

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



2023 MÁJ 31.

15 000 / 23

Budapesti Fővárosi Erzsébetvárosi Önkormányzat
Központi Iktató

e-papír

AVDH SIGN

Budapesti Fővárosi Erzsébetvárosi Önkormányzat	
Központi Iktató	
Iktatószám	x / 23h-1 / 2023
2023 JÚN 01.	
előszám:	me: leklet: 024N
Dátum:	2023.05.31
ob:	

Azonosító:EPAPIR-20230531-5367

Küldő

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20230531-5367

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca,rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uam!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Munkás utca 11. Társasház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Mellékletek száma: 1

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: Társasház, Bp. VII. Munkás u. 11.

Címe: Bp. 1074. Munkás u. 11.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: A Bp. BII. Munkás u. 11. társasház járda

Bankszámlaszáma: 11707024-20337155-00000000

Adószáma: 28513278-1-42.

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp. 1078. Nefelejcs u. 18. I/7.

Telefonszáma: .061-342-4736 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése : Nyilatkozom, hogy a megválasztási és a pályázaton való részvételtől szóló jegyzőkönyv csatolásra került.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ Nyilatkozom, hogy a ház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítást és a graffiti- és matricamentesítést a ház falán, a ház előtti oszlopokon vállaljuk.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2023. május 30

ERIN CENTER Bt

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Adószám: 21176173-2-42

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2005. október 04-én a Bp.VII., Munkás u. 11. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a Bp.VII., Munkás u. 16. sz. alatti irodában.

Jelen vannak: Magántulajdonosok: 38,38 %

Önkormányzat: 18,80 %

Összesen: 57,18 %

/Szatrái György/

Tárgy: Bp.VII., Munkás u. 11. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Lázár István feljegyzés elvételére, leg. Beck Lászlóval (Zéfi Bt.)

09.08-án levelet írt kedvük leg. Szabóval miatt. Eme

a megbeszélés nem kapott a jelenlegi közös képviselő.

Dur. képviselője: a közp. nala'kos, amit több mint 10% a Zéfi

a kedvük leg. Szabóval, az eltelt időben Beck László
nem látta össze a közgyűlést. Napirendi Pont: köz. repr.
munkálása, új közös repr. választása /

Megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes és 2005.
10.04-én 17.00 órakor a közgyűlést megnyitja.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.

2./ Jelenlegi közös képviselő visszahívása

3./ Új közös képviselő választása.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2005.sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Szatrái György

Jegyzőkönyvvezető: Lázár István

Hitelesítő: Balota Rita

Koldi István

Dr. Vekres, Klára képviselő a Szatrái György
a közgyűlési kértrendit.

2. Napirendi Pont

A levezető elnök elmondja, hogy a társasház tulajdonosai szeretnék a jelenlegi közös képviselő leváltását azonnali hatállyal, mivel a fentiekben említettek szerint munkájával nincsenek megelégedve a lakók, így a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2005. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2005. 10.04-i időponttól a Zefir Bt -vel kötött megbízási Szerződést felbontja, aláírási díjra megpólya. A felmondási díj költésétől a tén. eltekint, a felmondási díjra járó díjat csak az elhárítás, tén. átadás - átvevő után fizeti ki.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy több képviselőt megkerestek a közös képviselői feladatok ellátására, a közgyűlésre az ERIN CENTER BT ügyvezetőjét hívták meg. Sümegi Jánosné ismerteti a cég tevékenységét, működését, telephelyét és telefonszámait, valamint az ügyfélfogadás rendjét. Kiemeltnek tartja a kintlévőségek behajtását, a pályázati lehetőségek igénybe vételét, a kulturált ügyfélfogadást. Állandó kivitelező kapacitással, gyorsszolgálat, jogi képviseléssel rendelkeznek. Kezelési díjuk: 1.000,- + ÁFA/albetét/hó.

A tulajdonosok kérdéseire történő válaszadás után a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

3./2005. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy 2005. október 05-vel az ERIN CENTER BT-t /ügyvezető: Sümegi Jánosné, szemig.sz.: 335432 BA, lakcím: 1185 Bp. Hámán K.u.20./ választja meg közös képviselőnek 1.000,-Ft/ÁFA/albetét/hó vállalási díjért. A bankszámla számla feletti rendelkezési jogot az ügyvezető által megadott 3 főből 2 fő együttes aláírásával gyakorolja a közös képviselő.


A közgyűlés egyhangúlag felhatalmazza László Istvánt, Penztelenker Tamás tulajdonosokat a Megbízási Szerződés aláírására.

Legfontosabbak:

- Rapu zárlatossága
- Rapu telefon

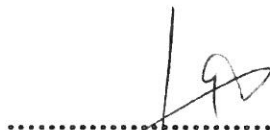
Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelentek részvételét és a közgyűlést bezárja.

K. m. f.



.....

Levezető elnök



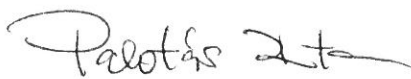
.....

