

ТН'СНАН
1073 БУДАПЕШТ
Барбоды у. 11.

ПАЛ'АТ

Тінзта ута, аеудес л'аз 2023

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Gary u 5

13 óra 30 perc

2023 MAJ 31.

ÜSZI-0/...../000

Budapesti Cégjegyzék
VII. kerületi Értsebeti

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,nap,óra,perc

- I. A pályázó neve: ... Társasház
Címe: ... 1073 Budapest, Barcsay u.11.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: ...1073 Budapest, Barcsay u.11.
Bankszámlaszáma: ...11707024-20325446
Adószáma: ... 27015595-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: ...DOLI Kft.
Levelezési címe: ...1078 Budapest, Nefelejcs u.25.
Telefonszáma: ... 06-20-460-6088 Email címe: ... annadolanszky@gmail.com
Értesítés módja: ... e-mail
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ... DOLI Kft
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése ... Nyilatkozat mellékelve
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³
... Nyilatkozat mellékelve

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: ... 2023. május 30.

..... Doli Kft. Anna

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Nyilatkozat

Alulírott Dolánszky Anna (DOLI Kft.) az 1073 Budapest Barcsay u. 11. közös képviselőjeként nyilatkozom, hogy a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” Pályázathoz szükséges adatokat adom.

III. Megválasztó Közgyűlési Határozat.

Pályázaton való részvételről Közgyűlési jegyzőkönyv, mely tartalmazza a 4/2013. (2023. május 23.)sz. Pályázaton való részvételi határozatot.

IV. A Társasház továbbá vállalja a folyamatos graffiti és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon.

Budapest, 2023. május 30.


Dolánszky Anna

DOLI Kft.

közös képviselő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely felvételre került a 2010. szeptember 14-én a Barcsay utca 11. sz. Társasház 18,30 órakor megtartott megismételt közgyűlésén elhangzottakról

Levezető elnök: Szatrán György

Jegyzőkönyv vezetője: Minarik Lilla Ágnes

Jegyzőkönyv hitelesítői: Szabó Jenőné

Nagy Tibor

*Levezető elnök köszönti a résztvevőket, majd ezt követően megállapítja, hogy a jelenléti ív figyelembevételével a tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintettel a tulajdoni hányad **48,93%-a** képviselteti magát, ebből következően a szabályszerűen összehívott rendes közgyűlés határozatképtelen, azonban a meghívóban közzétetteknek megfelelően a megismételt közgyűlés megtartására kerül sor.*

Levezető elnök a napirendi pontnak megfelelően intézkedik a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról, mely napirendi pont tekintetében az alábbi határozatot hozza a közgyűlés.

1/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés

- **egyhangúlag megválasztja Szatrán Györgyöt a közgyűlés levezető elnökének,**
- **egyhangúlag megválasztja Minarik Lilla Ágnes a jegyzőkönyv vezetésével**
- **egyhangúlag megválasztja Szabó Jenőné a jegyzőkönyv hitelesítésével**
- **egyhangúlag megválasztja Nagy Tibort szintén a jegyzőkönyv hitelesítésével.**

Levezető elnök ismerteti, hogy a jelenlegi megismételt közgyűlés egyetlen tartalmi napirendi pont megtartására vonatkozik, nevezetesen a korábbi közös

Szatrán György

képviselő lemondása miatt új közös képviselőt kell választani. Javasolja, hogy a Számvizsgáló Bizottság által javasolt két jelölt, nevezetesen a Doli Kft és a Poly-Tex Kft meghívott és megjelent képviselőjét a közgyűlés külön-külön hallgassa meg. Ezt a közgyűlés elfogadta és ennek keretében elsőként Dolánszky Anna ismerteti a közös képviselői tevékenységre vonatkozó ajánlatát, melyben részletesen kifejti mindazt, ami röviden összefoglalva a közgyűlésre szóló meghívó mellékleteként az összes tulajdonos részére megküldésre került.

Ezt követően a másik jelölt, Ernst András ismerteti a közgyűléssel a Poly-Tex Kft ajánlatát melyben részletesen kifejti mindazt, ami röviden összefoglalva a közgyűlésre szóló meghívó mellékleteként az összes tulajdonos részére megküldésre került. Ajánlatát azzal egészíti ki, hogy a közös képviselet tekintetében 1.200,-Ft+Áfa/albetét/hó, továbbá a könyvelési díj tekintetében 12.000,-Ft/ház/hó a vállalási díj ajánlata. A könyvelési díjra vonatkozó kérdésre – mely szerint a díjat bruttó vagy nettó összegként kell-e érteni - a jelenlévő képviselő egyértelmű választ nem tudott adni.

