjtők hulladékszállítási napon történő kihelyezése érdekében.

A tulajdonosok kérik közös képviselőt, hogy a tető műszaki állapotát méresse fel.

Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András kk. megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 18 óra 32 perckor befejeződött.




.....
Levezető elnök
Ernst András



.....
Jegyzőkönyv-vezető
Kereszti-Ernst Nanda



.....
Maronics János
Jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Deim Ágoston
Jegyzőkönyv-hitelesítő

(9)

11. Tiszta utca, Budapest
júni 2023.

Pályázat

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-GARY U. 5.

2023 MÁJ 10. 15:1

ÜSZI-G/...../1647
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

