

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 40/2023. (II. 27.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2023. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,nap,óra,perc

- I. A pályázó neve: Taisasház, Pellerly Sándor u. 15.
Címe: 1076 Budapest, Pellerly Sándor u. 15.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Bankszámlaszáma: 11707024-20414876

Adószáma: 17015294-1-42

- II. A pályázó képviselőjének neve: Ernst Ádám - Poly-Tex Kft
Levelezési címe: 1076 Budapest, Szabadság u. 39.
Telefonszáma: 06-201455-2296 Email címe: info@polytex.hu
Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³ gyakori és rendszeres munkát végeznek a környék tisztítására, illetve a környék rendezésére

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2023.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2023. máj 2.

.....
pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2024. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

2017. június 28-án

a Budapest VII., Péterfy S. u. 15.. Társasház udvara

Jelen vannak:

a Somár Bt. részéről:

Márkus Péterné

Önkormányzat részéről:

Kocsis József

a mellékelt jelenléti ív szerint

- magántulajdonosok összesen: 66,78 %-ban

- önkormányzat 9,35. %-ban

Tulajdonosok összesen: 76,13 %-ban

Tárgy:

a Budapest, VII., Péterfy S. u. 15. sz. Társasház rendkívüli közgyűlése

A közgyűlés napirendi pontjai:

1./ Tisztségviselők megválasztása

/levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, 2 fő hitelesítő/

2./ Közös képviselő felmondása

3./ Új közös képviselő választása

A közös képviselő a közgyűlést megnyitja és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat a napirendi pontok elfogadására.

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

A jelenlévő tulajdonosok határozata az 1. napirendi pontban:

- levezető elnök Márkus Péterné

- jegyzőkönyv-vezető Bárdy Zsolt

- hitelesítők Bárdy Gézané

Bozsányi Lajos

100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodással választja meg.

A levezető elnök és a jegyzőkönyv-vezető megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés határozatképes és a közgyűlést megnyitja.

2. sz. Napirendi pont

A levezető elnök elmondja, hogy a Somár Bt. közös képviselői megbízását 2017. június 30-al fel kívánja mondani. A megbízási szerződés alapján a Somár Bt-t 90 nap felmondási idő illeti meg.

Határozat

A tulajdonosok 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodással elfogadja a Somár Bt. felmondását 2017. június 30-al. Elfogadják továbbá a 2 hónap felmondási idő kifizetését.

3. sz. Napirendi pont

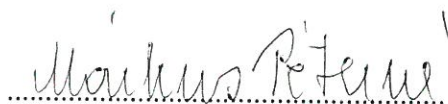
A levezető elnök kéri a közös képviselő jelöltek bemutatkozását.

Határozat

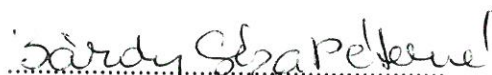
A tulajdonosok 42,84 % igen, 20,78 % nem, 12,53 % tartózkodással 2017. július 1-től megválasztja a Poly-Tex Kft-t 1074 Bp., Szövetség u. 39., ügyvezető: Ernst András. Kezelési díjuk: bruttó 1.500.- Ft/albetét. Egyben az új közös képviselő vállalja, hogy július és augusztus hónapokra nem számol fel kezelési díjat a társasház felé.

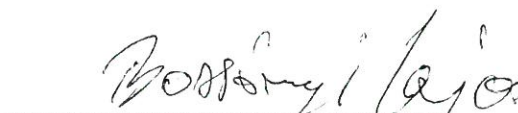
Miután a napirendi pontokhoz a tulajdonosok részéről több hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszönte a részvételt és a közgyűlést bezárta.

k.m.f.


.....
levezető elnök


.....
jegyzőkönyv-vezető


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő



JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2023. május 2. (kedd) 17:00

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. 2022. évi beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselő ügykezelői tevékenységének jóváhagyása. **Határozathozatal.**
4. Közös költség emelésének megtárgyalása. (SZVB javaslata 10 %) **Határozathozatal.**
5. Közös képviselő díjának 15 %-os emelése. **Határozathozatal**
6. „Tiszta utca rendes ház 2023” Pályázat benyújtása. **Határozathozatal.**
7. 2023. évi költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal**
8. Egyebek

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. május 2 (kedd) 17 órakor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 órakor megnyitja a megismételt közgyűlést.