Az ajánlatok ismertetését követően levezető elnök határozathozatalt rendel el a közös képviselő megválasztása tekintetében, melynek figyelembevételével a következő határozat született.

2/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés 44,99% tulajdoni hányada igen és 3,94% tulajdoni hányadának tartózkodása mellett megválasztja a Doli Kft-t (Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 25.) közös képviselőnek 2010. szeptember 25. napjától kezdődő hatállyal 1.300,-Ft+áfa/hó/albetét (azaz: Egyezerháromszáz forint+áfa/hó/albetét) képviseleti díj elfogadása mellett.

Levezető elnök határozathozatalra hívja fel a közgyűlést a Társasház számlakezelésével kapcsolatosan.

3/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés 44,99% tulajdoni hányada igen és 3,94% tulajdoni hányadának tartózkodása mellett úgy dönt, hogy a Társasház számlakezelése tekintetében a közös képviseletet ellátó Doli Kft kettő aláírója mellett aláíróként kell szerepelnie a Társasház Számvizsgáló Bizottsága egyik tagjának is. Ebből következően a Társasház számlája feletti rendelkezési jogot úgy kell

sz. elnök

gyakorolni, hogy a Doli Kft képviselője által megadott 3 főből 2 fő aláírása, valamint a Számvizsgáló Bizottság egy tagjának együttes aláírása szükséges.

Levezető elnök határozathozatalra szólítja fel a tulajdonosokat a közös képviselet ellátására vonatkozó szerződés megkötése tekintetében.


4/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a közös képviseletre vonatkozó megbízási szerződés aláírására a Társasház részéről a Számvizsgáló Bizottságot hatalmazza fel azzal, hogy a megbízási szerződésnek

- kölcsönösen 30 napos felmondási határidőt kell tartalmaznia,
- pénzkezelési limitet kell tartalmaznia a közös képviselő szempontjából azzal, hogy 150.000,- Ft-os szerződéses értékig a közös képviselő, 150.000,- és 300.000,- Ft érték között a közös képviselő és a Számvizsgáló Bizottság elnöke, 300.000,- Ft szerződéses érték felett a közgyűlés jogosult a szerződés megkötésére. Az értékhatárok általános forgalmi adóval növelt (bruttó) értékre vonatkoznak.

Levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok, valamint a meghívottak részvételét és berekeszti a közgyűlést.

K.m.f.


Szatrák György

Levezető elnök


Minarik Lilla Ágnes

Jegyzőkönyvvezető


Szabó Jenőné

Jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Tibor

Jegyzőkönyv hitelesítő

DOLI Kft.
1078 Bp. VII. ker. Nefelejcs u. 25.
Üi.: Dolánszky Anna
tel.: 321-7546,
E-mail: dolikft@freemail.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. május 23.-án a Barcsay u. 11.sz. Társasház udvarán

Jelen vannak: Dolánszky Anna közös képviselő
Magántulajdonosok 5062/10000 Tulajdoni hányadban (th)

Tárgy: A Budapest VII. ker. Barcsay u. 11. sz. Társasház Meghívó szerinti
Napirendi Pontokra meghirdetett Elszámoló közgyűlése

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes, így 2023. május 23.-án 17,30 perckor megnyitja az Elszámoló közgyűlést

Napirendi pontok: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
b.) Hitelesítők megválasztása

1. Határozathozatal a 2022. évi elszámolás elfogadásáról
2. Határozathozatal a társasház 2022. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztásáról
3. Határozathozatal 2023. évi költségvetési terv elfogadásától
4. Határozathozatal a Polgármesteri Hivatal által kiírt „Tiszta utca rendes ház” Pályázaton való részvételről

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 5062/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

a.) b.) Napirendi pont

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy szavazzák meg a tisztségviselőket

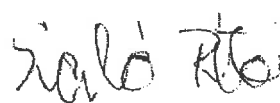
H a t á r o z a t

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Dolánszky Anna
Jegyzőkönyvvezető:	Balassa Magdolna
Hitelesítők:	Kocsis Liza Szabó Péter

1. sz. Napirendi pont

Kocsis Liza a Számvizsgáló Bizottság elnökeként tájékoztatja a megjelenteket, hogy az SZVB feladata a közös képviselet munkájának ellenőrzése (év közben és év végén) aminek közgyűlés előtt is írásos beszámolóban eleget tettek.



Az SZVB ellenőrzése a számlák kifizetésére és a munkák elvégzésére terjed ki, ezért a könyvelés és a Számviteli törvény betartására mérlegképe könyvelő lett megbízva, aminek jegyzőkönyve is a beszámoló mellékleteként minden tulajdonos megkapott.