Jegyzőkönyvvezető



.....

Hitelesítő



.....

Hitelesítő

Jelenléti

11. Munka 4. 11. 14. 2005. 10. 4-12. rendeltetés
 Zöveggyűjtésről.

Pesztener Tamás
 Kineffai Tímea
 Tömörkőri Pirooska.
 Káldi Ilona
 Bana Tibor
 Palotás Zita
 Gábor Gábor
 BUKORHÁNYZAT
 László István

f. sz. 4.
 11. 21
 I. 7.
 11. 13.
 f. sz. 3
 11/22
 f. sz. 5-
 18,8%
 78.

Bataler Tamás
 Tura József
 Tömörkőri Pirooska
 Káldi Ilona
 Bellone' Teler Violetta
 Palotás Zita
 Gábor Gábor
 Székely György
 László

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2023. április 24.-én a Bp. Munkás u. 11. társasház elszámoló közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 6040/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozat képes, a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII., Munkás u. 11. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2022.01.01. – 2022. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2023.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal 2023. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 5./ Határozathozatal a 2023. évi esővízgyűjtő pályázaton való részvételről.
- 6./ Szabó Annamária I./9. sz. alatti tulajdonos kérelmének megbeszélése. Határozathozatal. (kérelem a meghívóval mellékelve)
- 7./ Egyebek

1/2023./04.24./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Janó Kinga

Bara Tibor

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2022. évre vonatkozó elszámolását, a társasházi törvény előírása alapján a 2022. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével.

Ugyancsak megküldésre került korábban tulajdonosonkénti megbontásban a 2022. évi rezsicsökkentés összege.

Elmondja, hogy a társasház minden beérkező közüzemi számlája kifizetésre került. A társasház rezsicsökkentésből eredő megtakarítása 2022. 12.31.-ig összességében 95.448 Ft.

A tavalyi évi vízdíjelszámolás rendezéseként a vízórával nem rendelkező albetétek részére 600 Ft/m² egyszeri jóváírást kell eszközölni az alacsonyabb vízfogyasztás miatt.

Lázár Istvánnak az alábbi kérdései vannak:

Miért ennyi a postaköltség, mi az az ügyviteli költség, illetve a téli csap szerelése mi lehet?

A közös képviselő elmondja, a postaköltség azért ennyi, mert több levél került kiküldésre, van olyan aki nem itt lakik, nekik pl a csekket is postán adjuk fel. A téli csap szerelése, az a kerti csap fagytalánítása.

Lázár István kérdése, hogy esetleg más banktól lehetne-e ajánlatot kérni, mert elég magas a bankköltség?

A levezető elnök elmondja, hogy egy másik társasház által most pont utána néztek, éves szinten nem sok különbség van a bankoknál. De természetesen meg tudják nézetni ennél a társasháznál is.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2023./04.24./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6730/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2022. 01.01.-12.31-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2022. évi ügy kezelői tevékenységét jóváhagyja. A közgyűlés 6040/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megszavazza, hogy a közös képviselő 600 Ft/m² egyszeri jóváírást eszközöljön, a vízórával nem rendelkező albetétek közös költség előírásában, a 2022. évi vízdíjelszámolás rendezéseként.

Egyben a közgyűlés egyhangúan megszavazza, hogy a rezsicsökkentésből eredő 95.448 Ft maradjon a társasház számláján.

3. Napirendi Pont:

A napirendi pontnál a tulajdoni hányad 6590/10000 th-ra módosult.

A levezető elnök ismerteti 2023. évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2023.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 320 Ft/m²/hó, +600 Ft/alb./év

Vízórával nem rendelkező albetétek: 425 Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2023.01.01.-től: 42.000Ft/hó

Takarító díjazása: 2023.01.01.-től: 40.000 Ft

Lázár István kérdése, miért van az ügyvédi díj? A levezető elnök elmondja, ha esetleg nagy tartozó van, akit végrehajtásra kell adni, akkor annak a költsége. Ez természetesen az érintett lakóra tovább van terhelve.

Több tulajdonos véleménye, hogy az előző évben is volt közös költség emelés, miért kell idén is? A levezető elnök elmondja, hogy ez a közös költség tervezet a tervezett kiadásokat fedezi, és a megtakarítást.

3./2023./04.24./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6590/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2023. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2023. május 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek: 320 Ft/m²/hó, +600 Ft/alb./év

Vízórával nem rendelkező albetétek: 425 Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2023.05.01.-től: 42.000 Ft/hó

Takarító díjazása: 2023.05.01.-től: 40.000 Ft

4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy ennél a pályázatnál a társasház előtti utcai szakasz tisztaságát figyelik, pontozzák. Ne legyen guruló szemét, kutya ürülék..... Július és december közötti időszakban hetente kijárnak és pontoznak. Itt díjazásban részesülhet a társasház, tehát sikeres pályázat esetén azt nem kell visszafizetni.

4./2023./04.24./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6590/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a Bp. VII. Munkás u. 11. társasház induljon a „Tiszta utca rendes Ház 2023 „ pályázaton.