Napirendi pontok tárgyalása:

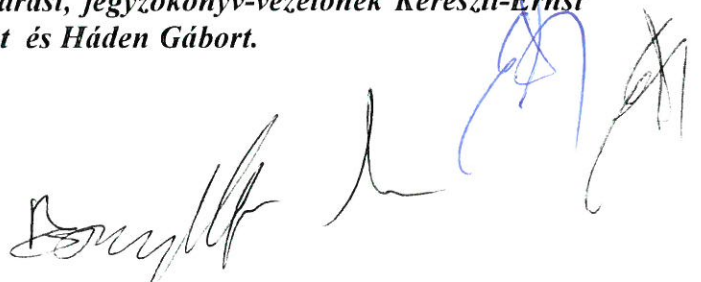
A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 6200 /10000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.

1/2023. május 2. Határozat:

A közgyűlés 5862 /10000 th igen, 0/10000 th nem, 338/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Ernst Andrást, jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti-Ernst Nandát, hitelesítőknek pedig Bozsányi Norbertet és Háden Gábort.



A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 6200/10000

IGEN: 94,55%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 5,45%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása.

2/2023. május 2. Határozat:

A közgyűlés 5862 /10000 th igen, 0/10000 th nem, 338/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a napirendi pontokat.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 6200/10000

IGEN: 94,55%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 5,45%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

3. 2022. évi beszámoló ismertetése, annak elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.

3/2023. május 2. Határozat:

A közgyűlés 5862 /10000 th igen, 0/10000 th nem, 338/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2022. évi beszámolót és a közös képviselet ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 6200/10000

IGEN: 94,55%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 5,45 %

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

4. Közös költség emelésének megtárgyalása.

4/2023. május 2. Határozat:

A közgyűlés 5862 /10000 th igen 338/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadta a 10%-os közös költség emelést 2023. június 1-től.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 6200/10000

IGEN: 94,55%

NEM: 5,45%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

5. Közös képviselet díjának 15 %-os emelése.

5/2023 május 2. Határozat:

A közgyűlés 3021 /10000 th igen 3179/10000 th nem 338/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy nem fogadja el a közös képviselet díjemelési kérelmét.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 6200 /10000

IGEN: 43,3%

NEM: 51,25%

TARTÓZKODIK: 5,45%

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

6. „Tiszta utca, rendes ház 2023” Pályázat benyújtása

6/2023. május 2. Határozat:

A közgyűlés 5862/10000 th igen 0/10000 th nem 338/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri a közös képviselőt a „Tiszta utca, rendes ház 2023” Pályázat benyújtására.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 6200/10000

IGEN: 94,55%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 5,45%

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

7. 2023-as költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása.

7/2023 május 2. Határozat:

A közgyűlés 5862/10000 th igen 0/10000 th nem 338/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a módosításokkal elfogadja a 2023. évi költségvetési tervet.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 6200/10000

IGEN: 94,55%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 5,45%

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

8. Egyebek

A résztvevők kéri a közös képviselőt, hogy vizsgálja meg egy új LTP szerződés megkötésének lehetőségét.

A közös képviselő tájékoztatja a résztvevőket, hogy május 1.-től új takarító dolgozik a házban, kinek munkáját a gondnok úr ellenőrzi.

Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András kk. megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 17 óra 27 perckor befejeződött.

.....
Levezető elnök
Ernst András

.....
Bozsányi Norbert
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Társasház közös képviselő
1076 Bp. Péterfy S. u. 15.
Adószám: 27013294-1-42
Szsz: 11707024-20414876

.....
Jegyzőkönyv-vezető
Kereszti-Ernst Nanda

.....
Háden Gábor
Jegyzőkönyv-hitelesítő

ÜGYFELSZOLGÁLTATÁSI U. 5.

2023 MAJ 10. 15⁴⁴

ÜSZI-G/.....1644...../201...

Budapest Főváros
VIII. kerületi Erzsébetvárosi
Családügyi Hivatal

11 Tiszta utca, beúdos ház

2023

Pályázat

4