Az elmúlt évben szépült a társasház. Köszönet a sikeres Pályázatért, kamatmentes kölcsönt kaptunk, amit ebben az évben fog a társasház megkapni és kamatmentes kölcsönként kell visszafizetni. Mivel a munka csak ez év elején lett befejezve, ezért a számla kifizetése ebben az évben történt. A postaláda nagyon csúnya volt ezért az is ki lett cserélve, de még egy új (vitrines zárható) hirdetőtábla szükséges, ami 127.000-Ft-os költség a társasháznak.

A Számvizsgáló Bizottság beszámolója alapján 2022. évi elszámolást javasolja a közgyűlésnek elfogadásra.

1/2023. (2023. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 5062/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadja a 2022. évi elszámolást valamint a DOLI Kft. 2022. évi ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

2.sz. Napirendi pont

A Levezető Elnök megkérdezi a tulajdonosokat, hogy a társasház a 2022. év rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztásával van-e valamilyen hozzászólásuk, kérdésük.

A tulajdonosok többsége nem kéri a szétosztást.

2/2023. (2023. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 0/10000 th igen, 4863/10000 th nem és 199/10000 th tartózkodással nem szavazza meg a 2022. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztását.

3.sz. Napirendi pont

A Levezető Elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a 2023. évi közös költség tervét a 2022. évi tényleges kiadások alapján, valamint az infláció emelkedése alapján készítette. Az igaz, hogy a rezsicsökkentés miatt a közüzemi díjak (áram, szemét, víz) nem emelkedtek, de a vállalkozási és anyagárak díja több mint 25%-al emelkedtek és ezért szükséges a társasházak közös költségének emelése. Ahogy írásos beszámolónkban is említettük több munka elvégzése is fontos lenne. Javaslat, hogy a 20%-os közös költség emelést fogadja el a közgyűlés.

A jelenlévő tulajdonosok a méretlen Villanyvezeték felújítását tartják a legfontosabbnak. Javasolják, akár egyszeri célbefizetést is vállalva legyen egy újabb közgyűlés összehívva, hogy a villanyt meg tudjuk csináltatni, tudjunk vele pályázni.

3/2023. (2023. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 5062/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadja, a közös költség tervezetét 2023. január 1-től,
Vízórás közös költség 268.-Ft/m²/hó + 200.-Ft (technikai Vízdíj) + 671.-Ft/hó/albetét tiszteletdíj + 2.179.-Ft/hó kezelési díj,
Vízórával nem rendelkezők közös költsége 333.-Ft/m²/hó + 671.-Ft/hó/albetét, tiszteletdíj + 2.179.-Ft/hó/albetét kezelési díj, Takarítási díj 2023. június 1.-től 66.000.-Ft.

59

Szabó Róbert

4.sz. Napirendi pont

A Közös képviselő tájékoztatja a megjelenteket, hogy az Önkormányzat „Tiszta utca rendes Ház” Pályázatot hirdetett meg amin a társasház vissza nem térítendő támogatásban részesülhet. A pályázat lényege, hogy az utcánkat tisztábbá tennénk. Az Önkormányzat továbbá is takarítja az utcát, de még többször szükség lenne vizes takarításra, havonta 2 alkalommal, guruló szemét, eb ürülék összegyűjtésre, útpadka menti takarításra, a járda, zöldsáv útpadka gyom mentesítésre, graffiti és matricamentesítésre a ház falán, a ház előtt található oszlopon, valamint zöld növény öntözése. Ezeket pontozzák és az értékelés alapján vissza nem térítéssel támogatást kapna a társasház.

4/2023. (2023. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 5062/10000 th igen, 0/10000 nem és 0/10000 th tartózkodással indulni kíván a „Tiszta utca, rendes ház” Pályázaton”

- Vállalja a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtését,
- Útpadka menti Takarítást
- Járda vizes takarítást legalább havi 2 alkalommal
- A járda, zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartását
- Graffiti és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon.

A tulajdonosok egy része szeretné, ha az udvaron lenne még több zöld növény, ami kicsit otthonosabbá tenné a társasház létét. A Fővárosi Önkormányzat vissza nem térítendő Pályázatot hirdetett, amin esetleg a társasház indulni tudna. Ennek utanjárását Boundel Doroya és Dénesné Nagy Ibolya vállalta magára.

Több hozzászólás nem lévén a Levezető Elnök bezárja a közgyűlést.

Kmf.

Dolding Anna
Levezető elnök

Soltész Róbert
Hitelesítő

Balázs Magdolna
Jegyzőkönyvezető

Fücsök László
Hitelesítő