5. Napirendi Pont:

A napirendi pontnál a tulajdoni hányad 7240/10000 th-ra módosult.

A levezető elnök elmondja, az idei évben van lehetőség esővízgyűjtő pályázaton indulni. Sikeres pályázat esetén a társasház térítésmentesen kapja a tartályt. Ez egy 300 literes tetővel, csappal ellátott eszköz. Be lehetne állítani az udvari függőleges esőcsatorna alá.

Több tulajdonos véleménye, erre nem figyelne senki, időnként ki is kéne pucolni. Ezen a pályázaton inkább nem indulnának.

5./2023./04.24./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 0/10000 th igen, 7240/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a társasház ne induljon a 2023. évi esővízgyűjtő pályázaton.

6. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, tulajdonostársuk Szabó Annamária kérését mindenki megkapta a meghívóval együtt. Változna a párkány és a parapet magassága is.

Kocsis József az önkormányzat meghatalmazottjának kérdése, mit tartalmaz a társasház szervezeti és működési szabályzata?

A közös képviselő elmondja, hogy az SZMSZ szerint a társasház egységét nem lehet megbontani.

A jelen lévő tulajdonosok véleménye, hogy nem lenne szép. Azzal nincs gond, ha a nyílászárókat lecserélik, de ne változtassanak a társasház belső arculatán.

6./2023./04.24./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 0/10000 th igen, 7240/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy nem járul hozzá Szabó Annamária I./9. sz. alatti tulajdonos kérelméhez, mi szerint megemelje a párkányok és a parapet magasságát.

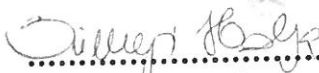
Egyebek

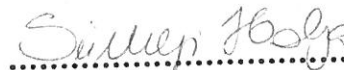
Janó Kinga jelzi, hogy a II. emeleti folyosón nincs világítás. Illetve elég régóta kiraktak oda egy hűtőt, el lehetne-e vitetni? A levezető elnök elmondja, természetesen el lehet vitetni, de akkor annak költségét a társasháznak kell állnia, hacsak nem tudják biztosan, hogy ki volt az. Tulajdonosok jelzik, hogy csak sejtik melyik lakásból került ki.

Janó Kinga elmondja, hogy a náluk lévő légudvarba folyamatosan bedobálják a szemetet, esetleg építési anyagokat. Ki kéne tisztítani. Illetve jelezni kéne a lakóknak mikor lehet felújításokat végezni, mert többször előfordult, hogy a késő esti órákban újították fel a lakásukat a tulajdonosok.

A levezető elnök ígéretet tesz, hogy az SZMSZ ezen részét mellékelni fogja mindenkinek a jegyzőkönyv mellé, mert ez is be van szabályozva és ezt mindenkinek be kéne tartania.

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Hitelesítő


.....
Hitelesítő

2023.04.24-i állapot

Jelenléti ív 2023.04.24

Társasház, 1074 BUDAPEST, Munkás utca 11.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
10	Rigóné Juraszik Márta V.Istvá	01/010	370,00	41,00	<i>[Signature]</i>
12	Song Bingchen	02/012	550,00	60,00	
13	Ellers Ildikó Éva	02/013	690,00	76,00	<i>Janó Kinga Emese</i>
14	Csányi Zsuzsanna	02/015	420,00	47,00	<i>Cs. Zsuzsanna</i>
15	Göröcs Andrea	02/016	390,00	43,00	
16	Sascha Manteufel	02/017	350,00	39,00	
Meghatalmazott: Zarei Pedram					
17	Tóth Gábor	03/018	550,00	61,00	<i>[Signature]</i>
19	Király Vivien Ilona	03/020	420,00	46,00	
2	Mihály Rozália	FS/002	460,00	51,00	<i>Janó Kinga Emese</i>
20	Dr.Ember Tibor, Dr.E-né J.H.	03/021	390,00	43,00	
21	Novák Krisztina Erzsébet	03/022	350,00	39,00	<i>Novák Krisztina</i>
3	Bara Tibor	FS/003	700,00	77,00	<i>R T</i>
4	Gnám Gertrúd, Korondi Viktor	FS/004	310,00	34,00	
5	Baranyiné László Krisztina	FS/005	270,00	30,00	<i>[Signature]</i>
6	Janó Kinga Emese	FS/006	330,00	36,00	<i>Janó Kinga Emese</i>
7	Nagy Lóránd	01/007	530,00	58,00	<i>[Signature]</i>
8	Lázár István	01/008	660,00	73,00	<i>[Signature]</i>
9	Barts-Szabó Annamária	01/009	380,00	41,00	
ONK	Önkormányzat		1 880,00	209,00	<i>Károlyi</i>
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	1104,00	

Készítette: Kárpáti Ágota könyvelő, 322-6065

Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Munkás utca 11. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Munkás utca 11. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.

Budapest, 2023. május 30.

.....
Sümegi Jánosné

ERIN CENTER Bt.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42

